



UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA CIVIL

**DESARROLLO DEL DEPORTE PROFESIONAL
A TRAVÉS DE LA PLANIFICACIÓN DE
UNA CIUDAD DEPORTIVA**

TRABAJO DE TITULACIÓN QUE SE PRESENTA COMO
REQUISITO PREVIO A OPTAR EL GRADO DE ARQUITECTO

MIRKA NICOLLE CASTILLO DELGADO

TUTORA: ARQ. NATALIE WONG

SAMBORONDÓN, FEBRERO DE 2017



UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPIRITU SANTO

FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA CIVIL

DESARROLLO DEL DEPORTE PROFESIONAL A TRAVÉS DE LA PLANIFICACIÓN DE UNA CIUDAD DEPORTIVA

Trabajo de titulación que se presenta como requisito previo a optar el grado de Arquitecto

Autora: Mirka Nicolle Castillo Delgado

Tutora: Arq. Natalie Wong

Samborondón, Febrero de 2017

DEDICATORIA

A mi familia quienes por ellos soy lo que soy.

Para mis padres, Dalia y Manuel, por su apoyo, consejos, comprensión, amor, ayuda en los momentos difíciles, y por ayudarme con los recursos necesarios para estudiar. Me han dado todo lo que soy como persona, mis valores, mis principios, mi empeño, mi perseverancia, mi coraje para conseguir mis objetivos.

A mis hermanas, Erin y Lito, por estar siempre presentes, acompañándome para poderme realizar y estar en cada paso de mi vida personal y académica.

A mi esposo, Fabricio, por la ayuda que me ha brindado, por estar a mi lado inclusive en los momentos más complicados, que con su apoyo constante y amor incondicional ha sido mi amigo y compañero, fuente de calma y consejo en todo momento.

AGRADECIMIENTOS:

Primeramente doy gracias a Dios por permitirme tener buena experiencia dentro de mi universidad, gracias a mi universidad por permitir convertirme en una profesional en lo que tanto me apasiona, gracias a cada maestro que hizo parte de este proceso integral de formación, gracias a mi tutora la Arq. Natalie Wong quién me guío con mucha paciencia y dedicación la última etapa de mi carrera, este proyecto.

Familia, amigos y personas especiales en mi vida; que han sido benefactores de importancia inimaginable en mis circunstancias de humano. No podría sentirme más afortunada con la confianza puesta sobre mi persona, especialmente cuando he contado con su mejor apoyo desde que tengo memoria.

Este nuevo logro es gran parte gracias a ustedes, he logrado concluir con éxito una etapa importante en mi vida.

ÍNDICE

DEDICATORIA	i
AGRADECIMIENTOS	ii
ÍNDICE GENERAL	v
ÍNDICE DE CUADROS	viii
ÍNDICE DE IMÁGENES	ix
RESUMEN	xvii
ABSTRACT	xvii
CAPITULO 1	01
1.1. Introducción.....	02
1.2. Antecedentes.....	03
1.3. Descripción del problema.....	04
1.4. Justificación.....	06
1.4.1. Beneficios.....	06
1.5. Objetivos.....	07
1.6. Marco metodológico.....	08
1.6.1. Diseño de investigación.....	08
1.6.2. Población y muestra.....	08
1.6.3. Técnicas de recolección y análisis de datos.....	09
CAPITULO 2: DIAGNÓSTICO DE SITUACIÓN ACTUAL	12
2.1. Investigación teórica.....	13
2.1.1. Historia del deporte.....	13
2.1.2. Deportes populares en el Ecuador.....	15
2.1.3. Deporte de alto rendimiento.....	18

2.1.4. Instituciones deportivas de alto rendimiento en el Ecuador	22
2.2. Investigación directa	26
2.2.1. Resumen de resultados de las encuestas realizadas a la muestra seleccionada.....	26
2.3. Investigación en sitio: Instituciones deportivas de Guayaquil	27
2.3.1. Complejo Deportivo Estadio Alberto Spencer	27
2.3.2. Complejo Deportivo Miraflores	39
2.3.3. Polideportivo Huancavilca	47
2.3.4. Complejo de Piscinas Cuatro Mosqueteros.....	54
2.3.5. Ciudad Deportiva Carlos Pérez Perasso.....	61
2.3.6. Resumen de las Instituciones Deportivas de Guayaquil	70
2.4. Análisis de Tipologías.....	71
2.4.1. Centro Deportivo Singapur.....	71
2.4.2. Centro Deportivo Vallehermoso.....	75
2.4.3. Resumen de Tipologías.....	79
2.5. Conclusiones.....	80
CAPITULO 3: Análisis del Sitio.....	81
3.1. Ubicación Geográfica.....	82
3.2. Infraestructura	83
3.3. Usos del Suelo	83
3.4. Hitos	84
3.5. Asentamientos y comunidades ancestrales	85
3.6. Análisis Climático.....	87
3.7. Flora y Fauna	88
3.8. Conclusión.....	89

CAPITULO 4: MARCO LEGAL.....	90
4.1. Reglamento para espacios deportivos en general.....	91
4.2. Normativa para espacios deportivos en fútbol.....	93
4.3. Normativa para espacios deportivos en baloncesto.....	94
4.4. Normativa para espacios deportivos en voleibol.....	94
4.5. Normativa para espacios deportivos en tenis	95
CAPITULO 5: MEMORIA ARQUITECTÓNICA.....	96
5.1. Antecedentes	97
5.1.1. Ubicación.....	97
5.1.2. Influencia del aeropuerto Daular hacia Ciudad Deportiva.....	98
5.1.3. Vías y accesos	99
5.1.4. Análisis climático.....	100
5.1.5. Topografía.....	101
5.1.6. Vegetación.....	102
5.2. Programa Arquitectónico.....	103
5.3. Análisis conceptual.....	105
5.4. Análisis formal.....	108
5.5. Zonificación	110
5.6. Accesos	111
5.7. Circulación	112
5.8. Materiales.....	113
5.9. Normativas	115
5.10. Perspectivas Digitales	116
5.11. Presupuesto Referencial.....	123

5.12. Tiempo de Ejecución.....	128
5.13. Conclusiones.....	131
5.14. Recomendaciones.....	132
BIBLIOGRAFÍA.....	133
ANEXOS.....	136
Anexo #1: Encuesta realizada a la muestra seleccionada	137
Anexo #2: Tabulaciones gráficas de las encuestas realizadas	138
ÍNDICE DE CUADROS	
TABLA 2.1 Conclusiones de lo obtenido mediante la encuesta a los diferentes grupos.....	26
TABLA 2.2 Análisis de las Instituciones Deportivas de Guayaquil.....	70
TABLA 2.3 Resumen del análisis de las Tipologías a nivel Mundial.....	79
TABLA 2.4 Importancia de los aspectos evaluados dentro del proyecto.....	80
TABLA 3.1 Tabla de vegetación más importante de Guayaquil.....	88
TABLA 3.2 Tabla de fauna más importante de Guayaquil.....	88
TABLA 3.3 Tabla de conclusiones del sector del Proyecto.....	89
TABLA 5.1 Materiales exteriores en la Ciudad Deportiva.....	113
TABLA 5.2 Materiales interiores en la Ciudad Deportiva	114
TABLA 5.3 Especificaciones del Tipo de Zona basado en la ubicación del terreno.....	115
TABLA 5.4 Especificaciones de usos de la zona ZR-2.....	115

ÍNDICE DE IMÁGENES

FIG. 1.1 Aros representativos del Deporte Mundial.....	02
FIG. 1.2 Atleta Usain Bolt, gran representante del atletismo mundial.....	02
FIG. 1.3 Área recreativa de Complejo Local.....	04
FIG 1.4 Esquema de investigación.....	08
FIG 1.5 Esquema de análisis.....	08
FIG 1.6 Complejo Cuatro Mosqueteros	11
FIG. 2.1 Deporte <i>Zuqiu</i> en la comunidad de China	13
FIG. 2.2 Deporte Tiro al Arco en China	13
FIG. 2.3 Deporte de artes marciales en China	13
FIG. 2.4 Juego de la Pelota en civilización Maya.....	14
FIG. 2.5 Imagen del hombre ideal con belleza corporal y mental.....	14
FIG. 2.6 Inauguración de los Primeros Juegos Olímpicos Atenas 1896.....	14
FIG. 2.7 Club Sport Guayaquil de 1912.....	15
FIG. 2.8 Barcelona S.C. de 1968.....	15
FIG. 2.10 Club Guayas, equipo femenino 1932.....	15
FIG. 2.11 Selección ecuatoriana de Voleibol 1964	16
FIG. 2.12 Equipo femenino de Voleibol 1965.....	16
FIG. 2.13 Selección de Baloncesto masculino de 1938.....	16
FIG. 2.14 Selección de baloncesto femenina de 1938.....	16
FIG. 2.15 Adriana Martines, destacada atleta y campeona mundial.....	17
FIG. 2.16 Jefferson Perez, campeón olímpico y mundial.....	17
FIG. 2.17 Fundadores de Guayaquil Tennis Club en 1910.....	17
FIG. 2.18 Deportista de Taekwon-do, en entrenamiento dentro de gimnasio.....	18
FIG. 2.19 Velocista Usain Bolt compitiendo en los Juegos Olímpicos 2012.....	18

FIG. 2.20 Pirámide alimenticia	19
FIG. 2.21 Metas dietéticas para los deportistas.....	19
FIG. 2.22 Tabla en tiempos de hidratación para un deportista.....	20
FIG. 2.23 Vista aérea de CEAR en Macas	22
FIG. 2.24 Vista de espacio recreativo en CEAR Carpuela.....	23
FIG. 2.25 Vista panorámica del Centro de Alto Rendimiento Río Verde.....	24
FIG. 2.26 Foto panorámica CEAR de Durán	25
FIG. 2.27 Vista aérea de Complejo Alberto Spencer	27
FIG. 2.28 Áreas verdes y vegetación descuidada alrededor del Estadio Alberto Spencer.....	27
FIG. 2.29 Áreas verdes descuidadas en el exterior de Estadio Alberto Spencer.....	27
FIG. 2.30 Baños del Complejo del Estadio Alberto Spencer.....	28
FIG. 2.31 Camerinos y baños del Complejo Alberto Spencer.....	28
FIG. 2.32 Coliseo de Voleibol en el Complejo de Alberto Spencer.....	29
FIG. 2.33 Cancha de Voleibol de playa en el Complejo de Alberto Spencer.....	29
FIG. 2.34 Cancha de fútbol en el Complejo de Alberto Spencer	30
FIG. 2.35 Cancha de jockey en el Complejo de Alberto Spencer.....	30
FIG. 2.36 Gimnasio de halterofilia en el Complejo de Alberto Spencer.....	30
FIG. 2.37 Gradass en el gimnasio de halterofilia en el Complejo A.S.....	31
FIG. 2.38 Gradass para espectadores de jockey en el Complejo A.S.....	31
FIG. 2.39 Gradass para en cancha de fútbol en el Complejo A.S.....	31
FIG. 2.40 Gradass en el coliseo de Voleibol del Complejo A.S.....	32
FIG. 2.41 Gradass para espectadores en el Estadio Alberto Spencer.....	32
FIG. 2.42 Ingreso principal al Estadio Alberto Spencer.....	33
FIG. 2.43 Ingreso lateral al Estadio Alberto Spencer.....	33
FIG. 2.44 Acceso frontal a los escenarios deportivos.....	33
FIG. 2.45 Acceso posterior a los escenarios deportivos.....	33

FIG. 2.46	Ingreso Principal al Coliseo de Voleibol.....	33
FIG. 2.47	Estacionamiento Zona A del Complejo Estadio A.S.....	34
FIG. 2.48	Estacionamiento Zona B del Complejo Estadio Alberto Spencer	34
FIG. 2.49	Máquina dispensadora de snacks.....	35
FIG. 2.50	Departamento médico del Complejo Alberto Spencer.....	35
FIG. 2.51	Gimnasio del Complejo Estadio Alberto Spencer.....	36
FIG. 2.52	Interior del gimnasio del Complejo Alberto Spencer.....	36
FIG. 2.53	Caminerías exteriores del Estadio Alberto Spencer	37
FIG. 2.54	Caminerías con acceso a los escenarios deportivos del Complejo.....	37
FIG. 2.55	Caminerías con acceso a los escenarios deportivos el Complejo.....	37
FIG. 2.56	Piso agrietado en el exterior del Complejo.....	38
FIG. 2.57	Tapa de registro con fierros oxidados.....	38
FIG. 2.58	Tapa de registro dañada con huecos.....	38
FIG. 2.59	Piso lleno de tierra y piedras.....	38
FIG. 2.60	Construcción parada alrededor de las canchas.....	38
FIG. 2.61	Monumento del ciclismo en el Complejo Miraflores.....	39
FIG. 2.62	Vegetación en la fachada del Complejo Miraflores.....	40
FIG. 2.63	Jardinera descuidada en el interior del Complejo Miraflores.....	40
FIG. 2.64	Área verde descuidada alrededor de pista de ciclismo en el Complejo Miraflores	40
FIG. 2.65	Área verde descuidada alrededor de la cancha de béisbol.....	40
FIG. 2.66	Jardinera y árboles en el interior del Complejo Miraflores.....	40
FIG. 2.67	Baños y camerinos del Complejo Miraflores.....	41
FIG. 2.68	Caminerías en la Zona B del Complejo Miraflores	41
FIG. 2.69	Pista de ciclismo en tierra del Complejo Miraflores.....	42
FIG. 2.70	Pista de patinaje del Complejo Miraflores	42
FIG. 2.71	Cancha cubierta de tenis de campo en arcilla.....	42

FIG. 2.72	Espacio para tiro al arco	42
FIG. 2.73	Gradas en mal estado del Complejo Miraflores.....	43
FIG. 2.74	Gradas de la pista de ciclismo del Complejo Miraflores	43
FIG. 2.75	Acceso peatonal y vehicular del Complejo Miraflores.....	44
FIG. 2.76	Fachada frontal para acceso de personas del Complejo Miraflores.....	44
FIG. 2.77	Estacionamiento Zona A improvisado en el interior del Complejo.....	45
FIG. 2.78	Estacionamiento Zona B improvisado en el interior del Complejo.....	45
FIG. 2.79	Estacionamiento Zona C improvisado en el interior del Complejo	45
FIG. 2.80	Edificio administrativo Complejo Miraflores.....	46
FIG. 2.81	Bar en el interior del Coliseo Abel Jimenez Parra.....	46
FIG. 2.82	Caminería del Complejo Miraflores	46
FIG. 2.83	Espacios de circulación del Complejo Miraflores.....	46
FIG. 2.84	Ingreso al Coliseo Abel Jiménez Parra.....	47
FIG. 2.85	Tierra y vegetación muerta en el Polideportivo Huancavilca	47
FIG. 2.86	Baño y camerino masculino del.Polideportivo.Huancavilca.....	48
FIG. 2.87	Ingreso de baños y caminerías.del.Polideprotivo.Huancavilca.....	48
FIG. 2.88	Cancha polideportiva del Coliseo Abel Jimenez Parra.....	49
FIG. 2.89	Cancha de beisbol del Polideportivo Huancavilca.....	49
FIG. 2.90	Gradas de la cancha de beiscol del.Polideprotivo.Huancavilca.....	50
FIG. 2.91	Gradas de la cancha del coliso Abel Jimenez Parra.....	50
FIG. 2.92	Gradas de suplentes de la cancha de beisbol del Polideportivo	50
FIG. 2.93	Acceso Principal del coliseo Abel Jimenez Parra	51
FIG. 2.94	Acceso a la cancha de beisbol en el Polideportio Huancavilca.....	51
FIG. 2.95	Bar en el interior del Coliseo Abel Jimenez Parra.....	52
FIG. 2.96	Gimnasio Diego Valenzuela en el Polideportivo.Huancavilca.....	52
FIG. 2.97	Circulación entre gradas y cancha en el interior del Coliseo	53

FIG. 2.98	Acera de circulación en el alrededor del Polideportivo Huancavilca.....	53
FIG. 2.99	Circulación en el interior del Coliseo Abel Jiménez Parra.....	53
FIG. 2.100	Mural del Complejo de los Cuatro Mosqueteros.....	54
FIG. 2.101	Áreas verdes descuidadas en el Complejo Cuatro Mosqueteros.....	55
FIG. 2.102	Vegetación descuidada en el Complejo Cuatro Mosqueteros.....	55
FIG. 2.103	Baños y camerinos en el Complejo Cuatro Mosqueteros.....	55
FIG. 2.104	Conjunto de Piscinas en el Complejo Cuatro Mosqueteros.....	56
FIG. 2.105	Piscina Olímpica de Complejo Mosqueteros.....	56
FIG. 2.106	Cancha de fútbol externa de Complejo Cuatro Mosqueteros.....	57
FIG. 2.107	Cancha de fútbol en el exterior de Complejo Cuatro Mosqueteros.....	57
FIG. 2.108	Cancha de fútbol interna en el Complejo Cuatro Mosqueteros.....	57
FIG. 2.109	Cancha de fútbol interna en el Complejo Cuatro Mosqueteros.....	57
FIG. 2.110	Gradas en el Complejo de Piscinas Cuatro Mosqueteros.....	58
FIG. 2.111	Gradas para las canchas internas de futbol.....	58
FIG. 2.112	Vista posterior de las gradas para las canchas internas de fútbol.....	58
FIG. 2.113	Bar principal de Complejo Cuatro Mosqueteros.....	59
FIG. 2.114	Bar adicional del Complejo Cuatro Mosqueteros.....	59
FIG. 2.115	Acceso principal Complejo Cuatro Mosqueteros.....	59
FIG. 2.116	Acera para circualción exterior de la cancha anexa del Complejo.....	60
FIG. 2.117	Caminería encima de la vegetación del Complejo.....	60
FIG. 2.118	Piso con baches y piedras en el Complejo Cuatro Mosqueteros.....	60
FIG. 2.119	Vista panorámica de cancha principal de fútbol de la C.D.C.P.P.....	61
FIG. 2.120	Vegetación de la Ciudad Deportiva Carlos Pérez Perasso.....	62
FIG. 2.121	Árboles y plantas de la Ciudad Deportiva Carlos Pérez Perasso.....	62
FIG. 2.122	Jardineras en el estacionamiento de la Ciudad Deportiva.....	62
FIG. 2.123	Jardineras de la Ciudad Deportiva Carlos Pérez Perasso.....	62

FIG. 2.124 Baños y camerino de la Ciudad Deportiva Carlos Pérez Perasso.....	63
FIG. 2.125 Bancos de la Ciudad Deportiva Carlos Pérez Perasso.....	63
FIG. 2.126 Caminerías de la Ciudad Deportiva Carlos Pérez Perasso.....	63
FIG. 2.127 Cancha sintética de fútbol de la Ciudad Deportiva.....	64
FIG. 2.128 Cancha césped natural de fútbol en la Ciudad Deportiva	64
FIG. 2.129 Cancha césped natural de fútbol en la Ciudad Deportiva.....	64
FIG. 2.130 Cancha césped natural de fútbol con vista de arcos en la C.D.C.P.P.....	64
FIG. 2.131 Gradas de hormigón para las canchas de fútbol de césped natural	65
FIG. 2.132 Gradas de hormigón para las canchas de fútbol sintéticas	65
FIG. 2.133 Acceso interno peatonal hacia las canchas de fútbol.....	66
FIG. 2.134 Acceso vehicular y peatonal principal de la Ciudad Deportiva	66
FIG. 2.135 Calle vehicular en el interior de la Ciudad Deportiva.....	67
FIG. 2.136 Estacionamiento en el interior de la Ciudad Deportiva.....	67
FIG. 2.137 Bar de snacks en el interior de la Ciudad Carlos Pérez Perasso.....	68
FIG. 2.138 Bar de dulces en el interior de la Ciudad Deportiva.....	68
FIG. 2.139 Edificación administrativa y centro médico de la Ciudad Deportiva	68
FIG. 2.140 Bancas y tacho de basura en el interior de la Ciudad Deportiva.....	69
FIG. 2.141 Plaza de circulación en el interior de la Ciudad Deportiva.....	69
FIG. 2.142 Monumento decorativo en Plaza del interior de la Ciudad Deportiva.....	69
FIG. 2.143 Escalera y caminerías alrededor de las canchas de fútbol.....	69
FIG. 2.144 Vista aérea del Centro Deportivo Singapur.....	71
FIG. 2.145 Análisis formal del Centro Deportivo Singapur.....	72
FIG. 2.146 Análisis bioclimático del Centro Deportivo Singapur.....	72
FIG. 2.147 Análisis de zonas del Centro Deportivo Singapur.....	73
FIG. 2.148 Análisis Circulación del Centro Deportivo Singapur.....	74
FIG. 2.149 Vista aérea del Centro Deportivo Vallehermoso.....	75

FIG. 2.150	Análisis de Conceptos de Centro Deportivo Vallehermoso.....	76
FIG. 2.151	Análisis de Diseño en Fachada del Centro Deportivo Vallehermoso.....	76
FIG. 2.152	Análisis de Zonas en el Centro Deportivo Vallehermoso.....	77
FIG. 2.153	Análisis de circulación en el Centro Deportivo Vallehermoso.....	78
FIG. 3.1	Mapa del Ecuador.....	82
FIG. 3.2	Mapa de la Provincia del Guayas.....	82
FIG. 3.2b	Mapa de Vía a la Costa.....	82
FIG. 3.3	Vía y avenidas del sector Vía la Costa.....	83
FIG. 3.4	Zonificación de usos del suelo.....	83
FIG. 3.5	Mapa de hitos.....	84
FIG. 3.6	Carta solar en proyección estereográfica para la Ciudad de Guayaquil.....	87
FIG. 3.7	Declinación del sol en Guayaquil.....	87
FIG. 5.1	Ubicación del terreno seleccionado para la propuesta.....	97
FIG. 5.2	Mapa de vías y accesos del terreno.....	99
FIG. 5.3	Orientación del sol y dirección de vientos.....	100
FIG. 5.4	Imagen de terreno seleccionado desde el Nor-este.....	101
FIG. 5.5	Imagen de terreno seleccionado desde el Nor-este.....	101
FIG. 5.6	Imagen de terreno seleccionado desde el Nor-este.....	101
FIG. 5.7	Zonas de vegetación existente.....	102
FIG. 5.8	Vegetación en el terreno seleccionado.....	102
FIG. 5.9	Vegetación en el terreno seleccionado.....	102
FIG. 5.10	Representación gráfica de fragmentación.....	105
FIG. 5.10b	Representación gráfica de unidad.....	105
FIG. 5.11	Esquema analítico de la Jugada de Lionel Messi.....	106

FIG. 5.12 Esquema analítico de la Jugada de Damián Díaz.....	106
FIG. 5.13 Esquema analítico de la Jugada del Gol de Alemania Campeón 2014.....	106
FIG. 5.14 Esquema analítico de la Jugada del Gol clasificatorio de Ecuador	106
FIG. 5.15 Esquema analítico de la Jugada del Gol de Iniesta.....	107
FIG. 5.16 Esquema de análisis de la forma mediante ángulos de 140°	108
FIG. 5.17 Esquema de análisis de la forma mediante fragmentaciones	109
FIG. 5.18 Esquema de accesos principales al Complejo	111
FIG. 5.19 Esquema de circulación dentro del complejo.....	112
FIG. 5.20 Perspectiva Digital Ciudad Deportiva.....	116
FIG. 5.21 Perspectiva Digital Eificio Administración.....	117
FIG. 5.22 Perspectiva Digital Centro Comercial.....	118
FIG. 5.23 Perspectiva Digital Residencia.....	119
FIG. 5.24 Perspectiva Digital Gimnasio y Piscina	120
FIG. 5.25 Perspectiva Digital Estadio Principal localizado.....	121
FIG. 5.26 Perspectiva Digital nocturna Estadio Principal	122
FIG. 5.27 Perspectiva Digital Estadio Principal y ambiente.....	122

RESUMEN

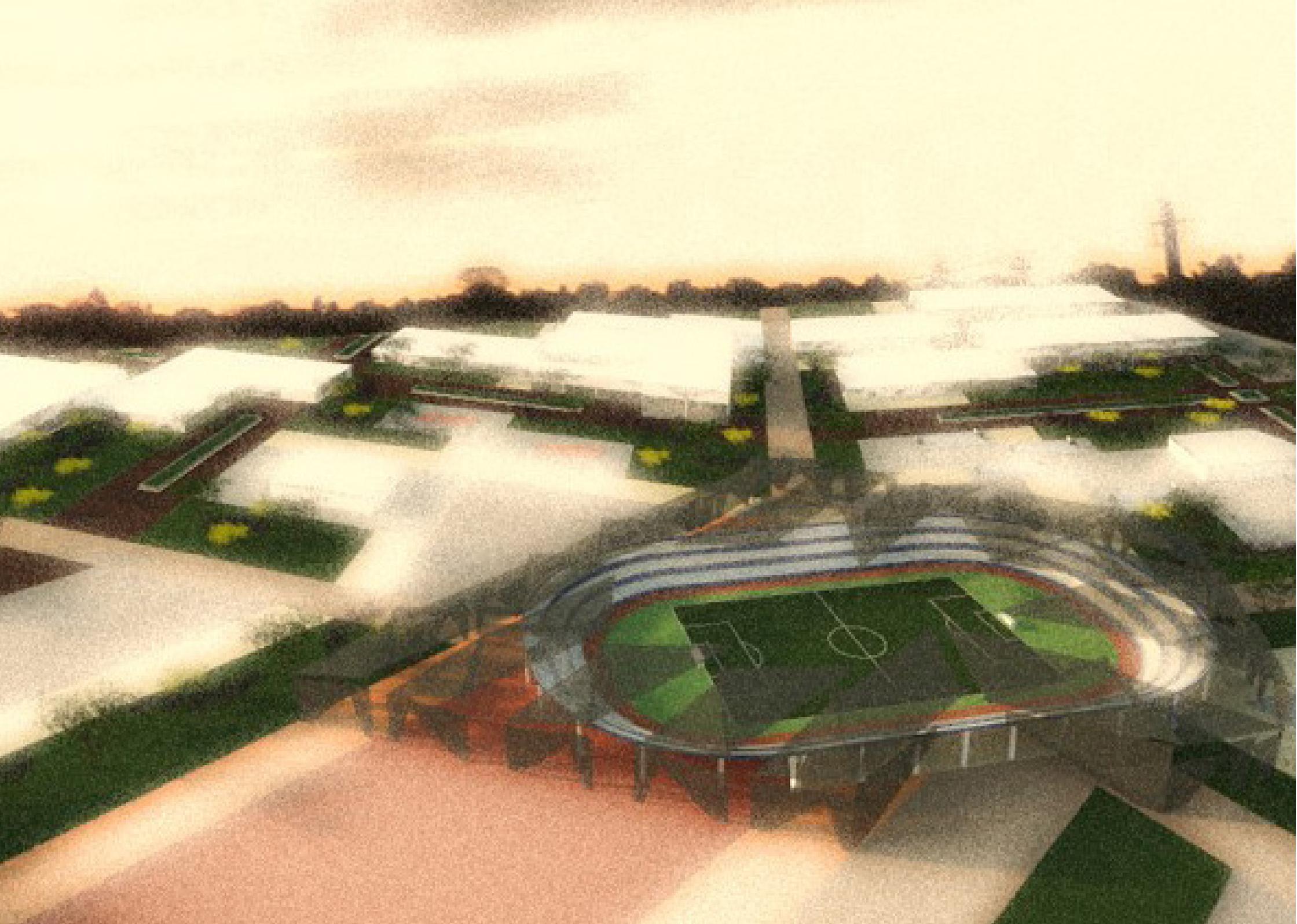
El deporte en Ecuador es una de las actividades más recurrentes en la sociedad, ya sea en diferentes manifestaciones como profesional, fanático, relajación o diversión. Mediante encuestas y estudios en sitio de los diferentes complejos locales y análisis de lugares deportivos en el exterior, se determinará la necesidad de un lugar para atletas de alto rendimiento donde puedan desarrollar sus habilidades completamente. Este proyecto tiene como finalidad proponer una Ciudad Deportiva de Alto Rendimiento, la cual se componga de distintas actividades y de todos los elementos necesarios para incentivar el deporte general y profesional a su máximo provecho.

Palabras claves: deporte, ciudad, rendimiento, complejo, atleta

ABSTRACT

Sport in Ecuador is one of the most recurrent activities in society, whether in different manifestations such as professional, fanatic, relaxation on fun. Through surveys, on-site studies of the different local complexes and analysis of sports venues abroad, will determine the need for a place for high performance athletes where they can develop their skills completely. This project aims to propose a High Performance Sports City, which is composed of different activities and all the necessary elements to encourage general and professional sports to their maximum advantage.

Key words: sport, city, performance, complexes, athlete



The background features a complex, abstract geometric pattern. It consists of numerous overlapping, semi-transparent shapes in various shades of blue, grey, and black. The shapes are primarily triangles and polygons, creating a layered, quilt-like effect. The overall composition is dynamic and textured, with the colors blending and contrasting to create a sense of depth and movement.

CAPÍTULO 1

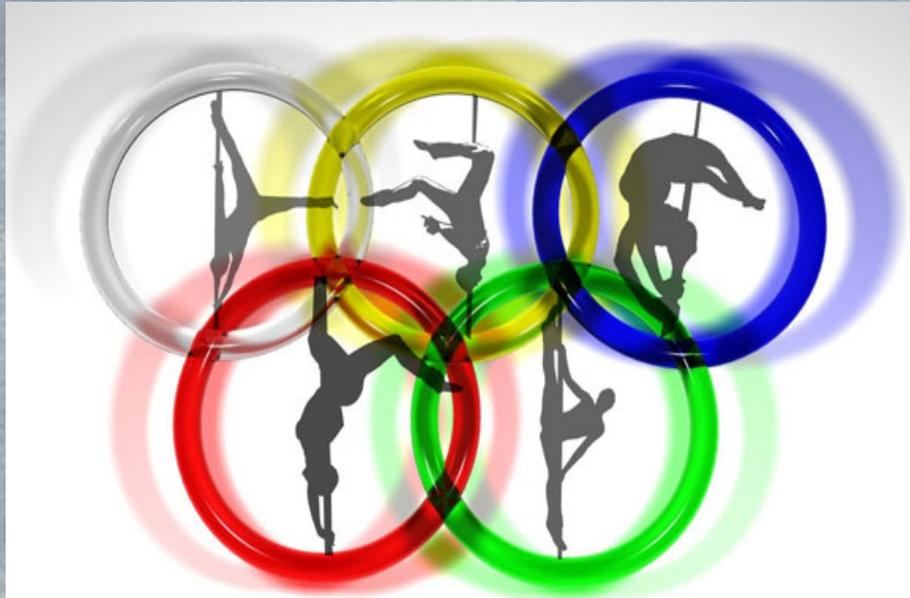


Fig. 1.1. Aros representativos del Deporte Mundial
Fuente: (De la Merced, 2015)



Fig. 1.2. Atleta Usain Bolt, gran representante del atletismo mundial
Fuente: (BBC, 2014)

1.1. INTRODUCCIÓN:

El deporte durante años ha sido gran influencia en las actividades de la sociedad. Las personas toman a este como una distracción manifestándolo en juegos y competencias. A lo largo de los años el deporte va exigiendo mayor competitividad a los jugadores, y los espectadores a su vez esperan mejores resultados de ellos. Para que estos deportistas logren mejor calidad en sus entrenamientos y logros requieren tener una preparación de alto rendimiento, la cual necesita de un espacio físico apropiado para entrenar y apoyo total por parte de autoridades y espectadores. Este proyecto se enfocará en el estudio de las necesidades espaciales que un deportista de alto rendimiento demanda para tener un desarrollo óptimo y como éste puede tener influencia social en las actividades de la ciudad.

Un jugador de alto rendimiento necesita un lugar con los equipamientos adecuados para lograr alcanzar las máximas metas planteadas, el cual combine las herramientas apropiadas para la correcta funcionalidad del espacio. Una ciudad deportiva es un macro escenario en donde se puede fusionar distintas actividades para obtener un objetivo en común: el desarrollo atlético.

La propuesta de una Ciudad Deportiva abastecerá las necesidades de los deportistas profesionales, la cual estará ubicada en Guayaquil, vía La Costa km. 33. Este espacio se encuentra alejado del movimiento urbano que pueda interferir con las actividades de los deportistas, a la vez está junto a la ciudad facilitando la llegada de personas y turistas al lugar.

1.2. ANTECEDENTES:

El deporte en Ecuador ha evolucionado y se ha desarrollado paulatinamente desde sus inicios en los años 1890. Comparado con el resto del mundo, tuvo que pasar varios años para que representantes deportivos de las provincias impulsen la organización de la Primera Olimpiada Nacional en 1926, en donde las disciplinas en las que se participó fueron el fútbol, atletismo, baloncesto, boxeo, ciclismo, tenis de campo, tiro y ajedrez. A pesar de tener una gran acogida, las principales ciudades del Ecuador no contaban con las instalaciones y espacios necesarios para el correcto desenvolvimiento del deporte, lo cual ha sido un inconveniente a lo largo de los años.

Con el pasar del tiempo, se fueron introduciendo más deportes al país como el beisbol, judo, cayac, natación, ciclismo, boxeo, gimnasia olímpica, golf, halterofilia, tenis de campo y mesa, y demás deportes considerados olímpicos, los cuales fueron desarrollándose muy lentamente y han logrado escasos reconocimientos internacionales debido a la falta de apoyo por parte de las autoridades en ofrecer un espacio apto que cubra las necesidades de los jugadores y tengan un incentivo para lograr sus metas.

En el país existen pocos centros deportivos profesionales; en la ciudad de Guayaquil, ubicada en la provincia del Guayas, la mayoría de atletas que representan a la provincia o país, entrenan en la Federación deportiva del Guayas; la cual tiene escenarios deportivos ubicados en diferentes partes de la ciudad. En el sector norte está el Centro deportivo del Estadio Alberto Spencer y el Complejo de Miraflores; en el centro de la ciudad se encuentra el Complejo Piscinas olímpicas Garay; y en la zona Sur existe el Complejo Guayas y Quil. La Federación del Guayas se encuentra repartida en la ciudad de Guayaquil, pero en cada escenario deportivo no se entrena todos los deportes, en cada uno hay diferentes disciplinas, y no cuentan con instalaciones residenciales aptas para alto rendimiento y tampoco con equipamientos médicos profesionales.

Debido a la popularidad que tiene el fútbol en la ciudad, el Municipio se ha visto en la necesidad de construir un complejo enfocado solamente en el fútbol, La Ciudad Deportiva Carlos Perasso; ubicado en la ciudadela Cerro San Eduardo. Este escenario cuenta con 16 canchas de fútbol, concentraciones deportivas, comedor y servicio de ambulancia; siendo uno de los centros más equipados. Se organiza competencias amateur y entrenamientos pre-profesionales, dichas actividades e instalaciones están destinadas únicamente para el fútbol.

1.3. DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA:

En el país y en el mundo el deporte es indispensable para el entretenimiento, salud y progreso. Realizar actividad física proporciona a la persona estabilidad en la salud, mejorar destrezas desde pequeños y llevar una vida sana. “Toda actividad física integra movimiento corporal, interacción con el entorno y otras personas, es una vivencia personal, es práctica social, experiencia personal y nos permite definir, conocer y aceptar nuestras limitaciones vitales” (Legido, 2010). La persona puede tomar el deporte como entretenimiento o convertirlo en su profesión. Los que consideran a esta actividad como entretenimiento los ayuda a relajarse, divertirse y tener una práctica moderada que los mantiene activos y no sedentarios, un aspecto importante para la salud. Cuando el deporte se convierte en profesión, hace que los jugadores se concentren en sus metas de alcanzar a ser los mejores y representar a toda una ciudad o país para traer recompensas y logros obtenidos. Es importante que el país, autoridades y ciudadanos, impulsen a su desarrollo mediante el apoyo necesario a los deportistas.

Guayaquil no cuenta con un centro polideportivo para entrenamientos de alto rendimiento, que brinde las instalaciones, espacios y equipamientos necesarios para la práctica profesional de deporte. “El denominado entrenamiento, se refiere al ámbito y por tanto se dirige a conseguir el desarrollo máximo, para superar las mayores exigencias psicofísicas que definen la alta competición” (Legido, 2010). La poca preocupación de las autoridades por el desarrollo deportivo ha hecho que los jugadores entrenen en lugares con infraestructura básica, que no cuenta un servicio adecuado para una concentración deportiva, donde no existen el suficiente número de canchas ni un correcto mantenimiento, no cuentan con centros de salud completos para ofrecer atención médica y estabilidad emocional a los deportistas. Esto ha traído consigo que el deporte no sea considerado una profesión, sino un pasatiempo o entretenimiento para la mayoría de personas.

Al no tener la ciudad un incentivo, los ciudadanos, incluyendo autoridades, seguirán prestando poca importancia al tema. Los deportistas profesionales y amateurs necesitan un espacio que cuente con las instalaciones debidas para realizar sus prácticas de manera correcta y alcanzar sus propias metas competitivas.



Fig. 1.3. Área Recreativa de Complejo local
Fuente: (Elaboración Propia)

Diversos periodistas deportivos comentan sobre las necesidades de un atleta de alto rendimiento.

Muchos de los buenos resultados se consiguen con esfuerzo, entrenamiento, dedicación y una dosis de heroísmo, pero también estos deportistas necesitan un equipo multidisciplinario, como médicos, nutricionistas, preparadores físicos, entrenadores, que pueda guiar a los jóvenes a conseguir más y mejores jornadas apoteósicas (Maridueña, 2015).

Los complejos deportivos que existen en la ciudad (Federación del Guayas y Ciudad Deportiva Carlos Perez Perasso), no cuentan con los espacios necesarios para que un jugador se pueda desarrollar completamente como un profesional, por ello se ha visto que son pocos los deportistas que se han destacado internacionalmente, éstos pertenecen a un número reducido de disciplinas. Los jugadores no tienen un escenario que contenga todas las necesidades y comodidades para un desarrollo óptimo de su profesión y que esté al alcance dentro de un solo lugar.

El fútbol es una de las disciplinas que más alto ha llegado, al ser muy popular las autoridades han tomado mayor atención y se le ha brindado algunas comodidades, como apoyo económico para viajes en competencias internacionales, construcción de canchas y estadios y reconocimiento social; por esta razón ha podido evolucionar, aunque no en su totalidad debido a que el apoyo es incompleto. En otros deportes, como el voleibol, basquetbol, tenis de mesa, halterofilia, boxeo, judo, etc., que no son tan populares pero si practicados por muchos, las autoridades no dan el soporte necesario para un debido desenvolvimiento. Algunos deportistas al no tener una fuente que los ayude a lograr sus metas, buscan otras maneras individuales para su crecimiento profesional, que no son las suficientes y fracasan en el intento decidiendo apartarse y dedicarse a otras carreras. Todos estos aspectos hacen que el deporte en el país se desarrolle limitadamente y por tanto no se ha destacado a nivel nacional e internacional.

Por lo expuesto anteriormente la creación de una Ciudad Deportiva en Guayaquil puede contribuir al desarrollo del deporte, para que los atletas tengan un lugar que satisfaga las necesidades de un entrenamiento de alto rendimiento, en el cual los jugadores encuentren espacios de óptima calidad, atención médica y nutricional completa, concentraciones y residencias deportivas que brinden comodidad para un buen descanso. La integración de todos estos requisitos en un solo escenario brindará a los deportistas la seguridad apropiada para practicar los deportes y lograr las metas propuestas.

1.4. JUSTIFICACIÓN:

El deporte en Ecuador se ve en la necesidad de crecer profesionalmente y desarrollar el potencial de los jugadores al máximo, la propuesta de una Ciudad Deportiva que sea innovadora, funcional y completa promoverá una nueva cultura atlética a beneficio de profesionales, amateurs y espectadores.

1.4.1. BENEFICIOS

Para deportistas

Tener una Ciudad Deportiva que contenga los implementos y equipamientos necesarios para la práctica de distintas disciplinas ayudará a que los atletas logren desarrollar sus habilidades al máximo y tomen de forma seria su profesión, será un incentivo decisivo para que las autoridades presten mayor atención a todos los deportes y ofrezcan el apoyo adecuado a los jugadores, y los espectadores y fanáticos también brindarán más soporte a la actividad física ecuatoriana ya que se crea un concepto más profesional del mismo, y donde ellos tendrán el impulso para realizar actividades físicas. Dicho escenario ofrece más deporte a la comunidad.

Para la Federación Deportiva

La Ciudad Deportiva propone en un solo lugar la práctica y entrenamiento de alto rendimiento para deportistas profesionales que representen a sus respectivas ciudades y país. Todas las federaciones de los distintos deportes se podrán ubicar en un mismo lugar, ya que en un solo escenario se tendrá varias disciplinas y no una institución fragmentada con administraciones independientes. Los jugadores profesionales que actualmente entrenan en las federaciones harán el uso de las instalaciones de la Ciudad Deportiva, de acuerdo a sus necesidades, mientras que estos espacios deportivos existentes trabajarían en conjunto para la preparación de principiantes o a su vez que facilite lugares deportivos para personas que toman el deporte como entretenimiento.

Para el turismo

La implementación de una Ciudad Deportiva, no solamente trae beneficios para el deporte, si no para el turismo en nuestro país debido a su funcionamiento y arquitectura. Al ser un escenario competitivo de gran magnitud y completo, se podrán realizar competiciones internacionales de gran peso para el territorio y en distintas áreas, en el cual tendrán que venir jugadores y personas de distintos países, aumentando el nivel deportivo en el país. Una innovadora arquitectura deportiva convertirá al complejo en un ícono para la ciudad, haciendo que no solamente atletas y aficionados estén interesados en conocerlo o utilizarlo, personas extranjeras de distintas partes de mundo querrán visitarlo y de esta forma ayudar al crecimiento turístico en el país.

1.5. OBJETIVOS:

1.5.1 Objetivo general:

Realizar una propuesta de una Ciudad Deportiva innovadora, funcional y completa para el desarrollo e impulso profesional y amateur en deportistas y ciudadanos.

1.5.2 Objetivos específicos

- Analizar la situación de los complejos deportivos existentes en la ciudad de Guayaquil.
- Determinar las necesidades deportivas de los jugadores y la ciudad.
- Proponer una arquitectura vanguardista que fomente la visita de ciudadanos y extranjeros



Fig. 1.4. Esquema de investigación
Fuente: (Seminario, 2008))



Fig. 1.5. Esquema de análisis
Fuente: (Seminario, 2008)

1.6. MARCO METODOLÓGICO

1.6.1. Diseño de investigación

En este estudio se va a realizar una investigación detallada del tema seleccionado, el deporte de alto rendimiento. Mediante un proceso progresivo se irá profundizando hacia temas relevantes para la recolección de información, análisis e interpretación de la misma. La información será explicativa y descriptiva, cuantitativa y cualitativa; la cual se la obtendrá mediante un trabajo de campo y de investigación de documentos.

1.6.2. Población y muestra

Este estudio se realizará a las personas que están directamente relacionadas con el tema deportivo, para eso se tomará:

Población:

- Deportistas
- Aficionados al deporte
- Público

Muestra:

- 30 personas deportistas
- 30 aficionados al deporte
- 30 públicos

1.6.3. Técnicas de recolección y procesamiento de datos

La recolección de la información se la obtendrá mediante observación de la situación actual de los complejos deportivos, entrevistas a personas específicas, encuestas a la muestra seleccionada, análisis de documentos y de contenido sobre el deporte de alto rendimiento.

•**Observación directa:**

Esta técnica nos permitirá observar directamente en sitio los complejos deportivos existentes en la ciudad de Guayaquil, de esta forma se obtiene información directa y confiable mediante un procedimiento controlado y sistemático para que los datos sean precisos.

•**Encuesta:**

Es un método mediante el cual se recolectará información haciendo un cuestionario de preguntas hacia los grupos seleccionados en la muestra (deportistas profesionales, aficionados y público) y obtener información directa de las mismas. Las preguntas tendrán respuestas de opción múltiple para facilitar lectura de los encuestados y agilizar tiempos de respuesta y procesamiento de datos.

•**Análisis de documentos y análisis de contenido:**

Se investigará documentos bibliográficos impresos para analizar su información y obtener datos necesarios del deporte en el país o el mundo. Recolectar información escrita de diversas fuentes ayuda a contrastarlas y complementarlas entre sí. También se obtendrá contenido mediante el uso del internet como una fuente principal.

Una vez recolectados los datos necesarios para el estudio del tema, se realizará un procesamiento de la información mediante cuadros comparativos, tabulaciones, análisis y síntesis; de esta manera se llegará a una conclusión que será la parte se que desarrolle la propuesta para una Ciudad Deportiva.

• **Cuadros comparativos:**

Mediante los cuadros comparativos se organizará la información recolectada en donde se identifique los datos más relevantes y determinantes para establecer semejanzas y diferencias entre dos o más objetos.

- **Tabulación de datos:**

Con la información obtenida de las encuestas se realizará un conteo de los datos del cuestionario. Mediante este proceso se utilizará todos los resultados numéricos que se investigaron de las encuestas y se los organizará en cuadros para luego presentarlos en forma gráfica, ya sea en barras o pasteles.

- **Análisis:**

La información recolectada pasará un proceso de análisis en donde se va a ir separando y clasificando un todo para extraer lo más importante de cada tema y quedarse con lo esencial.

- **Síntesis:**

Los datos obtenidos de diversas fuentes se reunirán para poder formar un solo concepto y conclusión acerca de lo estudiado.



Fig. 1.6. Complejo Cuatro Mosqueteros
Fuente: (Elaboración Propia)



CAPÍTULO 2
DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN ACTUAL

2.1. INVESTIGACIÓN TEÓRICA

2.1.1. Historia del deporte

Los inicios del deporte comenzaron hace miles de años atrás, cuando aún no se lo conocía como tal pero las personas lo realizaban ya sea por instinto de supervivencia, necesidad o diversión. Se tiene registros de que la población china hizo actividades deportivas en el año 4000 A.C., practicaron deportes culturales como el tiro al arco, artes marciales y el *zuqiu* (balompié).



Fig. 2.1 Deporte Zuqiu en la comunidad de China
Fuente: (Mandell, 1986)



Fig. 2.2 Deporte Tiro al Arco en China
Fuente: (López, 2000)

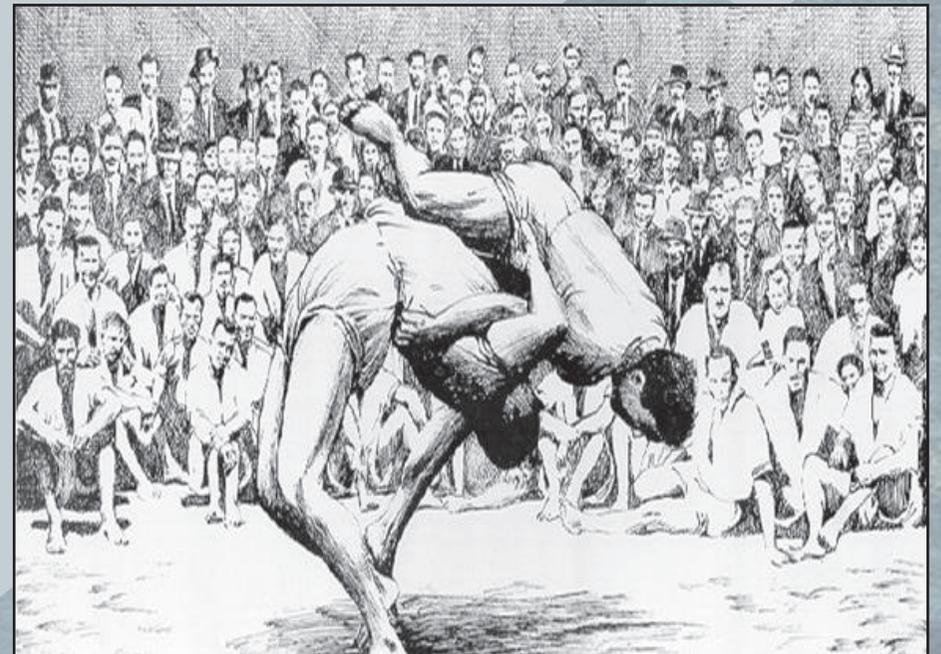


Fig. 2.3. Deporte de artes marciales en China
Fuente: (López, 2000)

En el año 900 A.C. en el imperio Maya se practicó constantemente el juego a la pelota conocido como *Chichén Itzá*, los habitantes lo jugaron durante siglos y ha sido un aspecto importante en la cultura de la civilización; actualmente se puede encontrar ruinas de los grandes campos de juegos en lo que hoy es México y Centroamérica.



Fig. 2.5 Imagen del hombre ideal con belleza corporal y mental
Fuente: (Arquehistoria, 2007)

El profesionalismo deportivo en esta era fue desarrollándose hasta se llegó a realizar los primeros Juegos Olímpicos, el cual se llevó a cabo en Atenas en el año 1896. Desde aquí se marcó un punto en donde cada cuatro años jugadores de distintas disciplinas se reúnen en diversas ciudades para competir y mostrar sus habilidades deportivas.



Fig. 2.4 Juego de la Pelota en la civilización Maya
Fuente: (Locurasviajes, 2015)

El deporte tomó una nueva concepción durante la época de la antigua Grecia, en donde el concepto del hombre era una obligación de combinar belleza corporal y equilibrio mental; para lograr este objetivo se debía de realizar estrictamente la actividad física.

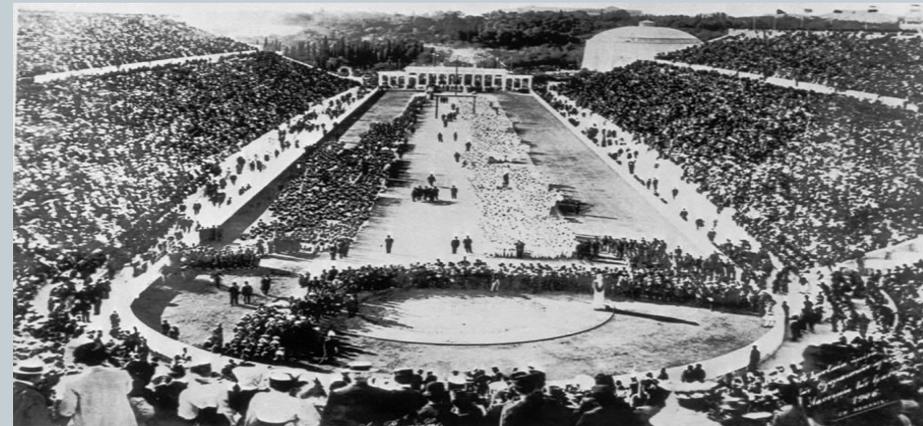


Fig. 2.6 Inauguración de los Primeros Juegos Olímpicos Atenas 1896
Fuente: (ESPNDportes, 2012)

2.1.2. Deportes populares en el Ecuador

Las primeras olimpiadas que se realizaron en el país determinaron un cambio en la perspectiva del deporte, poco a poco los habitantes se fueron entusiasmando en convertirse en espectadores y seguidores. Desde un principio hubo deportes que se convirtieron en los más populares como el fútbol, baloncesto, voleibol, tenis de campo y atletismo, siendo los más practicados en el país.

Fútbol:

El fútbol en el país se introdujo con fuerza cuando en 1899 un grupo de personas, que estudiaban en Inglaterra y en ese tiempo este deporte estaba en toda su popularidad, regresaban a Ecuador; ellos deciden formar un club en donde las personas se interesen en este deporte y puedan practicarlo libremente como una recreación. Ya para 1900, gracias a los medios de comunicaciones de ese tiempo como el diario "El Telégrafo", se atrajo gran masa de personas que quedaron maravillados por este juego convirtiéndose en aficionados. Se comenzaron a formar equipos de barrios que jugaban entre ellos y competían de forma recreativa, pero luego la competitividad se hacía más notoria entre estos equipos y el fútbol se empezó a convertir en un deporte profesional con espectadores que comenzaban a pagar boletos para disfrutar del espectáculo. En 1920 el fútbol se practicó profesionalmente mediante campeonatos y desde ahí su popularidad creció rápidamente, cuando se crearon equipos no solamente en Guayaquil, sino también en las ciudades de Quito y Cuenca en la región Sierra, y el cual trajo consigo más espectadores y aficionados que practiquen este deporte.



Fig. 2.7 Club Sport Guayaquil de 1912
Fuente: (Astudillo, 2006)



Fig. 2.8 Barcelona S.C. de 1968
Fuente: (Astudillo, 2006)



Fig. 2.10 Club Guayas, equipo femenino 1932
Fuente: (Astudillo, 2006)

En la actualidad, el fútbol es la disciplina más popular del país por lo que tiene el mayor apoyo de las autoridades y ciudadanos; ha podido llegar a destacarse en torneos internacionales y mundiales, aunque demoró su progreso debido a desfases de la directiva deportiva. A la par del desarrollo del fútbol, también deportes como el voleibol, baloncesto y atletismo fueron teniendo gran popularidad en el Ecuador, lamentablemente, como en otros deportes su crecimiento ha sido limitado.



Fig. 2.11 Selección ecuatoriana de Voleibol 1964
Fuente: (Astudillo, 2006)



Fig. 2.12 Equipo femenino de Voleibol 1965
Fuente: (Astudillo, 2006)

Baloncesto:

A principios de 1900 se introduce en el país el baloncesto mediante un grupo de jóvenes que regresaban a Guayaquil y Quito de sus estudios en Estados Unidos, ya que en ese país este deporte ya era muy popular. Debido al rápido crecimiento en la práctica de éste, en el 1912 se crearon equipos de baloncesto en las ciudades principales y poco a poco en el resto del país. En 1928 se fundó en Instituto Normal Manuel J. Calle, el cual decreta de manera oficial en los colegios la materia Educación Física en donde se tenía que enseñar los deportes de baloncesto, voleibol, futbol y atletismo. Entre 1930 y 1940 el baloncesto en el país se desarrolló mucho y se construyó en Quito el primer coliseo de baloncesto, realizándose el Primer Campeonato Nacional de Baloncesto; Guayas quedó campeón.

Voleibol:

El voleibol en el país se empezó a practicar a comienzos de 1932 cuando trabajadores de empresas en sus ratos libres jugaban a una variación del voleibol internacional llamado “ecuavoley” (solo juegan tres personas por cada lado), años después ya muchas personas lo practicaban en parques y plazas abiertas de manera más profesional y hasta llegaron a realizar competencias entre representantes de provincias.

El voleibol internacional no fue practicado por casi la mayoría de los deportistas porque en esos años aún no había la infraestructura adecuada. En 1950 un grupo de profesionales formó la Comisión de voleibol para tener una entidad que ampare a este deporte y organizaron el primer campeonato abierto de voleibol internacional. En 1961, se prohíbe hacer campeonatos profesionales del ecuavoley ya que no está considerado como deporte olímpico; aun así los ciudadanos continúan hasta el día de hoy jugándolo como distracción. En 1963 se organizó el Primer Campeonato Nacional de Voleibol teniendo como campeón a la provincia de Tungurahua.



Fig. 2.13 Selección de Baloncesto masculino de 1938
Fuente: (Astudillo, 2006)



Fig. 2.14 Selección de Baloncesto femenina de 1938
Fuente: (Astudillo, 2006)

Atletismo:

El atletismo en el Ecuador se empezó a practicar en el año 1920 mediante algunos atletas provenientes de Quito, Guayaquil y otras ciudades quienes entrenaban en condiciones muy pobres. En 1925 la Federación del Guayas organizó el Primer Campeonato Nacional de atletismo, en la cual hubo distintas modalidades. El gobierno central en 1938 realiza la contratación de un entrenador especializado para los atletas de Guayaquil, dándole más importancia y profesionalismo a este deporte, además se construyó la primera pista junto de la piscina olímpica; en Quito de igual manera se contrata un entrenador. De a poco este deporte se fue desarrollando de manera positiva, debido a las contrataciones de los entrenadores extranjeros y nacionales, que para las décadas de los 80 y 90 surgieron nuevas figuras que alcanzan campeonatos nacionales e internacionales.

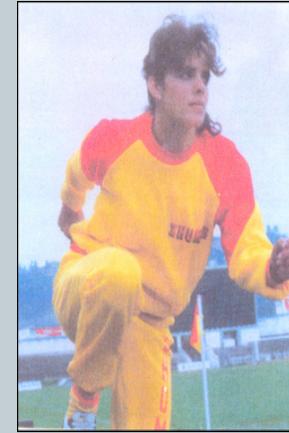


Fig. 2.15 Adriana Martínez, destacada atleta y campeona mundial
Fuente: (Astudillo, 2006)



Fig. 2.16 Jefferson Pérez, campeón olímpico y mundial
Fuente: (Astudillo, 2006)



Fig. 2.17 Fundadores del Guayaquil Tennis Club en 1910
Fuente: (Astudillo, 2006)

Tenis de campo:

El tenis de campo llega al Ecuador como un deporte novedoso traído por diplomáticos y estudiantes que residían en Inglaterra y Francia, motivo por el cual se impuso como una actividad de clases altas en las ciudades de Quito, Guayaquil y Cuenca. En 1910 se formó la fundación del Guayaquil Tennis Club en 1910, tenía como misión fomentar la práctica del deporte blanco; de igual forma se realizaron sedes en Quito y Cuenca.

El alcance óptimo de este deporte fue en 1970, cuando una nueva generación de tenistas se destacaron internacionalmente y dejaron en alto el nombre del país en competiciones internacionales como sudamericanas, panamericanas y torneos del ATP; incluyendo Grand Slams. En los últimos años los propios jugadores de tenis prefieren prepararse profesionalmente por sus propios medios para participaciones internacionales y recibir remuneraciones económicas individuales; convirtiéndose en un deporte exclusivo y no masivo a pesar de su popularidad.

2.1.3. Deporte de alto rendimiento

El deporte de alto rendimiento consiste en una práctica sistemática con gran exigencia en las personas que realizan las respectivas disciplinas. Ser considerado de alto rendimiento es cuando la persona tiene las habilidades necesarias para el desarrollo y cumplimiento técnico, físico y psicológico en una disciplina específica para lograr los mejores resultados a nivel nacional e internacional. A diferencia del deporte recreativo o por afición, necesita también tener un entrenamiento psicológico determinado que ayudan a la persona mantener un equilibrio y armonizar con las exigencias mentales que demanda una competencia profesional; además necesita tener una composición de elementos fundamentales como una atención médica rápida y profesional, un plan de alimentación nutritivo y tranquilidad en los otros aspectos de su vida.



Fig. 2.18 Deportista de Taekwon-do, en entrenamiento dentro de un gimnasio de alto rendimiento
Fuente: (ANSL, 2012)



Fig. 2.19 Velocista Usain Bolt compitiendo en los Juegos Olímpicos 2012
Fuente: (ANSL, 2012)

El entrenamiento del deporte de alto rendimiento es una composición de varios factores que ayudan al jugador a concentrarse en buscar su objetivo principal y estar apartado de componentes externos que le dificulten este proceso, esta es la razón por la cual el jugador necesita un escenario deportivo alejado de la sociedad pero que cumpla con las condiciones y necesidades ambientales y físicas apropiadas para la práctica del deporte.

Un entrenamiento para llegar a ser de alto rendimiento debe de complementarse con una buena nutrición, lo que quiere decir el deportista debe tener una correcta alimentación e hidratación a lo largo de su carrera.

Alimentación deportiva de alto rendimiento

La alimentación deportiva es una parte fundamental en la vida de un deportista, en especial si se trata de un jugador profesional, ya que una correcta nutrición incrementa su rendimiento en el entrenamiento y competencias. Existen tres elementos que el atleta necesita para que su propio cuerpo pueda producir energía y regenerar los tejidos: los alimentos, agua y oxígeno. Es importante que los deportistas tengan un régimen alimenticio en donde los alimentos sean de calidad nutricional, se preparen de la manera correcta y tenga horarios apropiados para su ingesta. La dieta que tiene un deportista aficionado es muy similar a la de uno de alto rendimiento, la diferencia fundamental se debe a la cantidad de calorías que la persona tiene que ingerir, debido a su fuerte e intensa jornada de entrenamiento y es necesario que recuperen todo el gasto energético que se produce. Para que exista una alimentación adecuada el atleta debe de adquirir hábitos alimenticios y establecer las calorías necesarias de acuerdo a la disciplina practicada; después de un estudio físico del deportista, se genera un plan de alimentación.



Fig. 2.20 Pirámide alimenticia
Fuente: (Lopategui, 2011)

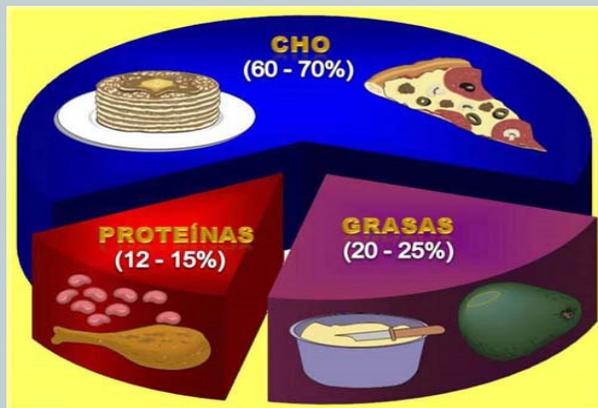


Fig. 2.21 Metas dietéticas para los deportistas
Fuente: (Lopategui, 2011)

La figura 2.20 ilustra mediante una pirámide las proporciones correctas de alimentos que una persona con actividad física de baja a media debería de consumir. Se debe tener en cuenta que todos los alimentos son importantes para el individuo pero algunos hay que comerlos en mayor cantidad que otros debido a los beneficios y desventajas que puedan tener en el organismo. Un deportista de alto rendimiento debe de tener otros hábitos de nutrición, aunque no varía mucho de la pirámide alimenticia, simplemente debería de ingerir proporciones extras de algunos alimentos. En la figura 2.21 muestra el porcentaje diario que un atleta profesional debe de tener en la alimentación, carbohidratos de 60-70%, proteínas 12-15% y grasas 20-25%. Este adicional se debe al gasto energético del jugador mantiene constantemente y debe de recuperarlos para resistir a las fuertes jornadas de entrenamientos.

El tema de la nutrición deportiva, lamentablemente ha recibido poca importancia necesaria. En la última década los doctores han incursionado más sobre el régimen alimenticio en los deportistas y sus efectos sobre ellos. En el país ha existido muchos atletas que han tenido habilidades para llegar a destacarse por completo en algún deporte, pero la falta de una correcta alimentación ha hecho que no lleguen a su máxima potencia y calidad deportiva.

Ventajas de una correcta alimentación:

- El deportista mantiene un rendimiento óptimo
- El tejido graso disminuye a lo necesario
- Incremento de la masa muscular
- Lograr el peso deseado de acuerdo a la disciplina practicada
- Sistema inmunitario resistente
- Facilidad de recuperarse de lesiones
- Prolongación de vida deportiva

Hidratación:

La hidratación adecuada en un deportista es fundamental debido al gasto de sales, minerales y agua que pierde mediante el sudor. Un atleta no debe esperar a sentir sed y en ese momento tomar agua, la sed es un indicador que existe cierto grado de deshidratación en el cuerpo.

<i>Momento de hidratación</i>	<i>Cantidad (ml)</i>
2 horas antes	500
15 minutos antes	250
Intervalos de 15–20 minutos durante la actividad	200
10–15 minutos después de la actividad	500

Fig. 2.22 Tabla de tiempos de hidratación para un deportista
Fuente: (Nutriosports, 2011)

Salud física y emocional de deportistas de alto rendimiento

- **Salud física**

Un deportista debe de mantener un buen estado de salud física para poder cumplir con los rigurosos entrenamientos de alto rendimiento. Esta persona al estar sometido a un gran estrés físico constantemente, es necesario que se mantenga en chequeos rutinarios de la salud y para revisar como el impacto de la actividad está haciendo efecto en el cuerpo. Debido a esto es importante que los atletas tengan al alcance fácil y de inmediato un equipamiento médico, en donde este lugar sea capaz de manera seria y estricta ser responsable de la salud de los jugadores.

- **Salud emocional**

“Las emociones son todas aquellas respuestas psicofisiológicas que se presentan en el ser humano como consecuencia a la interpretación de estímulos ambientales e intrínsecos” (Comunidad de Madrid, 2015). Estas emociones son las que determinan si algo dará placer o malestar, determinando el estado de ánimo de la persona. Es importante aprender a manejar los sentimientos y reacciones en los deportistas para que éstos puedan superar las situaciones, sean buenas malas; eso es conocido como inteligencia emocional. En los últimos años entrenadores han aplicado la inteligencia emocional al deporte en los jugadores para permitirles un bienestar en la parte psico-social-mental, el cual los ayuda a concentrarse en la meta final y alcanzar el rendimiento óptimo. Por esta razón en la actualidad, la integración de profesionales en salud mental a los programas de entrenamiento es fundamental para la salud mental del deportista, en donde sepa manejar la tensión, estrés, fracaso y sobretodo el éxito.

2.1.4. Instituciones deportivas de alto rendimiento en el Ecuador

En los últimos cinco años en el Ecuador se ha ido construyendo Centros de alto rendimiento (CEAR) para deportistas, en vista a la necesidad y demanda de los atletas por mejorar sus condiciones de entrenamiento. En la actualidad existen cuatro centros ubicados en distintas partes del país, los cuales cuentan con servicios médicos, nutrición y hospedaje con costo para los deportistas elites.

Centro de alto rendimiento en Macas



Se encuentra ubicada en el valle del río Upa-no, provincia de Morona Santiago. Está a 1,050 metros de altitud, clima cálido y 72% de humedad aproximadamente, con temperaturas que oscilan entre los 15 a 22 grados centígrados. Cuenta con equipamientos tanto tecnológicos como humanos para lograr un desarrollo óptimo de los deportistas. Sus instalaciones acoplan a las disciplinas del fútbol, gimnasia rítmica y artística, atletismo, natación y tenis de mesa.

Fig. 2.23 Vista aérea de CEAR en Macas
Fuente: (Ministerio de turismo, 2014)

Centro de alto rendimiento Carpuela

Este centro está localizado en la vía Ibarra-Tulcán km. 147, esta zona es conocida porque es donde han surgido muchos de los mejores deportistas del país. Sus espacios fueron creados para la práctica del judo, taekwondo, voleibol, atletismo, lucha, boxeo, levantamiento pesas, beisbol y fútbol.



Fig. 2.24 Vista de espacio recreativo en CEAR Carpuela
Fuente: (HORA, 2013)

Centro de alto rendimiento Río Verde

Este escenario cuenta con varios espacios y coliseos para los deportes de contacto y de fuerza, estadio de fútbol, pista atlética, disciplinas de potencia y canchas de baloncesto; también tiene áreas administrativas, educativas y de recreación.



Fig. 2.25 Viista panorámica del Centro de Alto Rendimiento Río Verde
Fuente: (Ministerio de turismo, 2014)

Centro de alto rendimiento de Durán

Ubicado en la provincia del Guayas, cantón Durán, se encuentra a nivel del mar y temperatura entre los 25 a 30 grados centígrados, tiene clima seco y húmedo. Este espacio cuenta con instalaciones para recibir a deportistas que practiquen fútbol, voleibol, atletismo, judo y deportes de mesa como el ajedrez.



Fig. 2.26 Foto panorámica CEAR de Durán
Fuente: (Nuñez, El Ciudadano, 2014)

2.2. Investigación directa

2.2.1. Resumen de lo resultados de las encuestas realizadas a la muestra seleccionada

En el siguiente cuadro se resume los aspectos evaluados en cada pregunta hecha a las personas seleccionadas las cuales se contestaron mediante respuestas de opción múltiple. Los resultados se midieron mediante tabulaciones gráficas (Ver anexo #2).

#	ASPECTO EVALUADO	OBSERVACIÓN
1	Práctica del deporte	Más de la mitad de la muestra encuestada practica deportes (73%), lo que indica que es una ciudad activa y le gusta realizar actividades físicas. Una Ciudad Deportiva será un buen atractivo y funcional lugar para los ciudadanos de Guayaquil y para el resto del país.
2	Números de deportes practicados	La mayoría de las personas practican más de dos deportes y le sigue quienes practican tres, mostrando que los individuos de la ciudad prefieren realizar diversas disciplinas. La Ciudad Deportiva tendrá en un mismo lugar diferentes deportes para practicar y disfrutar como espectadores.
3	Deporte favorito o más practicado	El 49% de las personas encuestadas tienen como deporte favorito el fútbol. Esto confirma que esta disciplina es el deporte más popular y preferido en el país. El voleibol es el segundo deporte que las personas más juegan y disfrutan; seguido por el baloncesto, tenis y atletismo. La Ciudad deportiva enfatizará la práctica de los deportes más populares pero de la misma forma darle la importancia que necesita el resto de las disciplinas para un óptimo desarrollo a nivel deportivo.
4	Nivel deportivo del Ecuador	Un 61% de la muestra considera que el nivel deportivo del país es bajo y el resto piensa que se encuentra en nivel medio. Mediante este proyecto se promoverá el impulso e incentivo del deporte local y nacional en los espectadores y deportistas para ir subiendo el nivel del mismo en todos los aspectos.
5	Mayores problemas del deporte nacional	La mayoría de los encuestados (67%) piensan que la falta de escenarios deportivos adecuados es el problema más grave que se tiene en la ciudad. El proyecto constaría de canchas, pistas y alrededores adecuados para los deportistas, aficionados y espectadores creando un ambiente acogedor para todos.
6	Grado de conocimiento de una Ciudad Deportiva de alto rendimiento	El 80% de las personas conocían lo que es una Ciudad Deportiva, lo cual nos muestra el grado de simpatía que los ciudadanos tienen con este concepto y que tanto les agradaría tener un lugar de esta magnitud en Guayaquil.
7	Necesidad de una Ciudad Deportiva en Guayaquil	Todos los individuos creen necesario la implementación del concepto de una Ciudad Deportiva. Teniendo personas concientes de la necesidad de un lugar de esta magnitud podría ayudar al deporte local y nacional, además que tendría fluencia debido a la importancia que representa para esta población.
8	Preferencias en la Ciudad Deportiva	Tener una arquitectura innovadora en la Ciudad Deportiva es lo que las personas principalmente quieren observar en el proyecto, lo cual crearía un ícono para el sector convirtiéndolo en punto turístico. Para los individuos de la muestra también es importante que la Ciudad Deportiva tenga los equipamientos necesarios para el deporte y lugares de ocio-recreación para complementar la multifuncionalidad del lugar. Algunos también consideran importante tener lugares comerciales para la integración de otras actividades y gustos dentro del proyecto. La creación de todos estos espacios dentro de un mismo ambiente deben de estar bien colcoados para que tengan una sinergia entre sí y puedan lograr la función destinada.

Tabla 2.1 Conclusiones de lo obtenido mediante la encuestas a los diferentes grupos
Fuente: (Elaboración Propia)

2.3. INVESTIGACIÓN EN SITIO: INSTITUCIONES DEPORTIVAS EN GUAYAQUIL

La ciudad de Guayaquil cuenta con pocos escenarios deportivos para los entrenamientos de profesionales, entre ellos se encuentran los complejos de la Federación Deportiva del Guayas, que tiene sus espacios separados en la ciudad: Norte, Centro y Sur.

2.3.1. Complejo deportivo Estadio Alberto Spencer

Se encuentra ubicado en el sector Norte de la ciudad, en la Av. Las Américas. Este complejo cuenta con el estadio Alberto Spencer, uno de los principales escenarios deportivos multiuso que tiene Guayaquil. Alrededor del estadio encontramos diferentes espacios para algunas disciplinas deportivas como voleibol, gimnasia, judo, fútbol, tenis de mesa, hockey y lucha; cada una con su cancha o lugar respectivo.



Fig. 2.27 Vista aérea de Complejo Estadio Alberto Spencer
Fuente: (FEDEGUAYAS, 2014)

Áreas verdes:



Fig. 2.28 Áreas verdes y vegetación descuidada alrededor del Estadio Alberto Spencer
Fuente: (Elaboración Propia)

Existe muy poca vegetación, hay palmeras cada cierta distancia y escasos árboles en el interior del complejo. Las jardineras están descuidadas sin césped o plantas que ambienten y embellezcan al lugar. La falta de esta vegetación hace que los espacios se vuelvan tiraderos de basura y ambientes poco agradables para la contemplación, descanso y estar de los deportistas y visitantes.



Fig. 2.29 Áreas verdes descuidadas en el exterior del Estadio Alberto Spencer
Fuente: (Elaboración Propia)

Baños y camerinos:

Dentro del Estadio Alberto Spencer existen dos grupos de baños los cuales se encuentran en mal estado y los camerinos son muy básicos para la calidad de competencias que hay en el escenario deportivo. Afuera del estadio existe solamente un grupo de baños que abastece a las otras disciplinas, los cuales son pequeños y poco adecuados para los deportistas profesionales.



Fig. 2.30 Baños del Complejo del Estadio Alberto Spencer
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.31 Camerinos y baños del Complejo del Estadio Alberto Spencer
Fuente: (Elaboración Propia)

Estado de canchas:



Fig. 2.32 Coliseo de Voleibol en el Complejo de Alberto Spencer
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.33 Cancha de Voleibol de playa en el Complejo de Alberto Spencer
Fuente: (Elaboración Propia)

El Coliseo de voleibol tiene tres canchas a disposición para los entrenamientos de las selecciones representes del Guayas y para las competencias locales, provinciales y nacionales. Las canchas están en buen estado con los cuidados y preparaciones necesarios para competencias de alta calidad como un piso de lona especial para voleibol o arena limpia, iluminación natural y artificial adecuada, red de voleibol y silla se arbitro apropiadas.

El deporte de fútbol cuenta con una cancha de césped natural, la cual el mantenimiento es el correcto ya que se puede apreciar en color verdoso del césped y la calidad del mismo. Los arcos están en buenas condiciones y bien asegurados para los entrenamientos y competencias internas que se realizan.



Fig. 2.34 Cancha de fútbol en el Complejo de Alberto Spencer
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.35 Cancha de jockey en el Complejo de Alberto Spencer
Fuente: (Elaboración Propia)

El coliseo de jockey sobre piso duro tiene una cancha en muy buen estado, con las condiciones adecuadas para los jugadores, el piso está bien pulido y liso para el patinaje sobre él.

El gimnasio de halterofilia cuenta con pocos equipos y maquinarias para la preparación de los deportistas dentro de esta disciplina, el espacio es amplio y adecuado para la colocación de los equipos necesarios, tiene un techo cubierto y buena ventilación para el confort de las personas.



Fig. 2.36 Gimnasio de halterofilia en el Complejo de Alberto Spencer
Fuente: (Elaboración Propia)

Gradas:

El espacio para los espectadores en el gimnasio de halterofilia, cancha de jockey y fútbol no es completamente el más apropiado, de acuerdo a las normas obligatorias en el deporte (ver capítulo 4.1) ya que las gradas están descuidadas y un poco oxidadas, las dimensiones no son las indicadas para el confort de las personas. La cantidad de asientos disponibles no son los necesarios para las competencias de gran magnitud que se realizan en estos escenarios.



Fig. 2.37 Gradas en el gimnasio de halterofilia en el Complejo de Alberto Spencer
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.38 Gradas para espectadores en cancha de jockey en el Complejo de Alberto Spencer
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.39 Gradas para en cancha de fútbol en el Complejo de Alberto Spencer
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.40 Gradas en el Coliseo de Voleibol del Complejo Alberto Spencer
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.41 Gradas para espectadores en el Estadio Alberto Spencer
Fuente: (Elaboración Propia)

Las gradas del coliseo de voleibol se encuentran en un buen estado, cuidadas y limpias, con accesos apropiados y vista directa hacia la cancha principal. De igual forma las gradas y asientos del Estadio Alberto Spencer tienen las dimensiones confortables para las personas y puedan disfrutar del espectáculo (ver capítulo 4.1).

Accesos:



Fig. 2.42 Ingreso principal al Estadio Alberto Spencer
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.43 Ingreso lateral al Estadio Alberto Spencer
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.44 Acceso frontal a los escenarios deportivos
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.45 Acceso posterior a los escenarios deportivos
Fuente: (Elaboración Propia)

Los accesos a los escenarios deportivos están marcados por puertas de rejas y metálicas para controlar la seguridad en el interior, solo se puede ingresar de forma peatonal dentro del Complejo. El ingreso principal al Estadio Alberto Spencer es el más llamativo por su diseño y colores utilizados, de igual forma utiliza puertas metálicas para la seguridad del estadio y al tener gran afluencia de personas durante los eventos deportivos existen torniquetes para un mayor control del público.



Fig. 2.46 Ingreso Principal al Coliseo de Voleibol
Fuente: (Elaboración Propia)

Estacionamiento:

El complejo tiene un estacionamiento pagado el cual se lo impuso debido a la inseguridad que había dentro de la explanada, se tomó esta medida para dar mayor seguridad a los deportistas y al público durante los entrenamientos y competencias que se dan en de los escenarios deportivos.



Fig. 2.47 Estacionamiento Zona A del Complejo Estadio Alberto Spencer
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.48 Estacionamiento Zona B del Complejo Estadio Alberto Spencer
Fuente: (Elaboración Propia)

Cafetería / Comedor:

El complejo no cuenta con una cafetería o un comedor para proveer una correcta alimentación a los deportistas que se instalan a entrenar en estos escenarios deportivos. En lugar de eso hay una máquina de comida chatarra, existe un bar pero solo se abre cuando existen competencias nacionales.



Fig. 2.49 Máquina dispensadora de snacks
Fuente: (Elaboración Propia)

Centro Médico:

El departamento médico existente del complejo solo apertura en las mañanas y cuenta con los implementos básicos para la atención necesaria de los deportistas. No cuenta con instalaciones de recuperación física para lesiones que pueden sufrir los deportistas.



Fig. 2.50 Departamento médico del Complejo Estadio Alberto Spencer
Fuente: (Elaboración Propia)

Gimnasio:



Fig. 2.51 Gimnasio del Complejo Estadio Alberto Spencer
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.52 Interior del gimnasio del Complejo Estadio Alberto Spencer
Fuente: (Elaboración Propia)

El gimnasio del complejo es la más reciente instalación que se construyó, tiene seis años de inaugurado. En su interior hay maquinarias y equipos de alta calidad para uso de los deportistas profesionales y de los aficionados que se inscriben.

Espacios de Circulación:

Alrededor del Estadio Alberto Spencer hay grandes camineras peatonales y plazas que van creando espacios de descanso para el complejo. Estos espacios están en buen estado para facilitar la caminata y circulación sobre ellos.



Fig. 2.54 Caminerías con acceso a los escenarios deportivos del Complejo
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.53 Caminerías exteriores del Estadio Alberto Spencer
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.55 Caminerías con acceso a los escenarios deportivos del Complejo
Fuente: (Elaboración Propia)

En los exteriores de los otros escenarios deportivos la situación es diferente, tenemos pisos con piedras y grietas, tapas de las cajas de registro rotas y con huecos y espacios en construcción parada; todo esto hace que la caminata en este sector sea insegura tanto para los deportistas como para los espectadores.



Fig. 2.56 Piso agrietado en el exterior del Complejo
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.57 Tapa de registro con fierros oxidados
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.58 Tapa de registro dañada con huecos
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.59 Piso lleno de tierra y piedras
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.60 Construcción parada alrededor de las canchas
Fuente: (Elaboración Propia)

2.3.2. Complejo deportivo de Miraflores

En el sector norte de Guayaquil también se encuentra el Complejo de Miraflores, ubicado el barrio del mismo nombre. La principal atracción en este escenario es la disciplina de patinaje, la cual se realizan varias competencias internas y se utiliza la pista para los entrenamientos de los representantes del Guayas. Otros deportes que se realizan en este lugar son el ciclismo, softbol, tenis de campo, fútbol y tiro al arco.



Fig. 2.61 Monumento del ciclismo en el Complejo Miraflores
Fuente: (Elaboración Propia)

Áreas verdes:



Fig. 2.62 Vegetación en la fachada del Complejo Miraflores
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.63 Jardinera descuidada en el interior de Complejo Miraflores
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.64 Área verde descuida alrededor de pista de ciclismo en el Complejo Miraflores
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.65 Área verde descuidada alrededor de cancha de béisbol
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.66 Jardinera y árboles en el interior del Complejo Miraflores
Fuente: (Elaboración Propia)

Existen árboles descuidados que crecen sin cuidado alguno, las palmeras están con hojas secas, hay arbustos secos y muriéndose. Las jardineras bajas y altas están rellenas con arcilla y tierra en donde la mala hierba crece sin control, creando espacios de recreación y contemplación poco agradables a la vista de los visitantes y deportistas que utilizan las instalaciones del complejo. Al estar descuidado crea otro problema de acumulación de basura en algunas zonas dando un aspecto de desaseo.

Baños y camerinos:

Todo el complejo se abastece solamente de un grupo de baños con camerinos incluidos en su interior, el espacio es pequeño en comparación a la afluencia de personas que visitan y utilizan las instalaciones. Los baños tienen un estado medio, cumplen con lo mínimo requerido pero no tienen el aseo adecuado para dar confort al usuario.



Fig. 2.67 Baños y camerinos del Complejo Miraflores
(Elaboración: Propia)



Fig. 2.68 Camerinos en la Zona B del Complejo Miraflores
(Elaboración: Propia)

Estado de canchas:



Fig. 2.69 Pista de ciclismo en tierra del Complejo Miraflores
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.70 Pista de patinaje del Complejo Miraflores
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.71 Cancha cubierta de tenis de campo en arcilla
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.72 Espacio para tiro al arco
Fuente: (Elaboración Propia)

Las canchas están en un buen estado, tienen el piso bien cuidado y la textura adecuada para cada deporte. El problema que se encuentra aquí es el alrededor de cada cancha, los espacios no están adecuados para los espectadores y los propios deportistas en descanso.

Gradas:



Fig. 2.73 Gradas en mal estado del Complejo Miraflores
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.74 Gradas de la pista de ciclismo del Complejo Miraflores
Fuente: (Elaboración Propia)

Las gradas del Complejo Miraflores están en mal estado, el hierro está oxidado en algunas partes y sus alrededores con basura. En cada cancha o pista no existe el número suficiente de gradas o asientos para abastecer a todos los espectadores; según las normas de deporte internacional (ver capítulo 4.1).

Accesos:

El complejo cuenta con un acceso para personas y un acceso vehicular para los estacionamientos. Estos accesos no tienen una forma que lo jerarquice como tal, se pierde con la gran reja que existe. Los carteles de identificación del complejo están deteriorados y color desgastados.



Fig. 2.75 Acceso peatonal y vehicular del Complejo Miraflores
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.76 Fachada frontal para acceso de personas del Complejo Miraflores
Fuente: (Elaboración Propia)

Estacionamiento:

En el interior del complejo hay espacios para parquear los autos pero no es que es un estacionamiento previamente diseñado dentro del proyecto, como ya existía amplios lugares destinados para circulación se los adaptó como un parqueo debido a la afluencia de carros.



Fig. 2.77 Estacionamiento Zona A improvisado en el interior del Complejo Miraflores
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.78 Estacionamiento Zona B improvisado en el interior del Complejo Miraflores
Fuente:(Elaboración Propia)



Fig. 2.79 Estacionamiento Zona C improvisado en el interior del Complejo Miraflores
Fuente: (Elaboración Propia)

Cafetería/ comedor:



Fig. 2.80 Edificio administrativo del Complejo Miraflores
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.81 Bar en la Zona B del Complejo Miraflores
Fuente: (Elaboración Propia)

La edificación que hay en el complejo tiene un comedor que es de uso exclusivo para los trabajadores de la administración y reuniones de los directivos. En el Complejo de Miraflores no hay una cafetería o un comedor que proporcione la alimentación adecuada para los deportistas, sino que hay bares con comida chatarra o *snacks* y que abre solo lunes a viernes.

Espacios de circulación:

Los espacios destinados para la circulación en el interior están cuidados y asfaltados, no tienen problemas de baches. Existe una circulación simple que comienza desde el acceso principal, se camina a lo largo hasta ir encontrando en línea las pistas y las canchas de los diferentes deportes.



Fig. 2.82 Caminería del Complejo Miraflores
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.83 Espacios de circulación del Complejo Miraflores
Fuente: (Elaboración Propia)

2.3.3. Polideportivo Huancavilca

Este complejo cuenta con el Coliseo Abel Jimenez Parra, en donde se practica en una misma cancha varios deportes como el baloncesto, karate, gimnasia rítmicas, boxeo y judo. Junto a este coliseo se encuentra la cancha de béisbol donde se entrenan equipos locales del sector y competencias internas.



Fig. 2.84 Ingreso al Coliseo Abel Jiménez Parra
Fuente: (Elaboración Propia)

Áreas verdes:



Fig. 2.85 Tierra y vegetación muerta en el Polideportivo Huancavilca
Fuente: (Elaboración Propia)

En el complejo Polideportivo de Huancavilca no hay mucho espacio para árboles o jardineras, en el interior separando la cancha de beisbol y el coliseo Abel Jiménez Parra existe un gran área de conexión donde hay tierra y vegetación muerta, en el cual se pudiera haber aprovechado y realizar un espacio de contemplación y descanso.

Baños y camerinos:



Fig. 2.86 Baño y camerino masculino del Polideportivo Huancavilca
Fuente: (Elaboración Propia)

El espacio para los baños y camerinos son amplios, tienen conexión directa con la cancha de beisbol y la cancha en el interior del coliseo. El problema que surge de este lugar es que los baños tienen poco aseo y los sanitarios ya están viejos.



Fig. 2.87 Ingreso de baños y camerinos del Polideportivo Huancavilca
Fuente: (Elaboración Propia)

Estado de canchas:

La cancha del coliseo tiene el piso de madera el cual es ideal para adaptarla a los diversos deportes que se practican y está en buen estado. De igual manera la cancha de beisbol tiene el césped verde, bien cortado y mantenido, justo como se necesita para un buen juego.



Fig. 2.88 Cancha polideportiva del Coliseo Abel Jimenez Parra
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.89 Cancha de beisbol del Polideportivo Huancavilca
Fuente: (Elaboración Propia)

Gradas

Las gradas de la cancha de beisbol están en buen estado, y hay las necesarias para un partido entre competidores locales. A diferencia de las gradas del coliseo, están desgastadas y un poco sucias, necesita que brinden más conformidad para los espectadores.



Fig. 2.90 Gradas de la cancha de beisbol del Polideportivo Huancavilca
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.91 Gradas de la cancha del coliseo Abel Jiménez Parra
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.92 Gradas de suplentes de la cancha de beisbol del Polideportivo Huancavilca
Fuente: (Elaboración Propia)

Accesos:

Existe un único acceso para el Polideportivo, el cual tiene una puerta en mal estado y el ingreso no se jerarquiza como debería de ser. En el interior hay un ingreso hacia la cancha de beisbol que es una puerta de rejas oxidada y no existe un acceso directo desde el exterior hacia esta cancha y es necesario debido a que es un lugar donde hay muchos partidos y competencias.



Fig. 2.93 Acceso Principal del coliseo Abel Jiménez Parra
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.94 Acceso a la cancha de beisbol en el Polideportivo Huancavilca
Fuente: (Elaboración Propia)

Cafetería/ comedor:

En este escenario deportivo no hay comedor ni cafeterías aptas para un deportista que provea alimentos saludables y nutritivos. El bar que existe en este lugar es uno pequeño y vende comida y bebidas poco saludables como la comida chatarra.



Fig. 2.95 Bar en el interior del Coliseo Abel Jiménez Parra
Fuente: (Elaboración Propia)

Gimnasio:



Fig. 2.96 Gimnasio Diego Valenzuela en el Polideportivo Huancavilca
Fuente: (Elaboración Propia)

Este escenario deportivo tiene un gimnasio en el cual puede ser utilizado por deportistas representantes de la provincia o por aficionados que realizan actividades en el complejo. El gimnasio se encuentra en un estadio medio, tiene implementos y maquinarias relativamente antiguas pero que funcionan para cubrir las necesidades de un gimnasio.

Espacios de circulación:

En este complejo tenemos una acera de circulación que lo rodea pero se encuentra con baches y las paredes tienen grafitis, dando un aspecto de mal cuidado al lugar. En el interior la circulación es bien simple, un pasillo estrecho que divide las gradas y la cancha del coliseo; además se ve objetos botados y rotos en ellos.



Fig. 2.97 Circulación entre gradas y cancha en el interior del Coliseo Abel Jiménez Para
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.98 Acera de circulación en el alrededor del Polideportivo Huancávilca
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.99 Circulación en el interior del Coliseo Abel Jiménez Parra
Fuente: (Elaboración Propia)

2.3.4. Complejo de Piscinas Cuatro Mosqueteros



Fig. 2.100 Mural del Complejo los Cuatro Mosqueteros
Fuente: (Elaboración Propia)

En el sector sur está el Complejo de Piscinas Cuatro Mosqueteros, el cual es el más utilizado por los habitantes de la zona. La actividad principal es la natación, teniendo un escenario de piscinas olímpicas para entrenamiento de los representantes de la provincia y para competencias internas o nacionales. A los lados se encuentra dos canchas de futbol para las competencias internas y entrenamientos de equipos locales del sector.

Áreas verdes:

Hay un área amplia en donde la maleza crece sin control sobre la tierra seca dando al complejo un lugar descuidado sin zona verde para descanso y contemplación.



Fig. 2.101 Áreas verdes descuidadas en el Complejo Cuatro Mosqueteros
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.102 Vegetación descuidada en el Complejo Cuatro Mosqueteros
Fuente: (Elaboración Propia)

Baños y camerinos:



Fig. 2.103 Baños y camerinos en el Complejo Cuatro Mosqueteros
Fuente: (Elaboración Propia)

En el interior de este complejo podemos encontrar un juego de baños con camerinos para los deportistas, éstos están en conexión directa con las canchas. Los baños tienen un aspecto descuidado con piezas sanitarias viejas.

Estado de canchas:

Dentro del complejo hay un conjunto de tres piscinas de uso profesional para los nadadores que representan a la provincia. Las piscinas tienen un estado medio, ya que los alrededores se encuentran descuidados, pisos con baches y estructuras dañadas. Las piscinas se encuentran en un estadio con perímetro cerrado y aislado de la cancha de fútbol.



Fig. 2.104 Conjunto de Piscinas en el Complejo Cuatro Mosqueteros
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.105 Piscina Olímpica del Complejo Cuatro Mosqueteros
Fuente: (Elaboración Propia)

El interior del complejo Cuatro Mosqueteros tiene una cancha de fútbol profesional, la cual consta de un césped artificial en buen estado aunque el cerramiento de rejas y mallas descuidadas restan la belleza de este escenario deportivo. En el exterior del complejo, como un adicional, se encuentra otra cancha de futbol pero en arcilla y es para uso de entrenamientos o alquiler a aficionados.



Fig. 2.106 Cancha de fútbol externa del Complejo Cuatro Mosqueteros
(Elaboración: Propia)



Fig. 2.107 Cancha de fútbol en el exterior del Complejo Cuatro Mosqueteros
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.108 Cancha de fútbol interna en el Complejo Cuatro Mosqueteros
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.109 Cancha de fútbol interna en el Complejo Cuatro Mosqueteros
Fuente: (Elaboración Propia)

Gradas:

Las gradas del conjunto de piscinas se encuentran en mal estado ya que están despostilladas, pintura salida y espacios sucios. La cantidad de puestos que hay es el adecuado de acuerdo al tamaño de las piscinas y magnitud de eventos, como competencias profesionales a nivel local y nacional, que se realiza en este escenario; de acuerdo a las normas internacionales del deporte (ver capítulo 4.1). Las gradas de la cancha de fútbol si están oxidadas y los asientos de madera están en mal estado ya que tienen moho, y la cantidad de asientos es muy poca en relación al tamaño de cancha e importancia de juegos que se realizan en este espacio (ver capítulo 4.1).



Fig. 2.110 Gradas en el Complejo de Piscinas Cuatro Mosqueteros
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.111 Gradas para las canchas internas de futbol
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.112 Vista posterior de las gradas para las canchas internas de futbol
Fuente: (Elaboración Propia)

Cafetería Comedor:

Hay dos bares en los cuales no proporcionan alimentos adecuados y necesarios para los deportistas, incluso uno de esos bares se encuentra en mal estado y pasa cerrado la mayor parte del tiempo. No existe un comedor donde los jugadores representantes de la provincia no tienen un lugar donde comer como deberían.



Fig. 2.113 Bar principal del Complejo Cuatro Mosqueteros
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.114 Bar adicional del Complejo Cuatro Mosqueteros
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.115 Acceso principal al Complejo Cuatro Mosqueteros
Fuente: (Elaboración Propia)

Este complejo solamente cuenta con un ingreso principal, el cual es mediante una puerta corrediza de rejas que no se jerarquiza como debería. La puerta tiene el metal oxidado en algunas partes dando un mal aspecto al escenario deportivo.

Espacios de circulación:

El complejo tiene una circulación simple y directa, ya que una vez que se ingresa hay una plaza que articula los espacios de las canchas, baños y bares. La cancha exterior tiene una acera a su alrededor para circular e ingresar a la misma. Los pisos se encuentran en mal estado ya que están despostillados y las caminerías cubiertas de maleza.



Fig. 2.116 Acera para circulación exterior de la cancha anexa del Complejo Cuatro Mosqueteros
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.117 Caminería encima de la vegetación del Complejo Cuatro Mosqueteros
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.118 Piso con baches y piedras en el Complejo Cuatro Mosqueteros
Fuente: (Elaboración Propia)

2.3.5. Ciudad Deportiva Carlos Pérez Perasso



Fig. 2.119 Vista Panoràmica de cancha principal de fútbol de la Ciudad Deportiva Carlos Pérez Perasso
Fuente: (Elaboración Propia)

Debido a la popularidad que tiene el fútbol en la ciudad, el Municipio se ha visto en la necesidad de construir un complejo enfocado solamente en el fútbol, la Ciudad Deportiva Carlos Perasso; ubicado en la ciudadela Cerro San Eduardo. Este escenario cuenta con 16 canchas de fútbol, concentraciones deportivas y servicio de ambulancia; siendo uno de los complejos más equipados. Se organizan competiciones amateur y entrenamientos pre-profesionales, pero solo para el deporte del fútbol.

Áreas verdes:

Las áreas verdes y vegetación existente en la Ciudad Deportiva Carlos Pérez Perasso están en buenas condiciones. Se puede observar jardineras con césped verde y bordillos pintados, plantas florecidas y cuidadas, árboles frondosos que dan sombra. Todo esto hace un ambiente ameno para contemplación y descanso de los visitantes, espectadores y deportistas.



Fig. 2.120 Vegetación de la Ciudad Deportiva Carlos Pérez Perasso
Fuente: (Elaboración Propia)

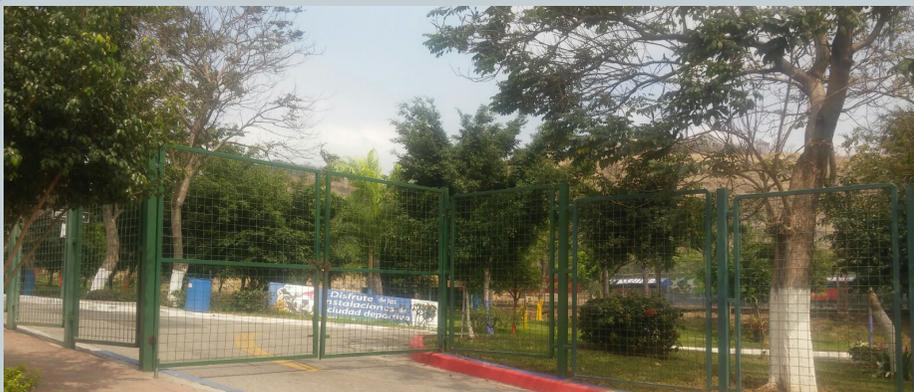


Fig. 2.121 Árboles y plantas de la Ciudad Deportiva Carlos Pérez Perasso
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.122 Jardineras en el estacionamiento de la Ciudad Deportiva Carlos Pérez Perasso
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.123 Jardineras de la Ciudad Deportiva Carlos Pérez Perasso
Fuente: (Elaboración Propia)

Baños y camerinos:

Este complejo tiene una batería sanitaria que abastece a todos los deportistas y espectadores. Los baños se encuentran en buen estado y bien limpios aunque no tiene el número adecuado para la magnitud de eventos que se realizan, según las normas internacionales del deporte (ver capítulo 4.1). Los camerinos no son los indicados ya que están al aire libre con una pared separadora de ambientes, los camerinos deben de tener las comodidades necesarias para el descanso de los deportistas como bancas, duchas y puedan vestirse sin problema; además que deben de tener conexión directa con las canchas.



Fig. 2.125 Baños de la Ciudad Deportiva Carlos Pérez Perasso
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.124 Baños y camerinos de la Ciudad Deportiva Carlos Pérez Perasso
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.126 Camerinos de la Ciudad Deportiva Carlos Pérez Perasso
Fuente: (Elaboración Propia)

Estado de canchas:

Las canchas existentes en el conjunto son solo para realizar la disciplina del fútbol, son dieciséis canchas en total donde se reparten entre doce principales y cuatro adicionales para calentamiento previos al juego. Las canchas tanto de césped sintético como césped natural se encuentran en excelente estado, no hay huecos y siempre están verdes, adecuadas para el uso de deportistas aficionados y profesionales. Los arcos también se encuentran mantenidos, con pintura y malla en buen estado.



Fig. 2.127 Cancha sintética de fútbol de la Ciudad Deportiva Carlos Pérez Perasso
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.128 Cancha césped natural de fútbol en la Ciudad Deportiva Carlos Pérez Perasso
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.129 Cancha césped natural de fútbol en la Ciudad Deportiva Carlos Pérez Perasso
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.130 Cancha césped natural de fútbol con vista de arcos en la C.D.C.P.P.
Fuente: (Elaboración Propia)

Gradas:

Las gradas en esta Ciudad Deportiva son hechas de hormigón y filos pintados de los colores representativos. Se encuentran en un estado medio ya que hay partes golpeadas y despostilladas, el número de puestos que abarca no es relativo ni suficiente en comparación con los eventos que se realizan; de acuerdo a las normas internacionales del deporte (ver capítulo 4.1).



Fig. 2.131 Gradas de hormigón para las canchas de fútbol de césped natural
Fuente: (Elaboración Propia)

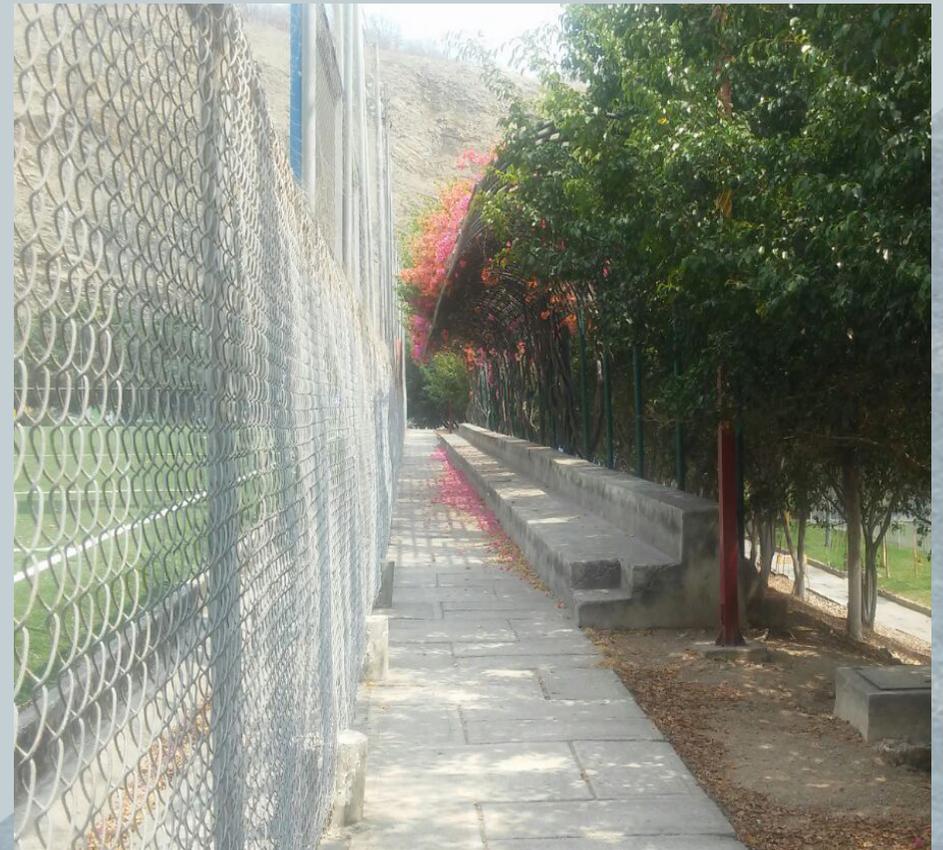


Fig. 2.132 Gradas de hormigón para las canchas de fútbol de césped sintético
Fuente: (Elaboración Propia)

Accesos:

La Ciudad Deportiva tiene un acceso vehicular y peatonal principal, el cual tiene una garita para controlar la seguridad del lugar. Este acceso mediante arcos y colores se jerarquiza para facilitar la visualización del ingreso a las personas. En el interior se encuentra otro acceso solamente peatonal el cual mediante torniquetes se hace un control de ingreso llevando a los usuarios a las canchas, este tiene una estructura metálica formando arcos jerarquizando el acceso.



Fig. 2.133 Acceso interno peatonal hacia las canchas de fútbol
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.134 Acceso vehicular y peatonal principal a la Ciudad Deportiva
Fuente: (Elaboración Propia)

Estacionamiento:

Esta institución deportiva cuenta con un amplio espacio de estacionamiento para los vehículos de los usuarios y deportistas, en el cual la tarifa para ingresar el carro es de un dólar sin límite de tiempo. Este parqueadero está en buenas condiciones, la calle está bien asfaltada, presencia de líneas divisoras, jardineras cuidadas, árboles que producen sombra y tachos de basura para evitar basura acumulada. Este estacionamiento fue pensado y diseñado como parte del conjunto.



Fig. 2.135 Calle vehicular en el interior de la Ciudad Carlos Pérez Perasso
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.136 Estacionamiento en el interior de la Ciudad Carlos Pérez Perasso
Fuente: (Elaboración Propia)

Cafetería/ comedor:

La Ciudad Deportiva no presta los servicios de comedor o una cafetería que contenga alimentos saludables y necesarios para los deportistas, un lugar donde estos jugadores puedan comer entre sus actividades físicas. Se puede observar que hay dos bares ambulantes los cuales venden *snacks* que nos son suficiente para la alimentación del atleta.



Fig. 2.137 Bar de snacks en el interior de la Ciudad Carlos Pérez Perasso
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.138 Bar de dulces en el interior de la Ciudad Carlos Pérez Perasso
Fuente: (Elaboración Propia)

Administración y centro médico:



Fig. 2.139 Edificación administrativa y centro médico de la Ciudad Deportiva Carlos Pérez Perasso
Fuente: (Elaboración Propia)

En el interior del complejo se encuentra una edificación para uso administrativos del mismo, el cual también cuenta con un consultorio médico para uso general de las personas. Este consultorio no tiene los implementos necesarios para una atención completa de los deportistas en caso de emergencia.

Espacios de circulación:

La circulación en este escenario es un poco más compleja que los mencionados anteriormente, una vez que se ingresa la circulación toma dos rumbos, hacia los estacionamientos y administración o hacia el sector de las canchas. Antes de seguir hacia las canchas se accede mediante los torniquetes, luego dentro del sector de canchas las caminerías se ramifican para ir accediendo a cada una de ellas.

Los espacios de circulación en el interior del complejo son agradables, los adoquines están en buen estado, jardineras verdes y árboles que proyectan sombras a lo largo de las caminerías y bancas existentes. Las aceras de circulación mantienen cuidado constante con bordillos pintados e identificados.



Fig. 2.140 Bancas y tacho de basura en el interior de la Ciudad Carlos Pérez Perasso
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.141 Plaza de circulación en el interior de la Ciudad Deportiva
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.142 Monumento decorativo en Plaza del interior de la C.D.C.P.P.
Fuente: (Elaboración Propia)

Antes del ingreso hacia las canchas, existen plazas deportivas que articulan los espacios del estacionamiento y el sector de las canchas. En estas plazas encontramos monumentos que señalan la realización y creación del lugar; se pueden apreciar plantas y vegetación que da armonía al lugar para el descanso y contemplación de los usuarios. Alrededor de las canchas existen caminerías ramificadas en forma lineal que van accediendo hacia las canchas, con escaleras y rampas.



Fig. 2.143 Escalera y caminerías alrededor de las canchas de fútbol
Fuente: (Elaboración Propia)

2.3.6. Resumen de análisis de las instituciones deportivas en Guayaquil.

RESUMEN DE ANÁLISIS DE LAS INSTITUCIONES DEPORTIVAS DE GUAYAQUIL															
	C. ESTADIO ALBERTO SPENCER			C. DE MIRAFLORES			POLIDEPROTIVO HUANCABILCA			C. PISCINAS CUATRO MOSQUETEROS			C.C. CARLOS PEREZ PERASSO		
ÁREAS VERDE	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
	Vegetación muerta y jardineras descuidadas crean espacios desagradables a al vista que se vuelven tiraderos de basura.			Vegetación muerta y crecimiento de hierba sin control. Jardineras descuidadas llenas de tierra y basura.			Poco espacio para áreas verdes. La plaza que articula los espacios esta llena de monte y tierra sin cuidado.			Vegetación crece sin control sobre la tierra seca dando al complejo un lugar descuidado sin zona verde para descanso y contemplación.			Jardineras con césped verdoso y bordillos pintados, plantas florecidas y bien cuidadas, árboles frondosos que dan sombra.		
BAÑOS Y CAMERINOS	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
	No hay suficiente numeros de baños para abastecer a todo el complejo y estan en malas condiciones.			Los baños tienen un estado medio, cumplen con lo mínimo requerido pero no tienen el aseo adecuado.			Baños y camerinos amplios y ubicación coorrecta. Problema en el aseo y estado de sanitarios.			Los baños tienen un aspecto descuidado con piezas sanitarias viejas; a pesar de eso tienen conexión directa con todos los espacios del complejo			Baños adecuados pero no hay el número adecuado para los eventos que se realizan. Los camerinos no son los indicados ya que están al aire libre.		
ESTADO DE CANCHAS	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
	Cada cancha de los diferentes deportes estan en buen estado y tienen el piso adecuado para su realización.			Las canchas están en un buen estado, tienen el piso con la textura adecuada para cada deporte. Acumulación de basura alrededor.			Cancha de madera adaptable en buen estado para diferentes disciplinas. Césped bien cuidado en la cancha de beisbol.			Las piscinas estan adecuadas para su uso pero alrededor estan con pisos despostillados y con huecos. Las canchas tienen el césped bien cuidado.			Las canchas tanto de césped sintético como césped natural se encuentran en excelente estado, no hay huecos y siempre están verdes		
GRADAS	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
	Las gradas metálicas estan oxidadas y el número de asientos no es suficientes para los eventos que se realizan en estos escenarios.			Gradas metálicas en mal estado por oxidación y las canchas no cuentan con los suficientes asientos para los espectadores.			Gradas de cancha de beisbol buen estado y suficientes asientos. La cancha del coliseo tiene gradas sucias y despostilladas.			Gradas de cemento despostilladas y sin pintura. Gradas metálicas oxidadas. Sucias y nos son suficientes para cantidad de espectadores que hay.			Se encuentran en un estado medio ya que hay partes golpeadas y despostilladas, el número de puestos no son los suficientes.		
ACCESOS	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
	El accesos principales jerarquizados, accesos secundarios con puertas metálicas oxidadas y dañadas.			Estos accesos no tienen una forma que lo jerarquice como tal, se pierde con la gran reja que existe.			Existe un único acceso para el Polideportivo, el cual tiene una puerta en mal estado y el ingreso no se jerarquiza como debería de ser			Este complejo solamente cuenta con un ingreso principal, el cual es mediante una puerta corrediza de rejas que no se jerarquiza como debería.			Accesos jerarquizados mediante formas y colores.		
ESTACIONAMIENTO	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
	Estacionamiento forzado debido a la inseguridad, en buenas condiciones.			Se adaptaron los espacios amplios como parques en el interior del complejo.			No tiene estacionamiento			No tiene estacionamiento			Amplio espacio de estacionamiento para los vehículos de los usuarios y deportistas		
CEFETERÍA/COMEDOR	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
	No hay una cafetería o un comedor para proveer una correcta alimentación a los deportistas que se instalan a entrenar en estos escenarios deportivos.			Comedor solo para uso administrativo. Hay un bar que vende comida chatarra.			No tiene cafetería o comedor que contenga alimentos necesarios para deportistas. Hay un bar que vende snacks.			Hay dos bares en los cuales no proporcionan alimentos adecuados y necesarios para los deportistas			No presta los servicios de comedor o una cafetería que contenga alimentos saludables y necesarios para los deportistas		
CENTRO MÉDICO	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
	No cuenta con instalaciones de recuperación física para lesiones que pueden sufrir los deportistas.			No existe un centro o consultorio médico			No existe un centro o consultorio médico			No existe un centro o consultorio médico			Hay un consultorio que no tiene los implementos necesarios para una atención completa de los deportistas en caso de emergencia.		
GIMNASIO	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
	En su interior hay maquinarias y equipos de alta calidad para uso de los deportistas profesionales y de los aficionados			No existe gimnasio.			El gimnasio se encuentra en un estadio medio, maquinarias relativamente antiguas pero que funcionan para cubrir las necesidades de un gimnasio.			No existe gimnasio.			No existe gimnasio.		
ESPACIOS DE CIRCULACIÓN	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
	Circulación simple alrededor de un eje central (Estadio). Circulación principal en buen estado, secundaria con baches y hierros vistos.			Circulación simple con caminerías y calles en buen estado.			Circulación simple que rodea la cancha pero se encuentra con baches y las paredes tienen grafitis, dando un aspecto de mal cuidado al lugar.			El complejo tiene una circulación simple y directa. Los pisos están despostillados y las caminerías cubiertas de vegetación mala.			Circulación lineal y ramificada. Caminerías y plazas con vegetación, bancas y pisos para el descanso y contemplación.		

Tabla 2.2 Análisis de las instituciones deportivas de Guayaquil Fuente (Elaboración Propia)

2.4. ANÁLISIS DE TIPOLOGÍAS



2.4.1. Centro Deportivo Singapur

Arquitecto(s): DP Architects

Ubicación: Singapore Sports Hub

Área: 350,000 mts²

Año: 2014

Fig. 2.144 Vista aérea del Centro Deportivo Singapur
Fuente: (Plataforma Arquitectónica, 2015)

Proyecto:

La idea de crear este proyecto surgió del Gobierno de Singapur, un Centro Deportivo que ofrece un ecosistema que combine espacios deportivos, de ocio y comerciales para promover una sociedad saludable, sostenible y activa. Este escenario proporciona integración social y adaptación pública en los eventos deportivos ya que cuenta con varias actividades para distintas preferencias de los ciudadanos fomentando la participación de los mismos todos los días del año. Cuando hay eventos deportivos el lugar se reserva para la competencia o juego establecido y los aficionados con boleto en mano pueden ingresar horas antes o quedarse después para disfrutar de las plazas, local o restaurantes frente al mar. Los días que no hay eventos las personas pueden visitar y disfrutar del comercio interno y las actividades organizadas en las plazas, o simplemente descansar a orillas del mar.

Conceptos de diseño:

Se utiliza un concepto radial para la ubicación de los equipamientos del complejo. Como punto central se tiene al Estadio Nacional como un unificador que va conectando cada parte del plan maestro, integrando en un todo las distintas actividades de cada edificación de alrededor. Desde cada punto del complejo se puede observar el estadio.

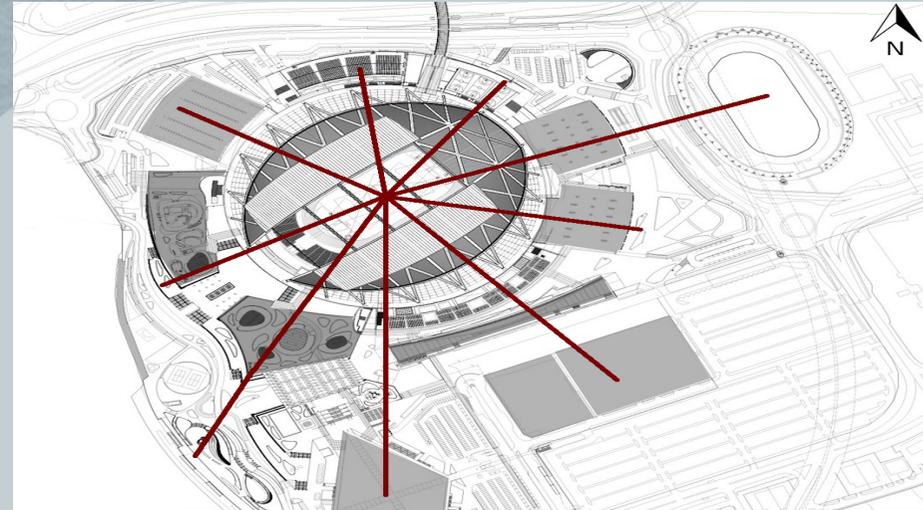


Fig. 2.145 Análisis formal del Centro Deportivo Singapur
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 2.146 Análisis bioclimático del Centro Deportivo Singapur
Fuente: (Plataforma Arquitectónica, 2015)

El concepto principal para el diseño de fachadas de cada equipamiento es bioclimático, es decir utiliza soluciones innovadoras y las utilizan como parte de la arquitectura para crear fachadas dinámicas. La gran curvatura del estadio principal ahorra un 60% de consumo de energía para refrigerar el interior y además es el principal atractivo arquitectónico del complejo.

Zonificación:



Fig. 2.147 Análisis de zonas del Centro Deportivo Singapur
Fuente: (Elaboración Propia)

El complejo esta sectorizado mediante seis zonas las cuales se van integrando para crear un todo unificado.

- Eventos:** estas áreas son destinadas para las competencias deportivas en donde tienen la flexibilidad de acogerse a cualquier disciplina.
- Plazas multiusos:** son usadas para articular los equipamientos más dinámicos haciendo conexiones de desfogue y equilibrar las actividades. Las plazas también contienen infraestructuras distintas para diferentes disciplinas deportivas.
- Espacios de descanso, contemplación y áreas verdes:** en un mismo lugar se aprovecha la belleza de la vegetación para crear una zona de descanso para las personas y contemplar el paisaje.
- Comercial:** sectores de uso comercial para integrar actividades distintas al deporte.
- Parqueo:** hay varios puntos de accesos a parques subterráneos y un parque planta alta.
- **Frente de mar:** se aprovecha la vista del mar para realizar competencias o para contemplación del mismo.

Circulación y accesos:

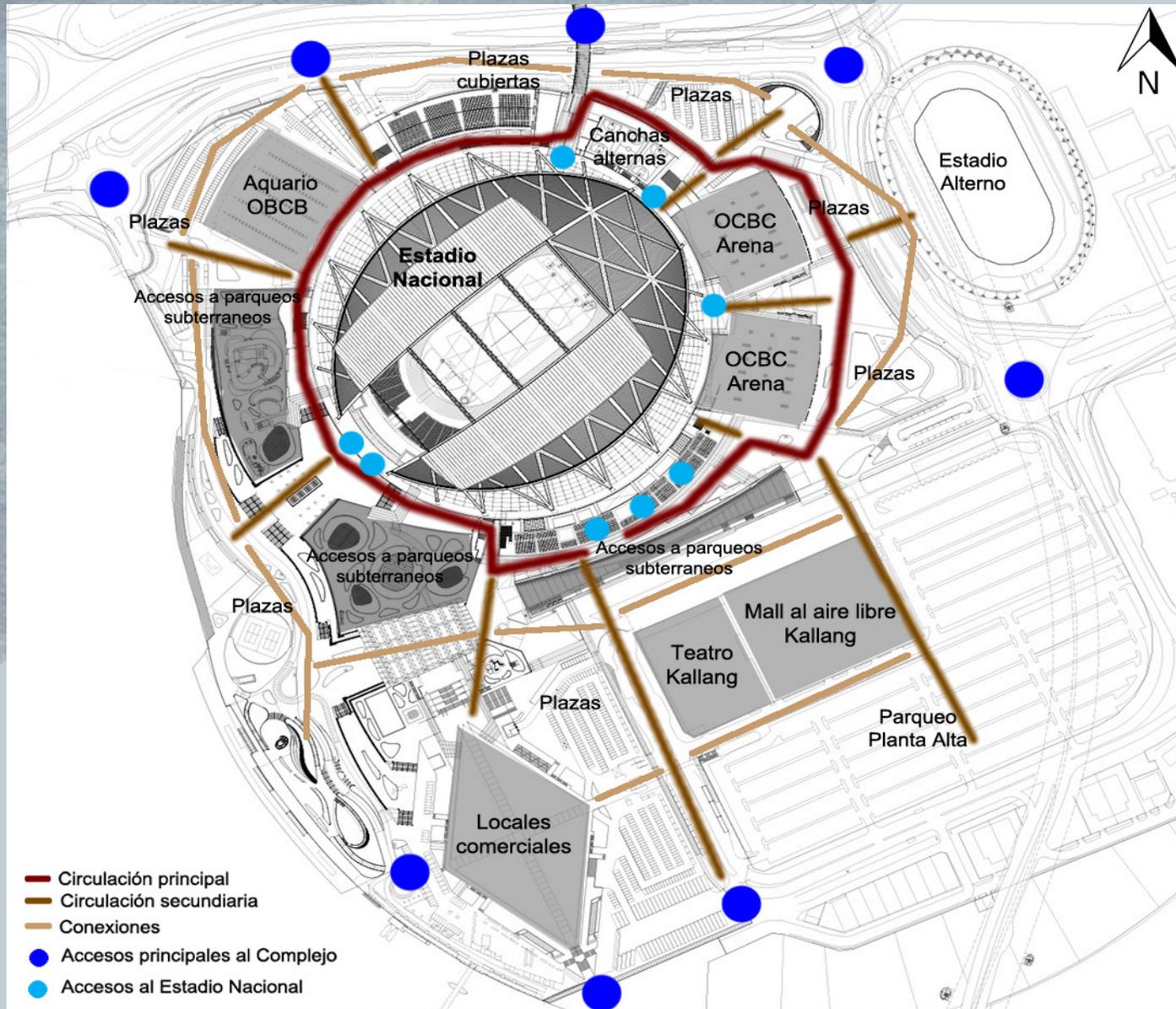


Fig. 2.148 Análisis Circulación del Centro Deportivo Singapur
Fuente: (Elaboración Propia)

Este Centro Deportivo tiene una gran extensión caminable por lo cual su circulación se la diseñó de forma radial. El complejo está rodeado de accesos en varios puntos, los cuales están conectados a principales redes peatonales, de buses y de ciclismo de la ciudad. Dentro del complejo esta red peatonal y de ciclismo continúa, adaptándose al diseño radial, hasta conectarse con la circulación principal que rodea el Estadio Nacional; siendo éste el punto central. Las plazas son articuladores dentro de la red circulatoria para crear espacios de descanso e integrar distintas actividades que existen en el lugar.

2.4.2. Centro Deportivo Vallehermoso

Arquitecto(s): ABM arquitectos

Ubicación: Madrid, España

Año: 2014



Fig. 2.149 Vista aérea del Centro Deportivo Vallehermoso
Fuente: (Plataforma Arquitectónica, 2014)

Proyecto:

El Complejo Deportivo Vallehermoso es una remodelación del antiguo Estadio Vallehermoso en los años 50 y fue demolido en el 2008 para la construcción del nuevo complejo en el 2012 que armonizará su diseño dentro del paisaje del barrio creando un punto de integración y de equilibrio visual.

Conceptos de diseño:

El proceso de diseño se basó en encajar a tres zonas existentes y fundamentales: el pabellón polideportivo, el área de piscinas y el espacio multiuso. Los equipamientos adicionales que se necesitaban implementar tenían que regirse a la ubicación de estos tres elementos ya en sitio. La vegetación existente se debía de conservar debido a que el sector de Vallehermoso tiene paisajes y vegetación abundante, por lo tanto el perímetro debería de conservar y estar rodeado de los frondosos arbustos y árboles. Siendo así, tomaron como concepto integración de espacios y adaptabilidad al medio.



Fig. 2.151 Análisis de Diseño en Fachada del Centro Deportivo Vallehermoso
Fuente: (Plataforma Arquitectónica, 2015)

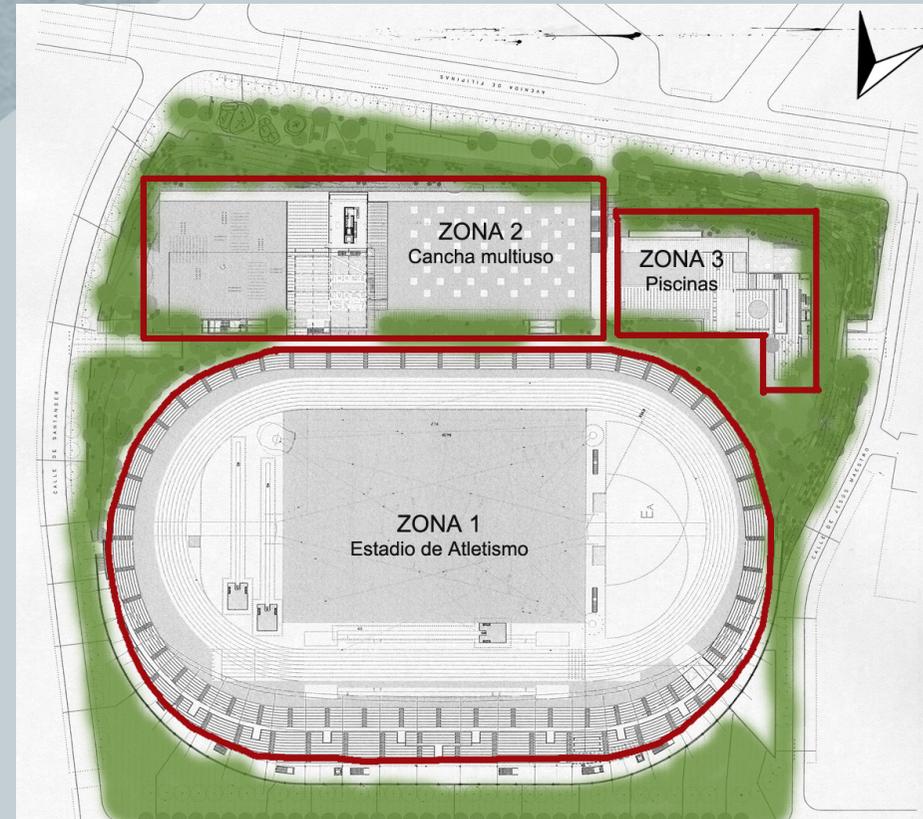


Fig. 2.150 Análisis de Conceptos de Centro Deportivo Vallehermoso
Fuente: (Elaboración Propia)

El diseño horizontal de las fachadas, de la edificación se debe a la integración de este cuerpo dentro del medio, un cuerpo completamente llano y bajo. La altura de los árboles existentes y nuevos es mayor a la altura del edificio, siendo así que el volumen que sobresale tiene transparencia para evitar una obstrucción visual y se unifique. Las paredes del edificio están revestidas con tubos de acero con tonos verdes para simular un efecto de bosque sin fin y de esta manera integrar los árboles existentes con este fondo.

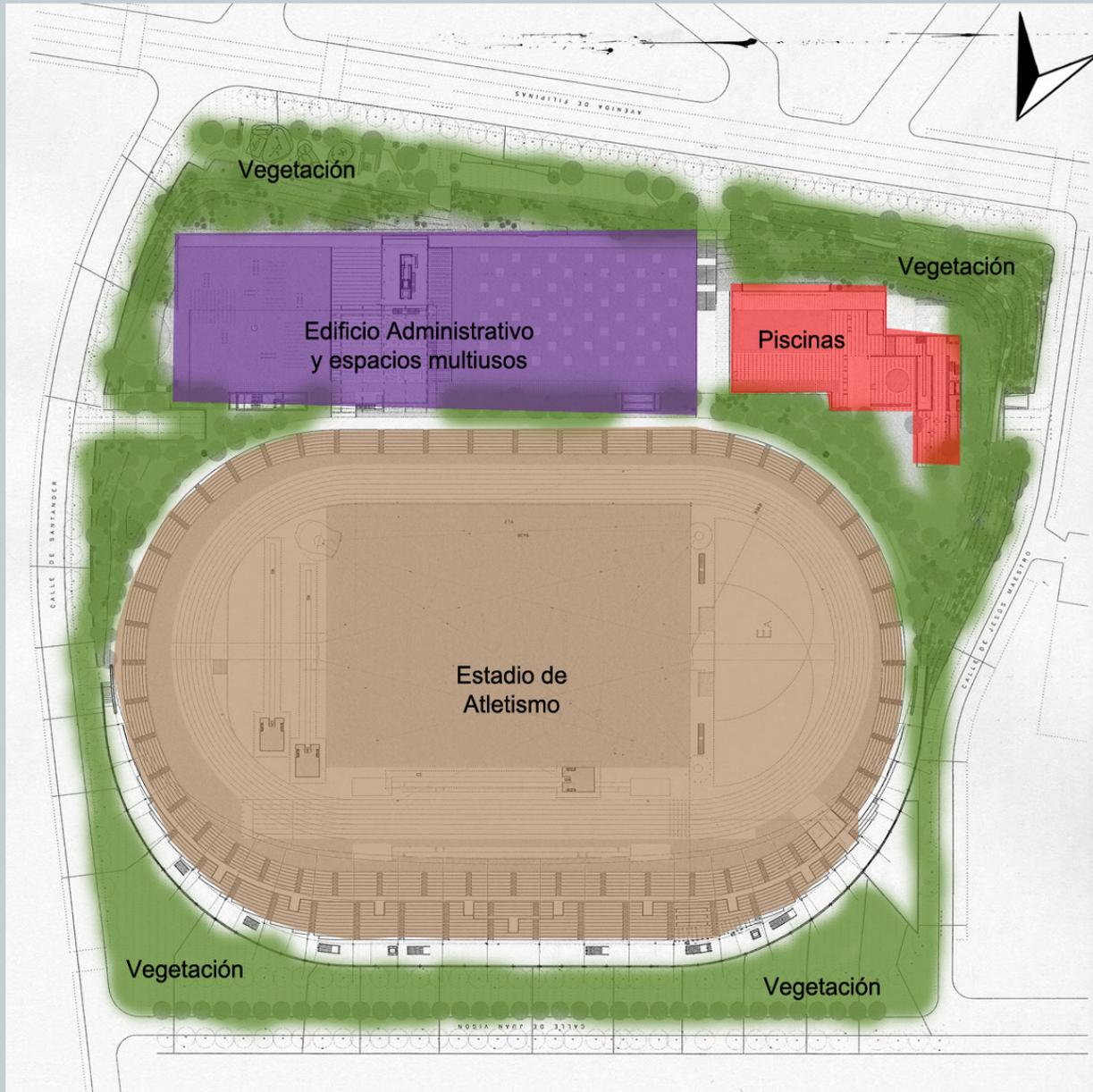


Fig. 2.152 Análisis de Zonas en el Centro Deportivo Vallehermoso
Fuente: (Elaboración Propia)

Zonificación:

- Zonificación General: En la implantación general se puede observar los tres espacios marcados según el diseño, donde se puede encontrar la zona del estadio completamente remodelado, el edificio administrativo que en su interior comprende tres pisos donde existen diversos espacios para distintas actividades y por último el área de las piscinas.

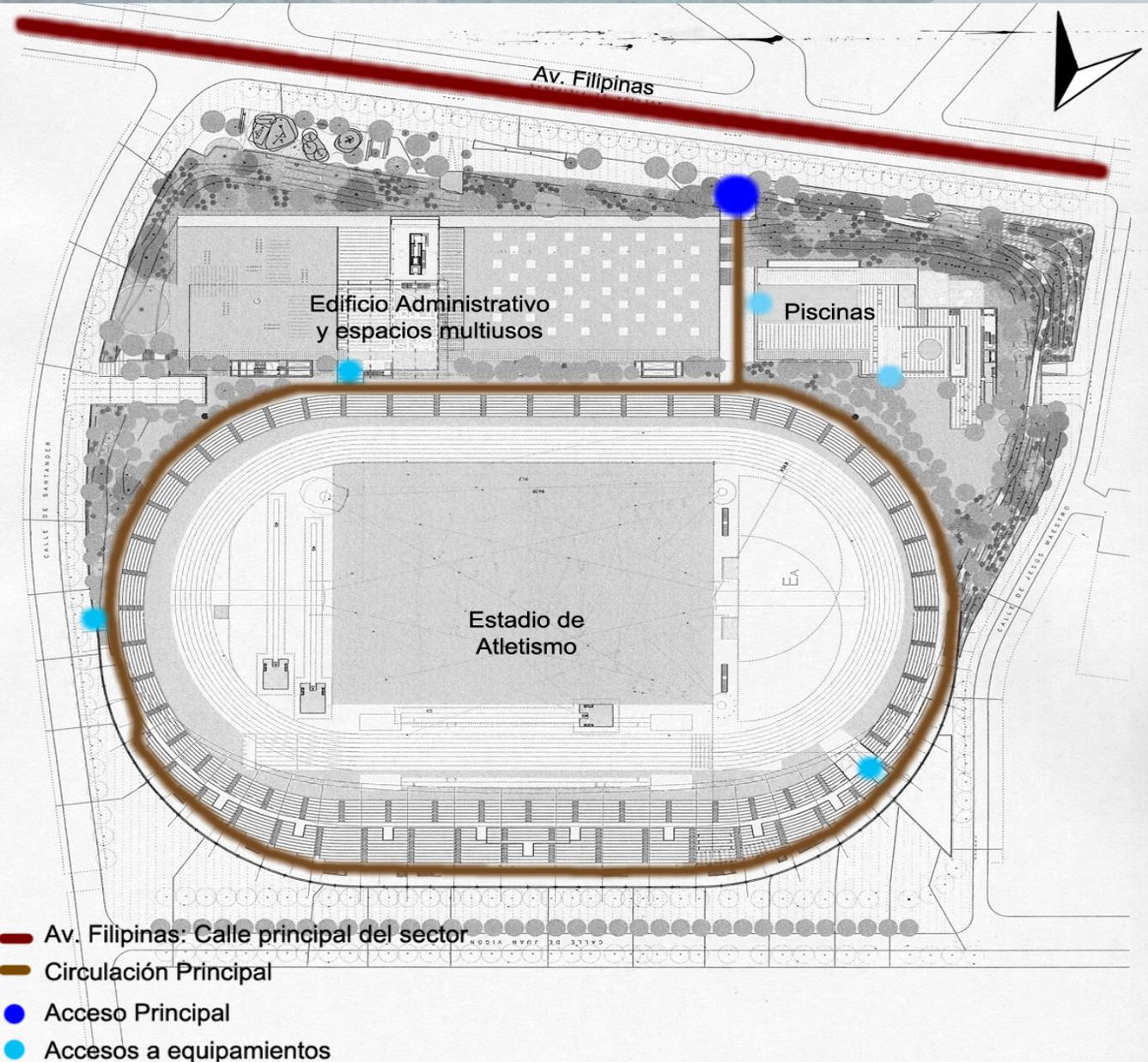


Fig. 2.153 Análisis de Circulación en el Centro Deportivo Vallehermoso
 Fuente: (Elaboración Propia)

El Complejo Deportivo de Vallehermoso tiene un solo acceso, el cual se conecta directo con una de las calles principales del sector Av. Filipinas. Dentro del complejo se encuentra un diseño de circulación simple, directa y funcional, el ingreso se une con la circulación principal que mediante una recta se enlaza al acceso de las piscinas y el edificio administrativo y continuo rodeando al estadio que lleva a dos accesos de cada lado.

2.4.5. Resumen de tipologías

	COMPLEJO DEPORTIVO DE SINGAPUR	COMPLEJO DEPORTIVO VALLEHERMOSO
PROYECTO	Un ecosistema que integre espacios deportivos, de ocio y comerciales para promover una sociedad saludable, sostenible y activa.	Remodelación del antiguo Estadio de Vallehermoso, en donde el nuevo proyecto armoniza el paisaje del barrio adaptándose a la vegetación y dando servicios deportivos.
CONCEPTOS DE DISEÑO	Utiliza un concepto radial para la ubicación de los equipamientos del complejo. Arquitectura bioclimática como concepto principal en diseño de fachadas.	La naturaleza como concepto fundamental para el diseño del nuevo Complejo mediante la integración y adaptación de lo existente dentro del paisaje verde.
ZONIFICACIÓN	El complejo está sectorizado mediante seis zonas las cuales se van integrando para crear un todo unificado. (Eventos, plazas, contemplación y descanso, comercial, parqueo y frente de mar)	Se establecieron tres zonas: administrativa, estadio y piscinas. Cada zona trabaja independiente y dentro del edificio administrativo surgen diversas actividades deportivas cerradas y servicios generales para los deportistas.
CIRCULACIÓN Y ACCESOS	Circulación radial cuyo punto central es el Estadio Nacional y desde ahí se ramifica desde el interior hacia exterior conectándose a los accesos de los equipamientos. Alrededor del Complejo están los accesos principales en distintos puntos los cuales se conectan a calles principales del sector.	Diseño de circulación simple, directa y funcional. El acceso es lineal y luego se convierte en circular alrededor del estadio mientras se va conectando a los accesos de los equipamientos.

Tabla 2.3 Resumen del análisis de las Tipologías a nivel Mundial
Fuente: (Elaboración Propia)

2.5. Conclusiones

IMPORTANCIA DE LOS ASPECTOS EVALUADOS DENTRO DEL PROYECTO DE LA CIUDAD DEPORTIVA		
CONCEPTOS DE DISEÑO	Una Ciudad Deportiva que tenga una arquitectura innovadora y conceptual convierte al proyecto en una edificación ícono del sector aumentando el turismo y la autosustentación del mismo. Un diseño basado en la cultura de los antepasados combinándola con la forma de vida del presente, creando espacios acogedores de diversas preferencias para la integración de personas involucrándolos en el proceso de apoyo al deporte ecuatoriano y deportistas profesionales mejorando la calidad deportiva.	
ESPACIOS PROPUESTOS	Canchas y gradas	Dentro del proyecto es importante hacer el suficiente número de canchas respectivas para cada disciplina, las cuales tienen que tener los implementos adecuados como textura de piso correcta y un mantenimiento constante. Las gradas para cada una de ellas tienen que brindar confort para espectadores, material en buenas condiciones y colocar el número de puestos de acuerdo a la magnitud de la cancha. Al inicio del proyecto se hará escenarios para los deportes más populares y practicados en el país como fútbol, voleibol, baloncesto, atletismo y tenis; pero se creará espacios flexibles para acoger a todas las disciplinas y lugares en donde un futuro se podría ir aumentando lugares para los otros deportes.
	Estadio Principal	Toda Ciudad deportiva debería de constar con un estadio principal, el cual sea el escenario deportivo más importante y donde se realice casi todos los deportes. Este estadio tiene que ser adaptable y multifuncional para que pueda acoger a diferentes disciplinas sin problema alguno.
	Plazas	La creación de plazas de descanso, de contemplación o como articulaciones de espacios son necesarias para dar a los espectadores un recorrido más acogedor y funcional. Las plazas ayudan a equilibrar el dinamismo que existe alrededor y en el interior de los escenarios deportivos, por eso es importante un buen manejo de estos espacios.
	Estacionamiento	En la actualidad el transporte más usado es el carro, en un proyecto es fundamental diseñar e integrar un espacio adecuado como estacionamiento, pero que a la vez se flexible para realizar otras actividades y aprovechar esta zona.
	Cafetería/comedor	Los deportistas necesitan tener una alimentación correcta, en especial los deportistas profesionales requieren una nutrición especial. Los jugadores de alto rendimiento entrenan la mayor parte del día y un comedor que provea las comidas adecuadas es fundamental para el desarrollo y crecimiento del nivel de los mismos.
	Centro médico	Los accidentes y lesiones en los jugadores es común, por eso un centro médico que cuente con los implementos necesarios y las máquinas correctas para una atención completa en caso de emergencias graves. Los chequeos rutinarios de los deportistas es importante para saber el estado en que se encuentran y los motivos del rendimiento.
	Gimnasio	El entrenamiento de alto rendimiento incluye trabajos de gimnasio, debido a esto incluir un gimnasio en el proyecto es fundamental para el desarrollo óptimo de los jugadores. Además en este lugar se realiza las recuperaciones físicas de los que se han lesionado.
	Baños y camerinos	La ciudad deportiva es un lugar bien complejo que acogerá a grandes cantidades de personas, por eso es importante la colocación estratégica de baños y camerinos para los jugadores y espectadores. Éstos se deben de conservar en buen estado y amplios para su correcto uso.
	Residencias y hoteles	Los deportistas de alto rendimiento al prepararse la mayor parte del tiempo necesitan estar cerca de los lugares de entrenamiento, por este motivo una residencia u hoteles serían buenos para su estadía por días o tiempo prolongado. Durante las competiciones los jugadores que vienen de distintas partes y los locales se concentran durante ésta, necesitando un lugar para su hospedaje.
	Administración	La integración de una edificación administrativa dentro del proyecto deber ser fundamental, debido que en este ambiente se controlará la dirección y funcionamiento de la Ciudad Deportiva.
Locales comerciales	Uno de los aspectos que se considera en el proyecto es la integración de distintas actividades, la colocación de locales comerciales va a crear otro tipo de ambiente donde no solamente los deportistas o aficionados podrán disfrutar del lugar, sino que también público en general podrá visitar estos espacios antes, durante y después de los eventos.	
CIRCULACIÓN Y ACCESOS	Los accesos en toda edificación deben de estar jerarquizados para su fácil reconocimiento por los usuarios, los cuales deben de ser acogedores y armónicos. La circulación dentro de la Ciudad Deportiva debería ser simple y bien repartida para que la gran masa de personas tengan acceso directo a donde quieran llegar.	
VEGETACIÓN	Respetar la vegetación existente y crear espacios verdes es una parte importante dentro de todo proyecto. La Ciudad Deportiva debería de constar con áreas de contemplación y de descanso mediante el uso de plantas y árboles que proyecten sombra. Un diseño de vegetación crea lugares armoniosos y embellecen a las edificaciones.	

Tabla 2.4 Importancia de los aspectos evaluados dentro del proyecto de la Ciudad Deportiva
Fuente: (Elaboración Propia)

The background features a complex, abstract geometric pattern. It consists of overlapping, semi-transparent shapes in various shades of blue, grey, and black. The shapes are primarily triangles and polygons, creating a layered, architectural effect. The overall composition is dynamic and modern.

CAPÍTULO 3
ANÁLISIS DEL SITIO

3.1. Ubicación Geográfica

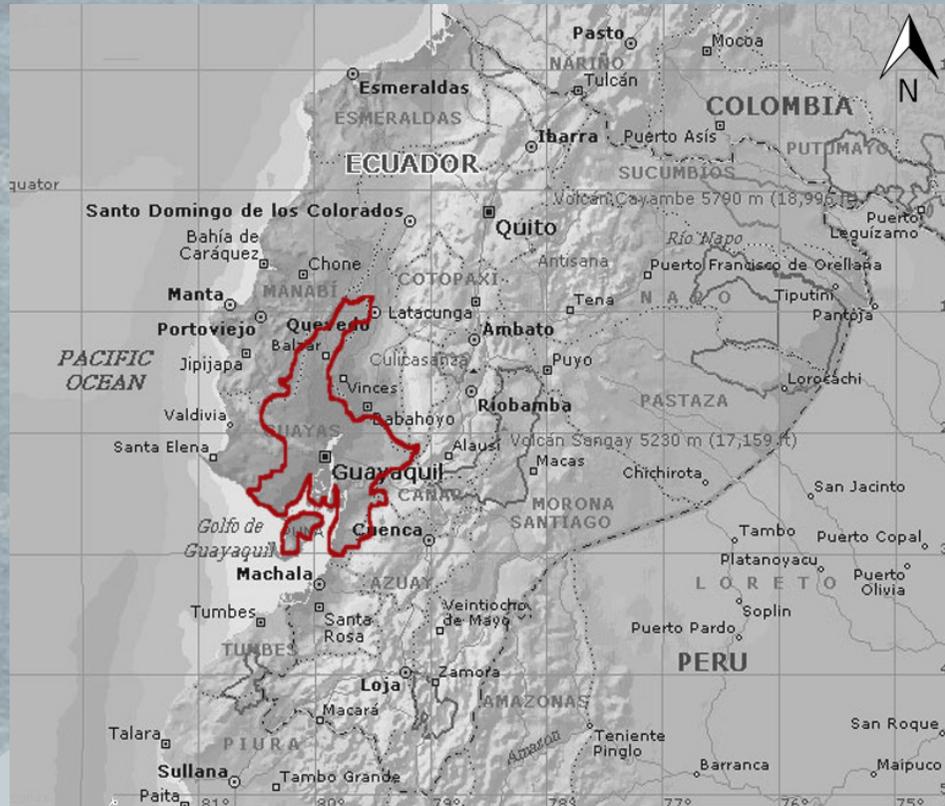


Fig. 3.1 Mapa del Ecuador
Fuente: (El portal de la Juventud, 2014)

El estudio y la propuesta se realizarán para la ciudad de Guayaquil, ubicada en la región Costa del Ecuador, en la provincia del Guayas; a orillas del río del mismo nombre. El sector escogido está dentro de los límites de la ciudad, pero un lugar apartado del ambiente urbano, Vía La costa; localizado en el Norte de Guayaquil.

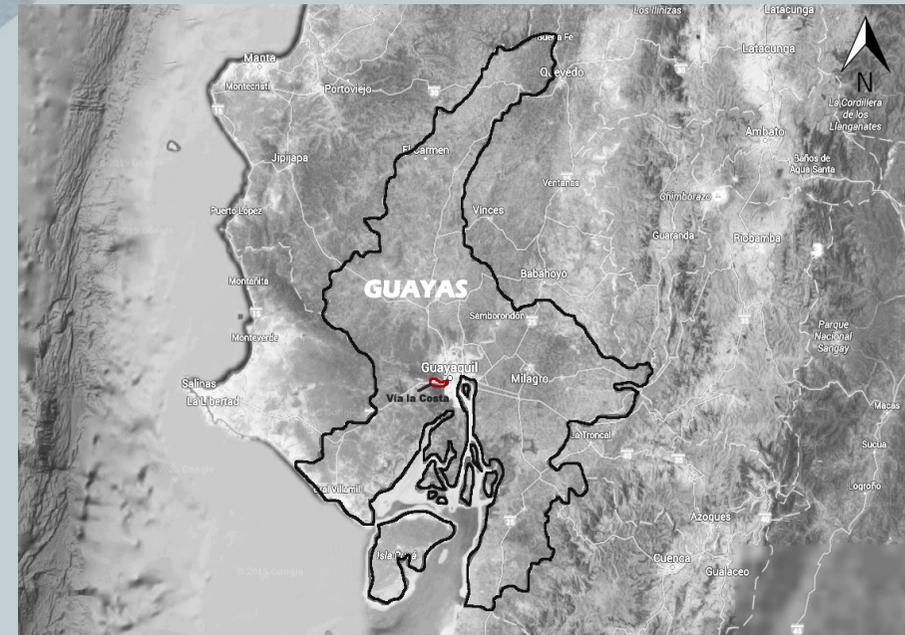


Fig. 3.2 Mapa de la provincia del Guayas
Fuente: (Prefectura del Guayas, 2013)



Fig. 3.2b Mapa de Vía La Costa
Fuente: (Elaboración Propia)

3.2. Infraestructura

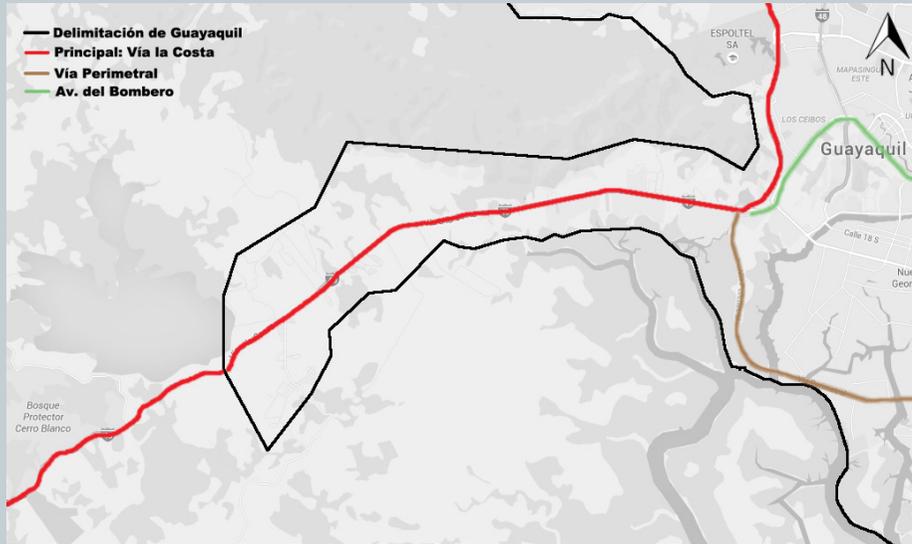


Fig. 3.3 Vías y avenidas del sector Vía la Costa
Fuente: (Elaboración Propia)

Guayaquil cuenta con grandes vías principales, en el sector de Vía la Costa se encuentra la calle principal del mismo nombre, la cual conecta la ciudad de Guayaquil con la Ruta del Sol, ésta se conecta directamente a la Vía Perimetral (la cual rodea la ciudad) mediante dos salidas; también está directamente conectada con la Av. Del Bombero, la cual atraviesa Los Ceibos y tiene salidas hacia el Norte y Centro de la ciudad.

3.3. Usos de suelo

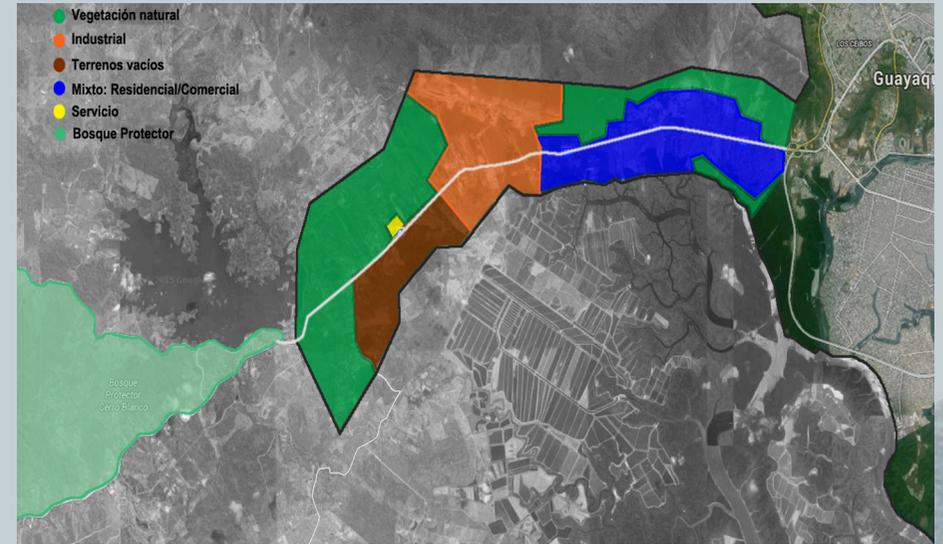


Fig. 3.4 Zonificación de usos del suelo
Fuente: (Elaboración: Propia)

En el sector de Vía la Costa se encuentran marcados algunos usos de suelo, entre más cerca de lo urbano, se ubican urbanizaciones cerradas y plazas comerciales; siendo como una extensión de la ciudad. A medida que se continúa hacia la carretera hay zonas industriales y fábricas, los cuales están entre terrenos vacíos.

3.4. Hitos

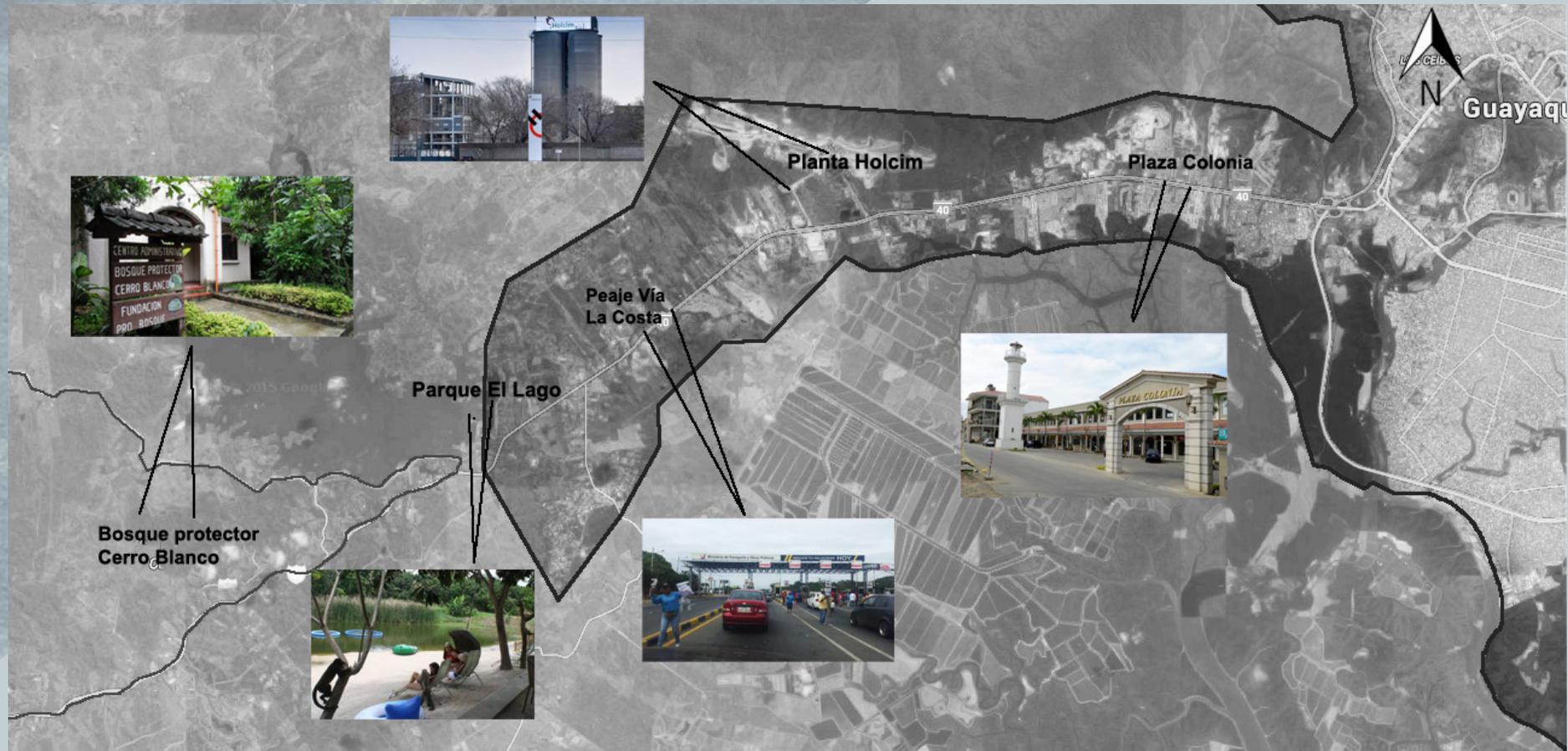


Fig. 3.5 Mapa de Hitos
Fuente: (Elaboración Propia)

A lo largo de vía la Costa encontramos algunos hitos que identifican al sector:

- Plaza Colonia: centro comercial
- Planta Holcim: industria
- Peaje Vía la Costa: tarifario se servicio público para circulación de vehículos
- Parque El Lago: Área de recreación
- Bosque Protector Cerro Blanco: Área verde protegida.

3.5. Asentamientos y comunidades ancestrales

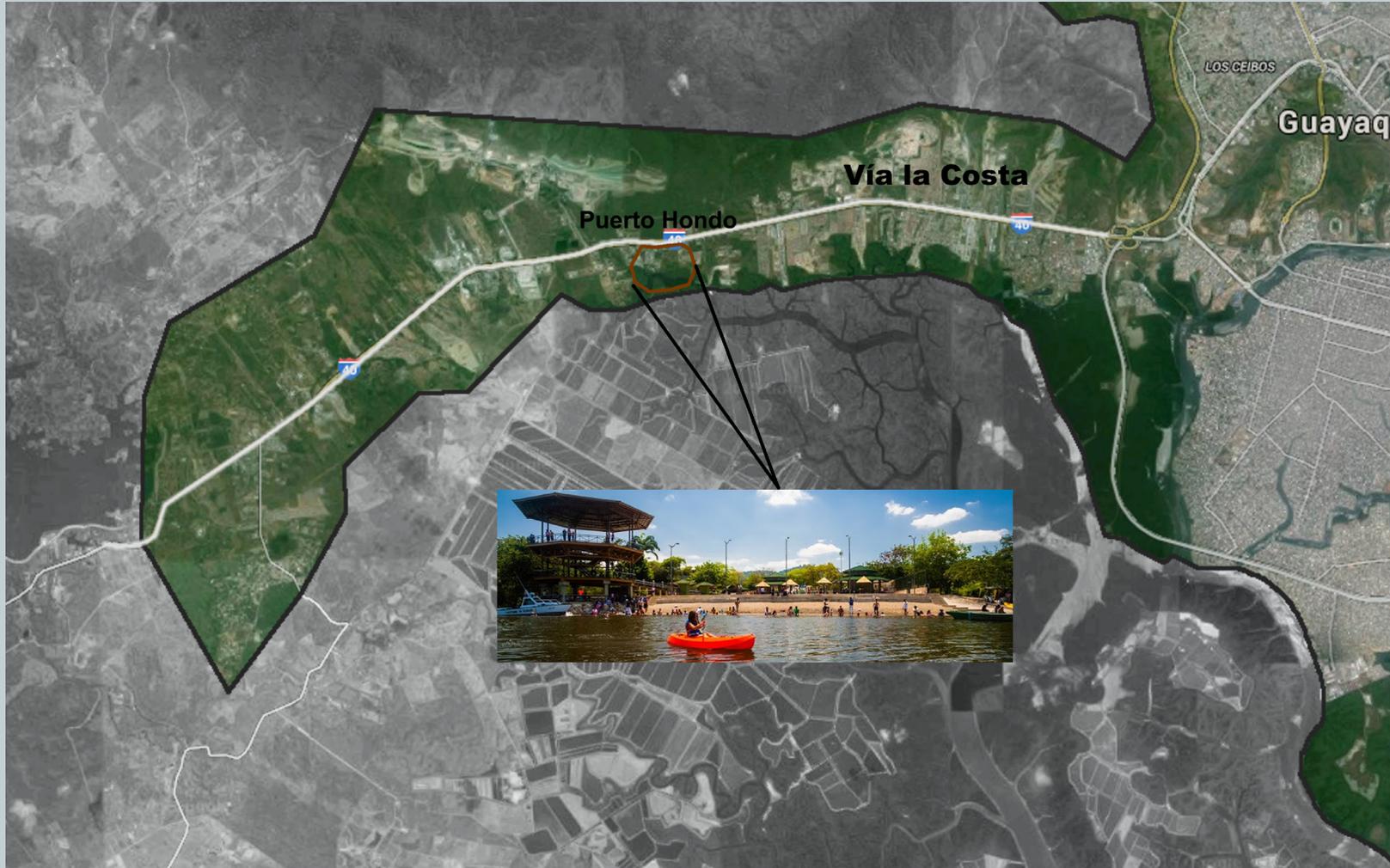


Fig. 3.5a Ubicación de Balneario Puerto Hondo
Fuente: (Elaboración Propia)

Bosque Protector Manglares de Puerto Hondo, es un centro eco turístico, administrado por Fundación Natura y Pro-Bosque, quienes han desarrollado un esfuerzo para despertar en la conciencia de los moradores de la zona el valor que representa salvaguardar las áreas verdes, así como las especies animales. Este lugar, además de instruir a los visitantes, también permite incrementar el ingreso económico de algunas familias de la zona y utilizar el manglar de forma sostenida.



Fig. 3.6 Ubicación de la comuna Chongón
Fuente: (Elaboración Propia)

La Comuna de Chongón está ubicada al Oeste de la ciudad de Guayaquil a la altura del Km. 24 vía la Costa. Está considerado parte del cantón Guayaquil, Provincia del Guayas. La construcción de una Ciudad Deportiva fomentará el turismo en este sector, colaborando con el mejoramiento de esta comuna ancestral en infraestructura y beneficios económicos.

3.6. Análisis Climático

Guayaquil está localizado en zona ecuatorial, lo que hace que su clima sea una combinación de varios factores. La ciudad se encuentra cerca del Océano Pacífico por lo que las corrientes de Humboldt, siendo la fría, y la corriente de El Niño, la caliente, dan a Guayaquil dos tiempos climáticos diferenciados. Se tiene el período húmedo y lluvioso que dura de enero a mayo en el cual ocurre el 97% de la precipitación anual, durante esta época la sensación térmica es calurosa llegando a los 35°C promedio. Desde Junio a Diciembre es el periodo seco, en donde las temperaturas bajan y la sensación térmica es más fresca para los habitantes de la ciudad, donde la temperatura se encuentre entre los 25 a 28 °C.

El Ecuador es un país que recibe gran cantidad de radiación solar directa y fuerte. Debido a la latitud y ubicación geográfica de la provincia del Guayas, ésta tiene una consistente e intensa radiación solar por las pocas nubes en el sector durante la mayoría de los días.

La disposición de las canchas deportivas dentro de la Ciudad Deportiva será determinada mediante la dirección del sol, el cual debe de reflejarse de manera indirecta a los jugadores.

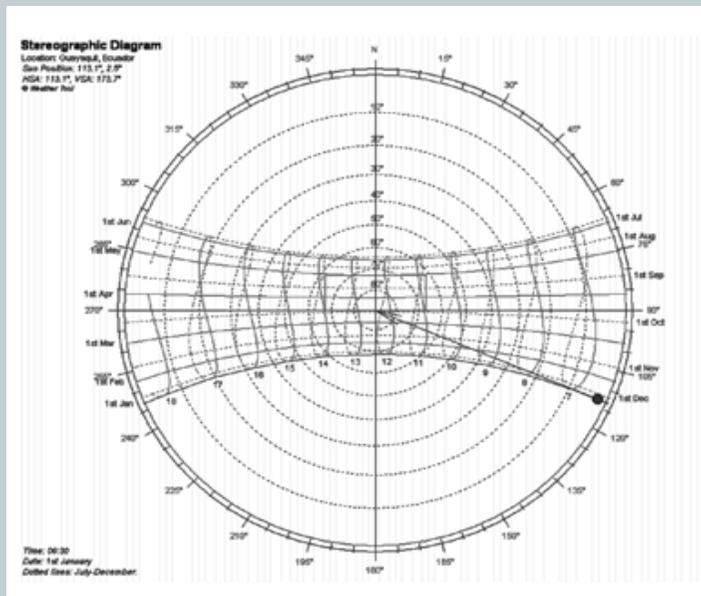


Fig. 3.6 Carta solar en proyección estereográfica para la ciudad de Guayaquil
Fuente: (Palacios, 2012)

Día (n)	Fecha del calendario	Declinación Solar (°)	Altura Solar (°)
17	17 - ENERO	-20.92	113.12
47	16 - FEBRERO	-12.95	105.15
75	16 - MARZO	-2.42	94.62
105	15 - ABRIL	9.41	82.79
135	15 - MAYO	18.79	73.41
162	11 - JUNIO	23.09	69.11
198	17 - JULIO	21.18	71.02
228	16 - AGOSTO	13.45	78.75
258	15 - SEPTIEMBRE	2.22	89.98
288	15 - OCTUBRE	-9.60	101.80
318	14 - NOVIEMBRE	-18.91	111.11
344	10 - DICIEMBRE	-23.05	115.25

Declinación Solar en Guayaquil

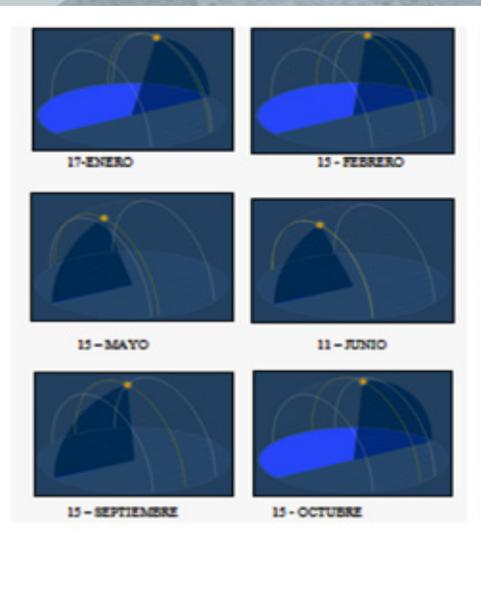
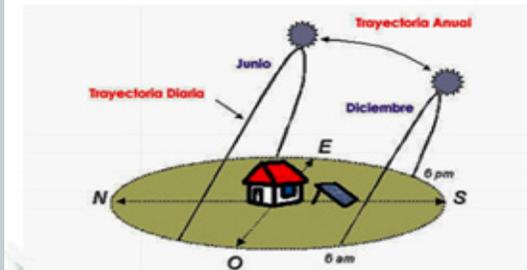


Fig. 3.7 Declinación del sol en Guayaquil
Fuente: (Aguirre, 2009)

3.7. Flora y Fauna

Los suelos fértiles de Guayaquil permiten que exista en esta ciudad una diversa y abundante producción agrícola, lo más conocidos y comercializados son los siguientes:

FLORA			
Algodón		Guasango	
Arroz		Mango	
Banano		Melones	
Cacao		Oleaginosas	
Caña de azúcar		Palo santo	
Cardo		Papaya	

Tabla 3.1 Tabla de vegetación más importante de Guayaquil
Fuente: (Elaboración Propia)

En la ciudad se existe crianza y explotación de ciertos animales típicos para la alimentación y exportación de la misma. Además también se encuentra a los animales representativos de Guayaquil:

FAUNA			
De producción		Animales icónos	
Camarón		Papagayo de Guayaquil	
Atún			
Sardinas		Mono Machín	
Pollos			
Ganado Bovino		Iguana	
Ganado Porcino			

Tabla 3.2 Tabla de fauna más importante de Guayaquil
Fuente: (Elaboración Propia)

3.8. Conclusión

Concepto	Descripción	Observación
Ubicación Geográfica	Guayaquil, Vía la Costa	El lugar escogido funciona porque se encuentra alejado del medio urbano para permitir las actividades destinadas a la Ciudad Deportiva.
Infraestructura	Vía la Costa: Principal Av. Del Bombero Vía Perimetral	A pesar de ser un lugar alejado del medio urbano, el sector cuenta con su avenida principal Vía la Costa, la cual conecta directamente con la ciudad de Guayaquil mediante la av. del Bombero y Vía perimetral, permitiendo una accesibilidad fácil y directa.
Usos del suelo	Vegetación natural: 40,93% Mixto: 21,02 Industrial: 21,52% Terrenos vacíos: 11,20% Servicio: 0,28%	El sector esta rodeado principalmente de vegetación natural, el cual indica que hay poca urbanización, una ubicación de acuerdo a las necesidades del proyecto. La zona industrial puede ser una debilidad para el lugar debido a los riesgos, pero se debe tener cuidados necesarios dentro y fuera de la Ciudad Deportiva.
Hitos	Plaza Colonia Planta Holcim Peaje Vía la Costa Parque El Lago Bosque Protector Cerro Blanco	Tener hitos dentro de la zona ayuda a facilitar y reconocer la accesibilidad de la Ciudad Deportiva. Dos lugares fundamentales para el proyecto es el Parque Lago y Bosque Protector, los cuales evitarán que el terreno escogido se urbanice en un futuro en su totalidad.
Clima	Seco/Lluvioso 25° - 35°C Radiación solar alta	La ciudad constantemente tiene temperaturas altas y radiación solar directa, la cual es un desafío para acoplar el proyecto al clima y aprovechar sus estaciones.
Flora	Abundante producción Bosque Protector Cerro Blanco	Al ser una zona de clima cálido existe una gran diversidad de flora en donde se puede aprovechar e incluirlas para la vegetación y áreas verdes del proyecto. Un Bosque Protector dentro del área asegura que cerca del terreno a escoger no va a ver una intervención directa del medio urbano, característica fundamental para las actividades dentro de la Ciudad Deportiva.
Fauna	Crianza de animales Animales representativos	Los animales representativos da una identidad única a la ciudad, los cuales se pueden aprovechar para dar al proyecto una conexión directa con la ciudad mediante el uso de concepto dentro del diseño.

Tabla 3.3 Tabla de Conclusiones del sector del Proyecto
Fuente: (Elaboración Propia)



CAPÍTULO 4
MARCO LEGAL

4.1. Reglamento general para espacios deportivos

Orientación del terreno del juego

Se deberá prestar suma atención al ángulo de ubicación del terreno de juego en relación con el sol y a las condiciones climáticas del lugar. Los participantes, los espectadores y los representantes de los medios informativos deberán estar protegidos de la mejor manera posible de los rayos solares. Pero se deberá considerar también el efecto que el techo del estadio pueda tener sobre el terreno de juego. Si el campo es de césped natural, es indispensable que haya suficiente luz y aire para el buen crecimiento de la grama. Todas las partes del terreno de juego deberán recibir una cantidad razonable de luz solar directa. Frecuentemente se considera ideal una orientación norte-sur del campo de juego. Sin embargo, análisis más precisos han llevado a que los arquitectos encargados de diseñar los estadios elijan un ángulo igual a la orientación media del sol en la mitad de un partido vespertino (FIFA, 2011, pág. 17).

Estacionamiento para eventos

Para un estadio con una capacidad de 60,000 espectadores, se deberán prever lugares de estacionamiento para 10,000 vehículos, así como estacionamientos separados para autobuses. Es esencial que el acceso y la salida de los estacionamientos sean rápidos y fluidos, previendo rutas directas a las carreteras más cercanas. La ubicación de los estacionamientos para autobuses y coches debe ser tal que los aficionados de ambos equipos dispongan de diferentes estacionamientos. En aquellos lugares donde no sea posible ofrecer suficientes estacionamientos en el área del estadio, habrá que cerciorarse de que los lugares adjudicados no estén a más de 1,500 metros de distancia del estadio (FIFA, 2011, pág. 59).

Servicios de emergencia y discapacitados

Se deberán prever estacionamientos adyacentes al estadio y dentro del mismo para los vehículos de la policía, bomberos, ambulancias y otros servicios de emergencia, así como para los vehículos de espectadores discapacitados. Estos estacionamientos estarán ubicados de tal manera que permitan un ingreso y una salida directos y sin obstáculos del estadio, totalmente separados de las vías de acceso del público (FIFA, 2011, pág. 61).

Techo para espectadores:

Es particularmente conveniente disponer de un techo que cubra todas las tribunas en climas fríos y húmedos. En aquellas regiones del mundo donde prevalece un clima soleado constante, los espectadores se beneficiarán de la sombra de un techo, por lo menos durante parte del partido (FIFA, 2011, pág. 109).

Asientos

La anchura de los asientos es muy importante para el confort de los espectadores. Desde el punto de vista económico puede resultar tentador concentrar el mayor número posible de personas en las tribunas; sin embargo, esto podría afectar a la seguridad y, además de ser absolutamente irresponsable, podría llevar a largo plazo a que asistan cada vez menos personas al estadio. La anchura absolutamente mínima es de 45 cm (FIFA, 2011, pág. 109).

Instalaciones sanitarias

El número mínimo recomendado de aseos y lavabos es de 28 y 14 respectivamente por cada 1,000 mujeres, y de 3 aseos, 15 urinarios y 6 lavabos por cada 1,000 hombres. Esta proporción deberá incrementarse en las zonas VIP y VVIP. Se aplicarán las reglamentaciones de las autoridades locales si estas exigen un mayor número de instalaciones sanitarias (FIFA, 2011, pág. 113).

División de áreas para espectadores

El estadio deberá dividirse como mínimo en cuatro sectores separados entre sí, cada uno de ellos con su propio punto de ingreso, sus propios aseos y puestos de comidas y bebidas así como otros servicios esenciales tales como primeros auxilios, puestos de seguridad, zonas de acomodadores y agentes del orden (FIFA, 2011, pág. 119).

4.2. Normativa para espacios deportivos de fútbol

El terreno de juego de fútbol

- Dimensiones:

El terreno de juego será rectangular. La longitud de la línea de banda deberá ser superior a la longitud de la línea de meta. Tiene que tener una longitud mínima de 90m a máximo 120m; anchura mínimo de 45m a máximo 90m (Vicegerencia de organización y gestión, Octubre 2011, pág. 107).

- Pavimento deportivo:

El terreno de juego deberá ser completamente liso y plano. Su superficie deberá ser de césped natural o artificial y tendrá que estar en perfectas condiciones. Si es de césped natural, deberá disponer de un sistema de riego eficiente para usar en tiempo seco. En las regiones de clima frío, habrá que instalar un sistema de calefacción subterránea para evitar que el terreno de juego se congele cuando existan condiciones invernales extremas (Vicegerencia de organización y gestión, Octubre 2011, pág. 69).

- Zona de los equipos

Deberán disponer de acceso directo y protegido a la zona de juego y ser inaccesibles para el público y los medios informativos, como mínimo dos áreas separadas, pero preferentemente cuatro, con superficie mínima de 200 m². Las zonas de los equipos deberán estar bien ventiladas con aire fresco, disponer de aire acondicionado y calefacción central, tener suelos y paredes de material higiénico que puedan limpiarse fácilmente, tener suelos antideslizantes y estar bien iluminadas (FIFA, 2011, pág. 95).

4.3. Normativa para espacios deportivos de baloncesto

El terreno de juego de baloncesto

- Tamaño del campo de juego

El campo de juego es un rectángulo de dimensiones 28m x 15m medidos desde el borde interior de las líneas que lo delimitan, las cuales no forman parte del terreno de juego. Las dimensiones indicadas son tanto para competiciones internacionales y nacionales como para los campos de nueva construcción. (Vicegerencia de organización y gestión, Octubre 2011, pág. 6)

- Pavimento deportivo

Son aptos los pavimentos de madera o sintéticos. Los pavimentos rígidos no son recomendables. Se dispondrá como mínimo con el siguiente criterio: De madera fija o desmontable para competiciones de alto nivel FIBA y nacionales. Sintético fijo o desmontable para competiciones no incluidas en las anteriores, para entrenamiento y uso escolar y recreativo (Vicegerencia de organización y gestión, Octubre 2011, pág. 10).

4.4. Normativa para espacios deportivos de voleibol

El terreno de juego de voleibol

- Tamaño del campo de juego

El campo de juego es un rectángulo de dimensiones 18m x 9m, tanto para las competiciones internacionales y nacionales como para los campos de nueva construcción, medidas desde el borde exterior de las líneas que delimitan el campo de juego. En el vóley playa el campo de juego es un rectángulo de dimensiones 16m x 8m. (Vicegerencia de organización y gestión, Octubre 2011, pág. 90)

- Pavimento deportivo

La superficie de juego debe ser una superficie plana, horizontal y uniforme, no son admisibles superficies rugosas o resbaladizas. Son aptos los pavimentos sintéticos o de madera, fijos o desmontables. Los pavimentos rígidos no son recomendables. En Competiciones Mundiales y Oficiales de la FIVB solo se permiten superficies de madera o sintética (Vicegerencia de organización y gestión, Octubre 2011, pág. 92).

4.5. Normativa para espacios deportivos de tenis

El terreno de juego de tenis

- Tamaño del campo de juego

El campo de juego es un rectángulo de las siguientes dimensiones:

23,77m x 8,23m (78 pies x 27 pies) para el juego de individuales,

y de 23,77m x 10,97m (78 pies x 36 pies) para el juego de dobles, medidas desde el borde exterior de las líneas que delimitan el campo de juego (1 pie = 30,48cm) (Vicegerencia de organización y gestión, Octubre 2011, pág. 78).

- Pavimento deportivo

Los diferentes tipos de pavimentos deportivos sobre los que se practica el tenis se pueden resumir en los siguientes: Tierra batida, hormigón poroso, hormigón no poroso, mezclas asfálticas con acabado de resinas, sintéticos, hierba sintética, hierba natural (Vicegerencia de organización y gestión, Octubre 2011, pág. 82).

The background features a complex, abstract geometric pattern. It consists of overlapping, semi-transparent shapes in various shades of blue, from light sky blue to deep navy, and grey. The shapes are angular and interlocking, creating a sense of depth and movement. The overall effect is a textured, layered composition that serves as a backdrop for the chapter title.

CAPÍTULO 5
MEMORIA ARQUITECTÓNICA

5.1. Antecedentes

5.1.1. Ubicación

El terreno se encuentra en dentro de territorio de Guayaquil, ubicado en la Vía la Costa km. 30. El lugar se seleccionó debido a que se encuentra en un sector alejado de la actividad urbana que existe en la ciudad, alrededor se encuentra Parque El Lago y el Bosque Cerro Blanco que son áreas protegidas por la cual el sector va a permanecer sin actividad urbana casi en su totalidad.



Fig. 5.1 Ubicación del terreno seleccionado para la propuesta
Fuente: (Elaboración Propia)

5.1.2. Influencia del aeropuerto Daular hacia la Ciudad Deportiva

El nuevo aeropuerto de Guayaquil “Daular” se ubicará en Vía la Costa km. 40 aproximadamente, dentro de la zona de la Ciudad Deportiva propuesta. Ese proyecto tendrá un acceso principal en el km.24, es decir en la entrada de la comuna Chongón, aumentando la afluencia de personas en el sector. Tener un aeropuerto cerca beneficia al proyecto de la Ciudad Deportiva, se podrá tener una llegada más directa de los turistas hacia el complejo, siendo deportistas profesionales que no tengan que recorrer mucho camino para su destino; o a su vez extranjeros puedan apreciar como primer lugar turístico a la Ciudad Deportiva.



Fig. 5.1a Ubicación del Futuro Aeropuerto Daular
Fuente: (Elaboración Propia)

5.1.2. Vías y accesos

El terreno tiene acceso directo mediante la calle principal Vía la Costa, la cual conecta directamente con calles principales de la ciudad de Guayaquil. El segundo acceso es un callejón principal que atraviesa varios terrenos vacíos e industriales hasta llegar a la parte posterior del terreno. Entre estas dos calles se tienen pasajes peatonales sin asfalto los cuales acceden a varios puntos del terreno.

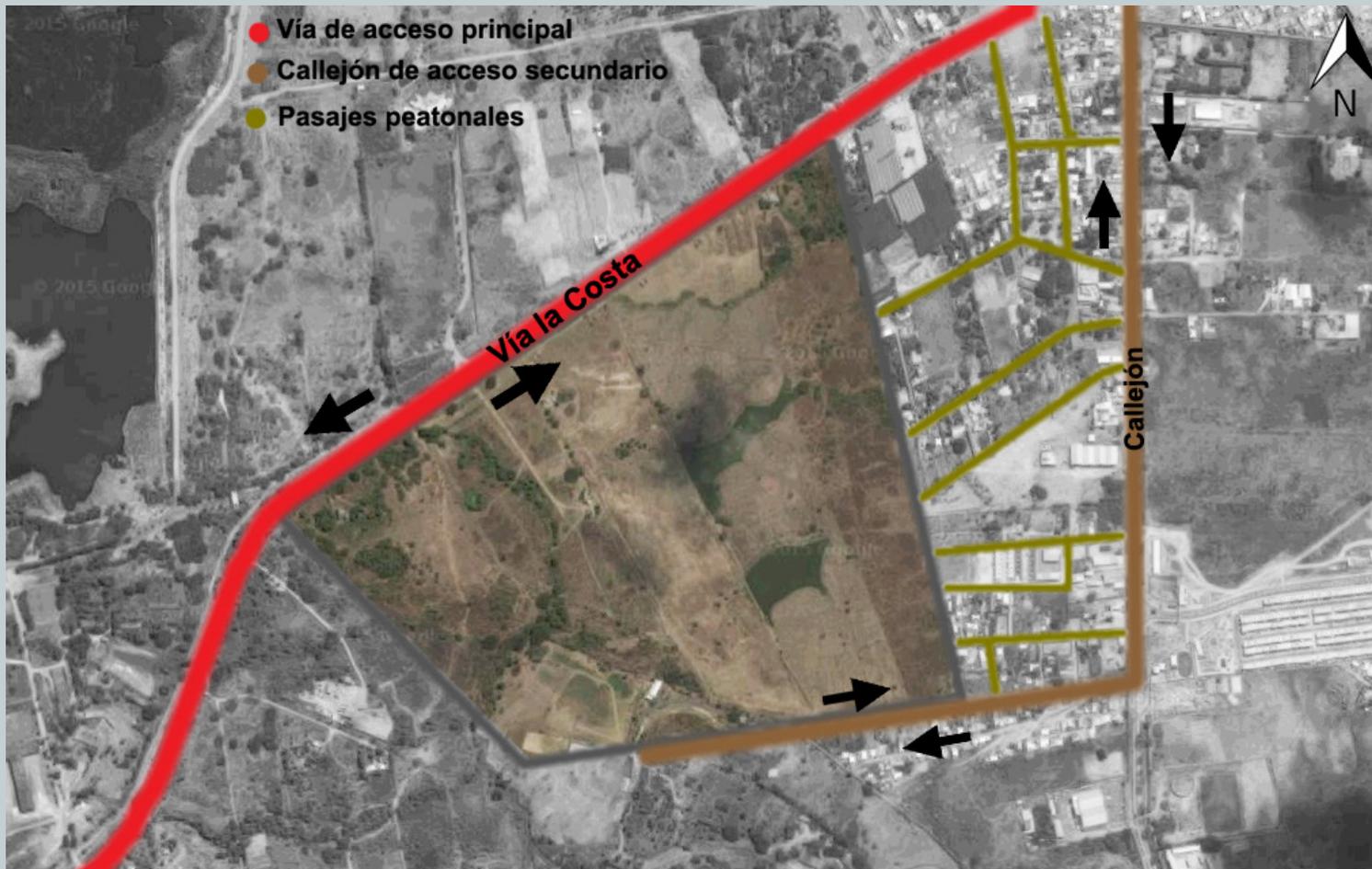


Fig. 5.2 Mapa de vías y accesos al terreno
Fuente: (Elaboración Propia)

5.1.3. Análisis climático

Debido a la ubicación geográfica de la ciudad de Guayaquil, el sol aparece por el oeste y se oculta por el este. La dirección de los vientos va de sur-oeste a nor-este y viceversa.



Fig. 5.3 Orientación del sol y dirección de vientos
Fuente: (Elaboración Propia)

5.1.4. Topografía



Fig. 5.4 Imagen de terreno seleccionado desde el Nor-este
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 5.5 Imagen de terreno seleccionado desde en Nor-este
Fuente: (Elaboración Propia)

El terreno seleccionado es relativamente llano, ya que tiene pocos desniveles de altura. Desde el nor-este hacia el sur-oeste el terreno tiene una diferencia aproximadamente de 1.00 m de altura en relación a nivel de acera, que va creciendo aproximadamente 3.00 m hasta más de la mitad, y finaliza bajando a 2.00 m.



Fig. 5.6 Imagen de terreno seleccionado desde en Nor-este
Fuente: (Elaboración Propia)

5.1.5. Vegetación



Fig. 5.7 Zonas de vegetación existente
Fuente: (Elaboración Propia)

En el proyecto se pretende conservar la mayor parte de la vegetación existente y respetar la vida de los árboles. Adaptarse a la naturaleza es uno de los conceptos a utilizar en este proyecto. En el terreno hay una vegetación masiva existente, pero se puede encontrar algunos árboles de gran tamaño.

En la parte frontal del terreno (el lado que da hacia la carretera) existe gran cantidad de vegetación muerta la cual se removerá del terreno; de igual forma a lo largo del terreno se quitará la maleza y se conservará los árboles vivos.



Fig. 5.8 Vegetación en el terreno seleccionado
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 5.9 Vegetación en el terreno seleccionado
Fuente: (Elaboración Propia)

5.2. Programa arquitectónico

-Instalaciones deportivas

•Estadio Deportivo	50,000 mts2
•5 canchas anexas de fútbol	35,000 mts2
•3 canchas de fútbol sala	3,000 mts2
•Coliseo de Voleibol	300 mts2
•2 canchas anexas de voleibol	300 mts2
•3 canchas de voleibol playero	450 mts2
•Coliseo de baloncesto	650 mts2
•2 canchas anexas de baloncesto	900mts2
•Estadio de tenis	8,000 mts2
•Coliseo de tenis	3,000 mts2
•5 canchas anexas de tenis	4,500 mts2
•Coliseo Multiuso	10,000 mts2
•5 canchas multiusos	6,000 mts2
•5 juegos de baños y camerinos	475 mts2

-Residencia deportiva

•Recepción	15 mts2
•Sala de estar	10 mts2
•20 suites triples	500 mts2
•30 suites dobles	600 mts2
•20 suites sencillas	300 mts2
•Sala de reuniones	20 mts2
•Lavandería	15 mts2
•Bodegas	10 mts2

122,575 mts2

-Hotel

•Recepción	15 mts2
•Hall	10 mts2
•20 habitaciones triples	320 mts2
•20 habitaciones dobles	240 mts2
•30 habitaciones sencillas	300 mts2
•Restaurante	25 mts2
•Bodega	10 mts2

-Centro comercial

•20 locales comerciales	300 mts2
•Salas de estar	50 mts2
•Baños	20 mts2
•Bodegas	20 mts2

-Comedor

•Cocina	20 mts2
•Zona de servicio	10 mts2
•Zona de mesas	50 mts2
•Bodegas	10 mts2

920 mts2

390 mts2

90mt2

-Centro Médico	155 mts2
• 6 consultorios	60 mts2
• Recepción	10 mts2
• Sala de espera	10 mts2
• Sala de exámenes	10 mts2
• Laboratorio	20 mts2
• Sala de rayos x	15 mts2
• Baños	20 mts2
• Bodegas	10 mts2
-Administración	212 mts2
• Hall de ingreso	8 mts2
• Recepción	8 mts2
• Sala de espera	12 mts2
• Secretaría	12 mts2
• Contabilidad	15 mts2
• Administración	15 mts2
• Oficina de bienestar	15 mts2
• Gerencia	15 mts2
• Sala de reuniones	15 mts2
• Baños	15 mts2
-Gimnasio	150 mts2
-Plazas	500 mts2
-Estacionamiento	400 mts2
-Garita	10 mts2
-Zona de máquinas	20 mts2
-Deshechos	20 mts2

5.3. Análisis Conceptual

Fragmentación

La fragmentación es la descomposición de los elementos y unidades de un diseño en piezas separadas que se relacionen entre sí, pero conserven su carácter individual.

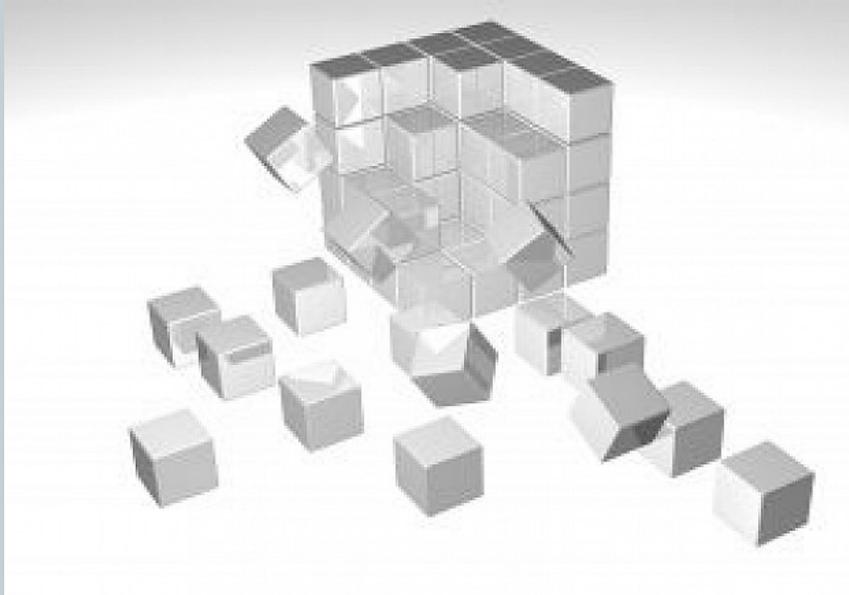


Fig. 5.10 Representación gráfica de fragmentación
Fuente: (Freepick, 2010)

Unidad

La unidad es un equilibrio adecuado de elementos diversos en una totalidad que es perceptible visualmente. La colección de numerosas unidades debe ensamblarse tan perfectamente, que perciba y considere como un objeto único.

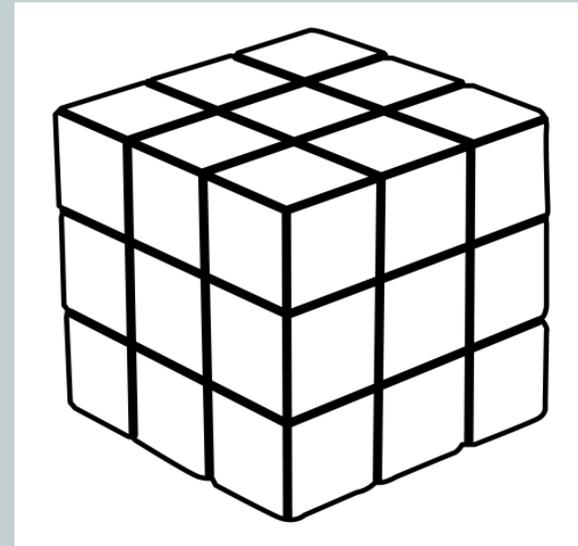
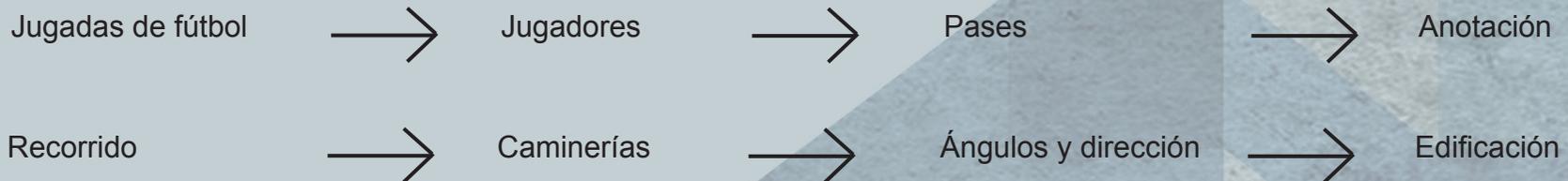
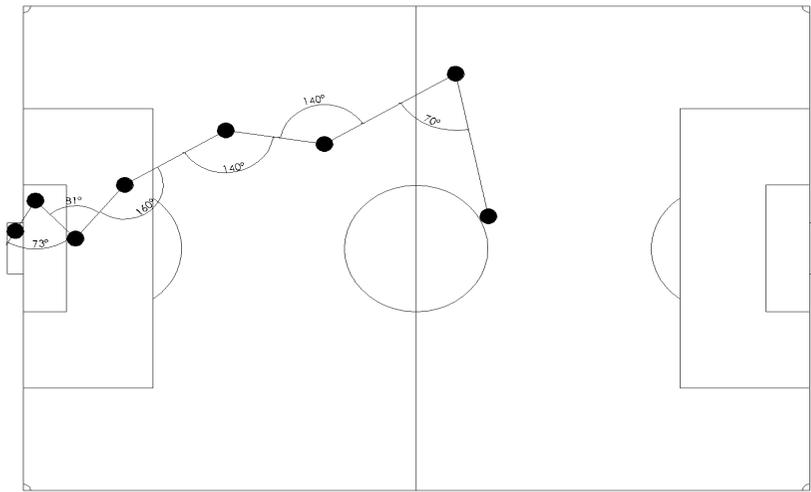


Fig. 5.10b Representación gráfica de unidad
Fuente: (Freepick, 2010)

Analogía Conceptual

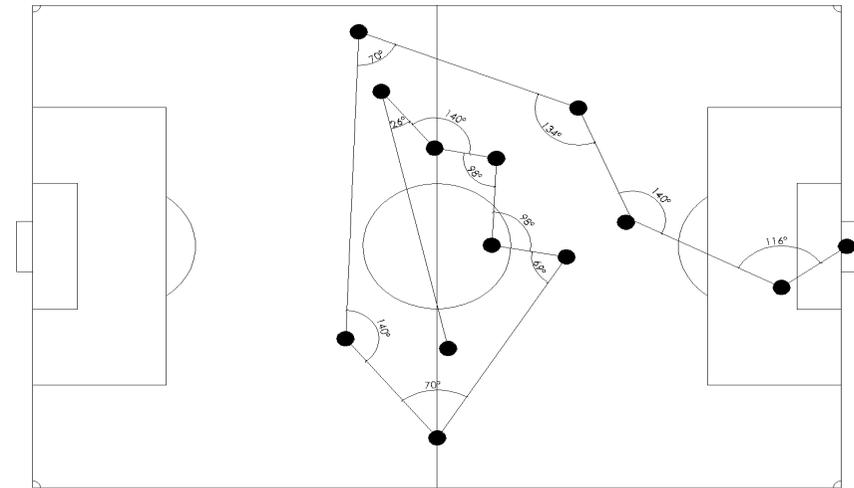


Análisis Conceptual de Jugadas Históricas



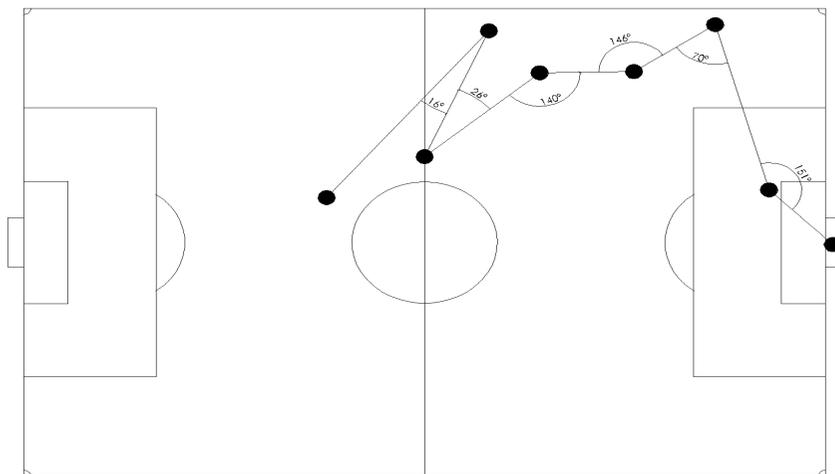
Gol de messi

Fig. 5.11 Esquema analítico de la Jugada de Lionel Messi
Fuente: (Elaboración Propia)



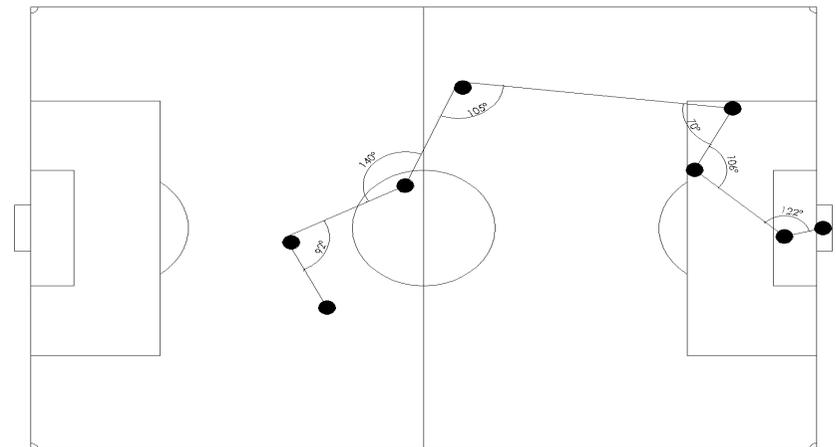
Gol de kitu

Fig. 5.12 Esquema analítico de la Jugada de Damián Díaz
Fuente: (Elaboración Propia)



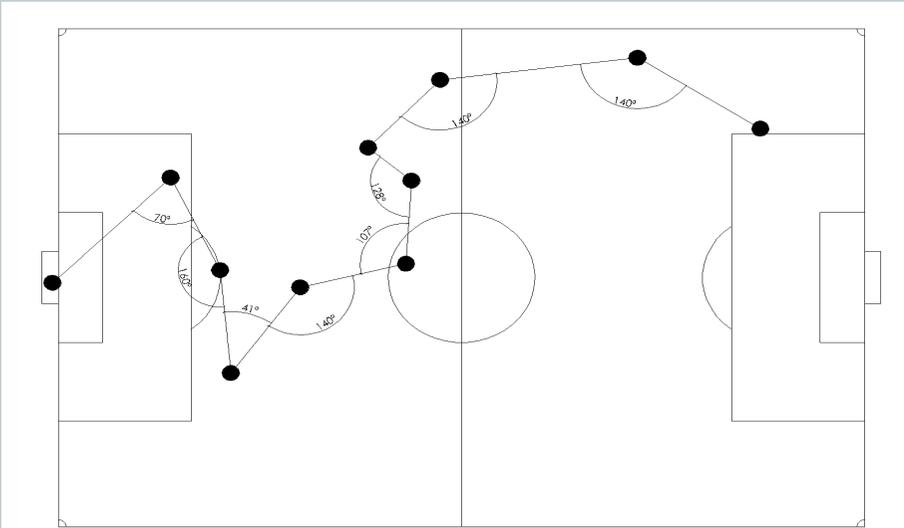
Gol Alemania Campeón Brasil 2016

Fig. 5.13 Esquema analítico de la Jugada del gol de Alemania para ser campeón
Fuente: (Elaboración Propia)



Gol Ecuador Clasificación Mundial 2002

Fig. 5.14 Esquema analítico de la Jugada del Gol clasificatorio de Ecuador
Fuente: (Elaboración Propia)



Gol de iniesta

Fig. 5.15 Esquema analítico de la Jugada del gol de Iniesta para campeón Alemania 2010
Fuente: (Elaboración <http://multimedia.ecuavisa.com/sites/default/files/fotos/2013/10/31/>)

Se analizó algunas de las 5 jugadas más representativas para el fútbol nacional y mundial.

Al sacar los ángulos de cada pase, el número que más se repitió fue 70 y 140.

Los cuales serán los que determinen los ángulos de quiebre para la fragmentación en el diseño de caminarias.



Fig. 5.15a Gol de Iniesta para España campeón Sudáfrica 2010
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 5.15b Festejo del Kitu Díaz del gol ante el Club de Emelec
Fuente: (Elaboración Propia)

5.4. Análisis Formal

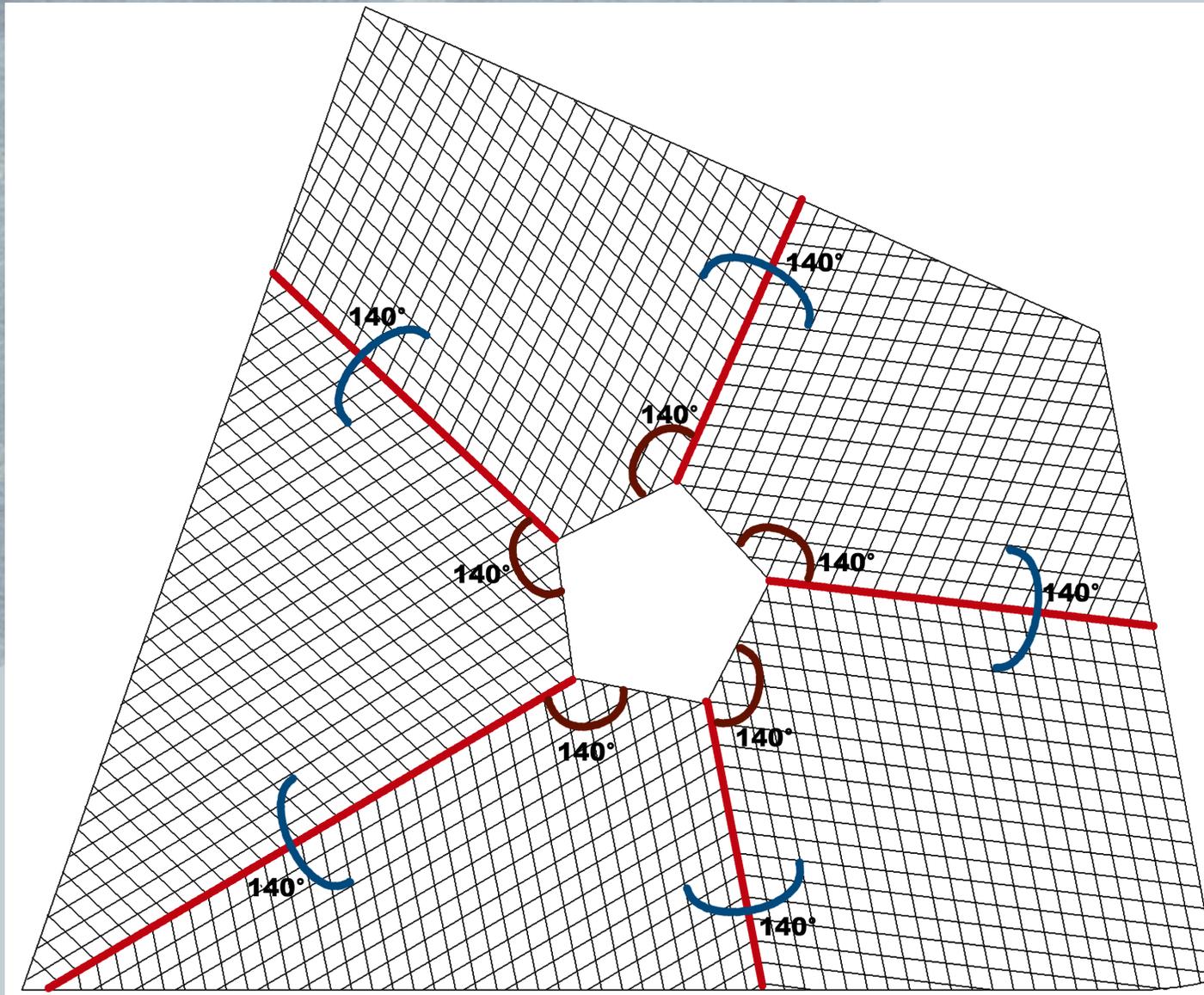


Fig. 5.16 Esquema de análisis de la forma mediante ángulos de 140°
Fuente: (Elaboración Propia)

Se utiliza el pentágono como figura central, representando los 5 espacios para deportes que se utilizarán de acuerdo a las investigaciones hechas previamente: fútbol, voleibol, baloncesto, tenis y multiuso.

En cada esquina se trazó una línea referencial hasta el extremo correspondiente formando un ángulo de 140, para luego que en cada espacio se vaya obteniendo líneas referencias guías y se vayan conectando entre sí, las cuales van formando ángulos de 140

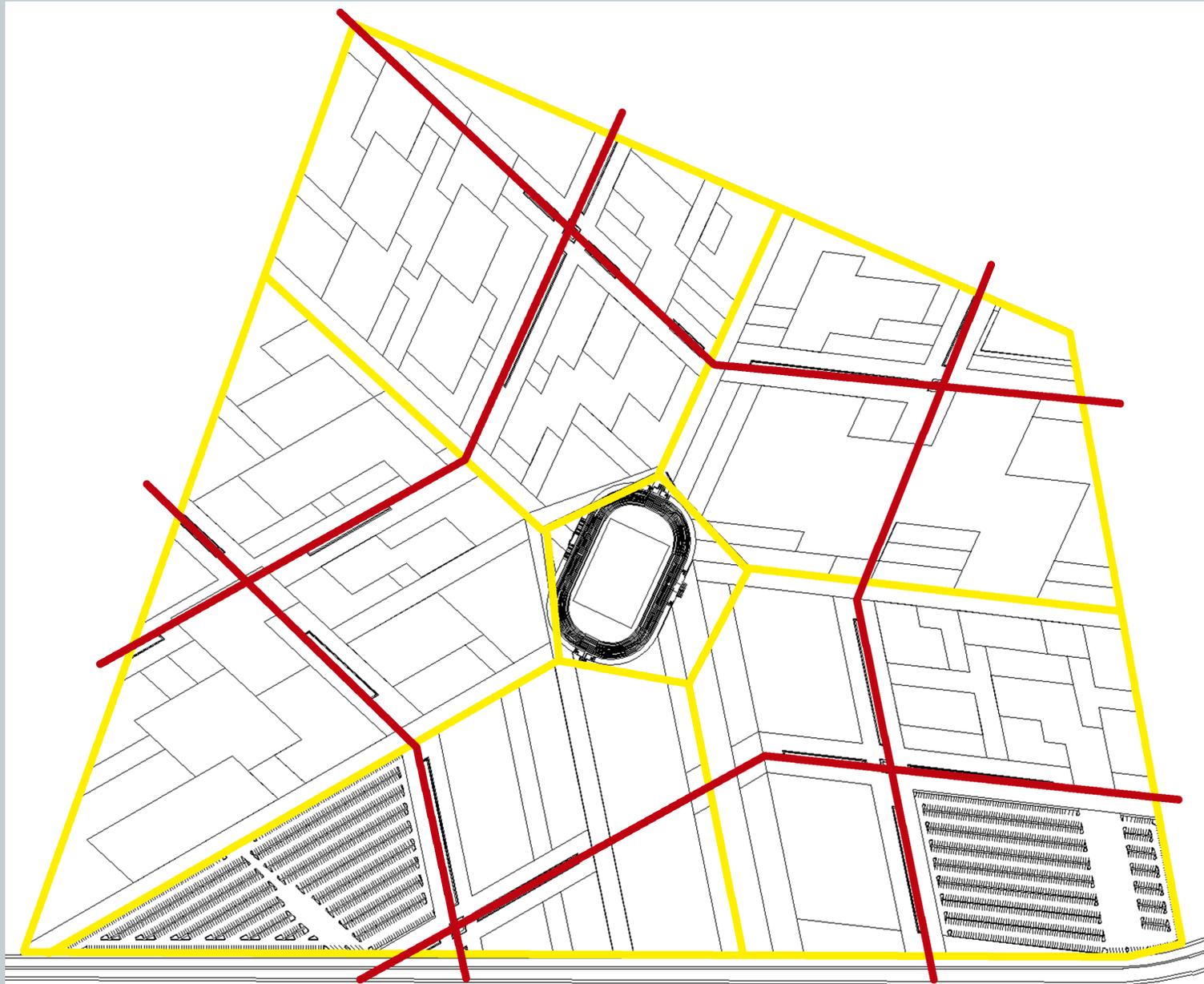


Fig. 5.17 Esquema de análisis de la forma mediante fragmentaciones
Fuente: (Elaboración Propia)

Mediante las líneas referenciales el terreno se fragmenta en 5 zonas

Las líneas referenciales forma quiebres en las caminerías que se van creando, las cuales fragmentan al terreno en diversidades de direcciones y espacios.

La unidad se la obtiene por la continuidad de los quiebres y caminerías principales y secundarias que hacen una red dentro del diseño para integrar los diferentes espacios en un todo fragmentado.

5.5. Zonificación

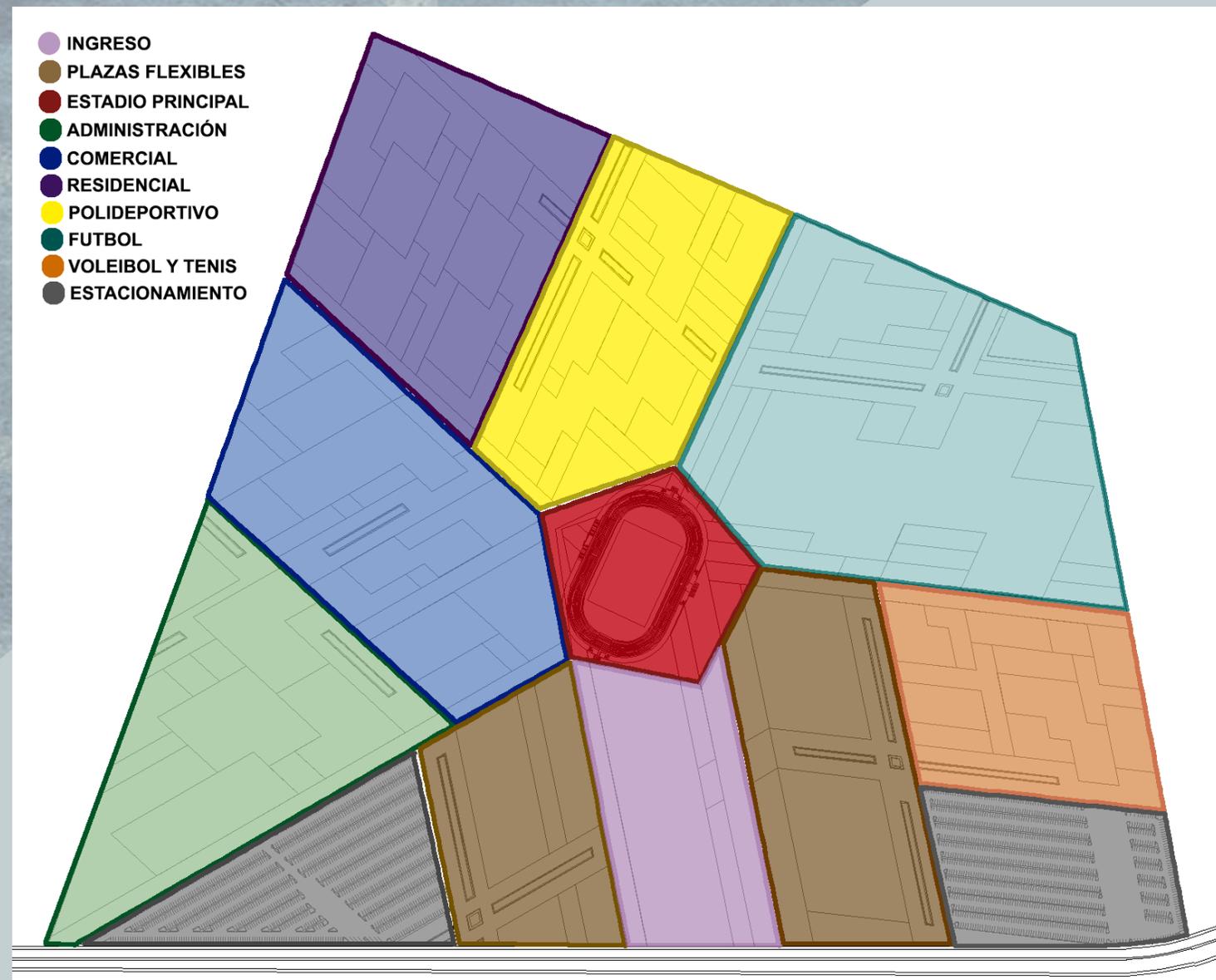


Fig. 5.17a Esquema de zonificación general
Fuente: (Elaboración Propia)

5.6. Accesos

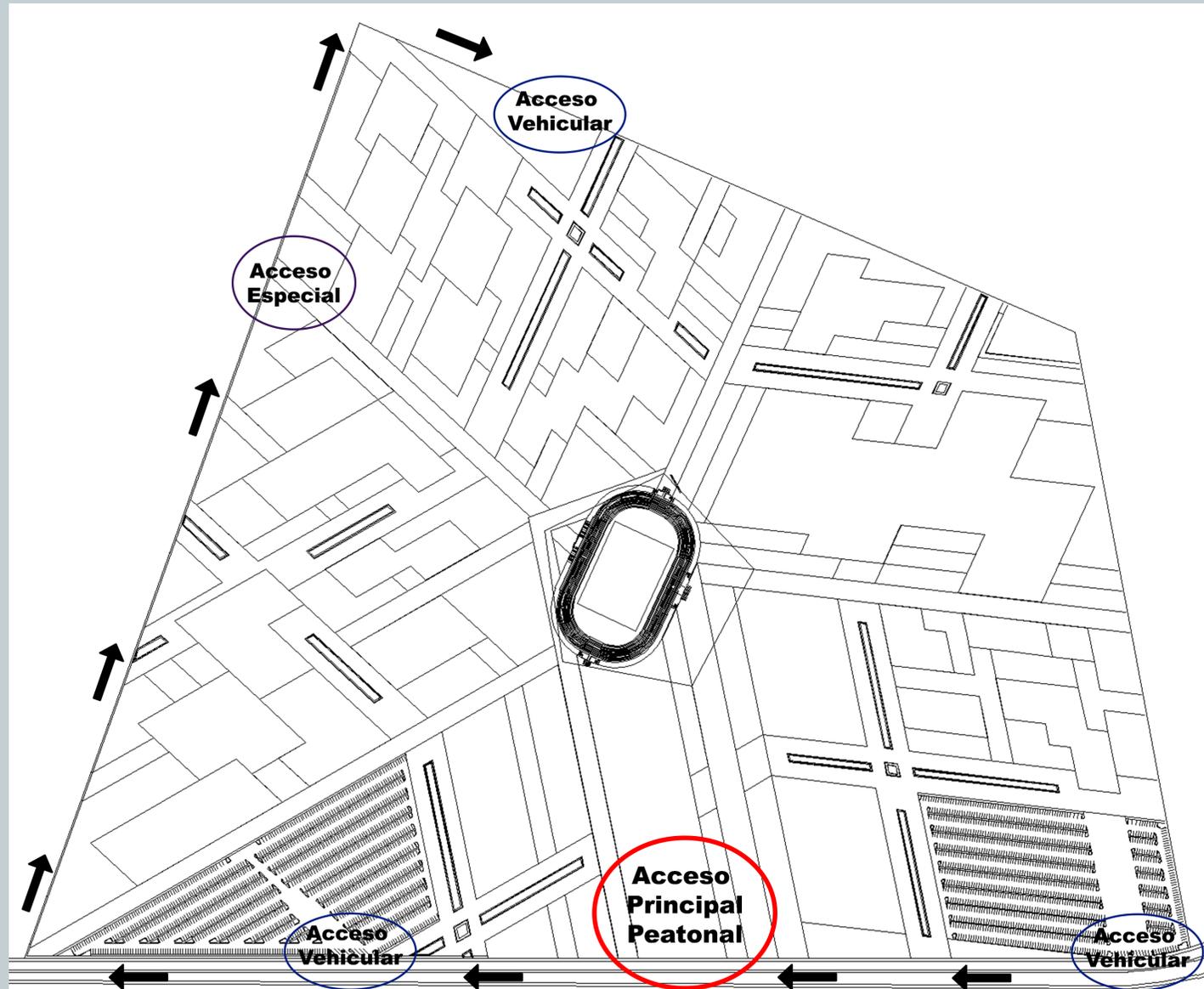


Fig. 5.18 Esquema de accesos principales al complejo
Fuente: (Elaboración Propia)

Acceso Principal Peatonal:

El es acceso para personas el cual conduce directo al corazón de la Ciudad Deportiva, El Estadio. De la misma manera se va articulando con las otras edificaciones mediante las caminerías.

Acceso Vehicular:

Este acceso es solamente para vehículos, el cual se une mediante caminerías principales y secundarias con las edificaciones de toda la Ciudad Deportiva.

Acceso especial:

Es un acceso especial donde se restringe la entrada al público, y sea de uso exclusivo para administradores, jugadores, prensa, etc.

5.7. Circulación

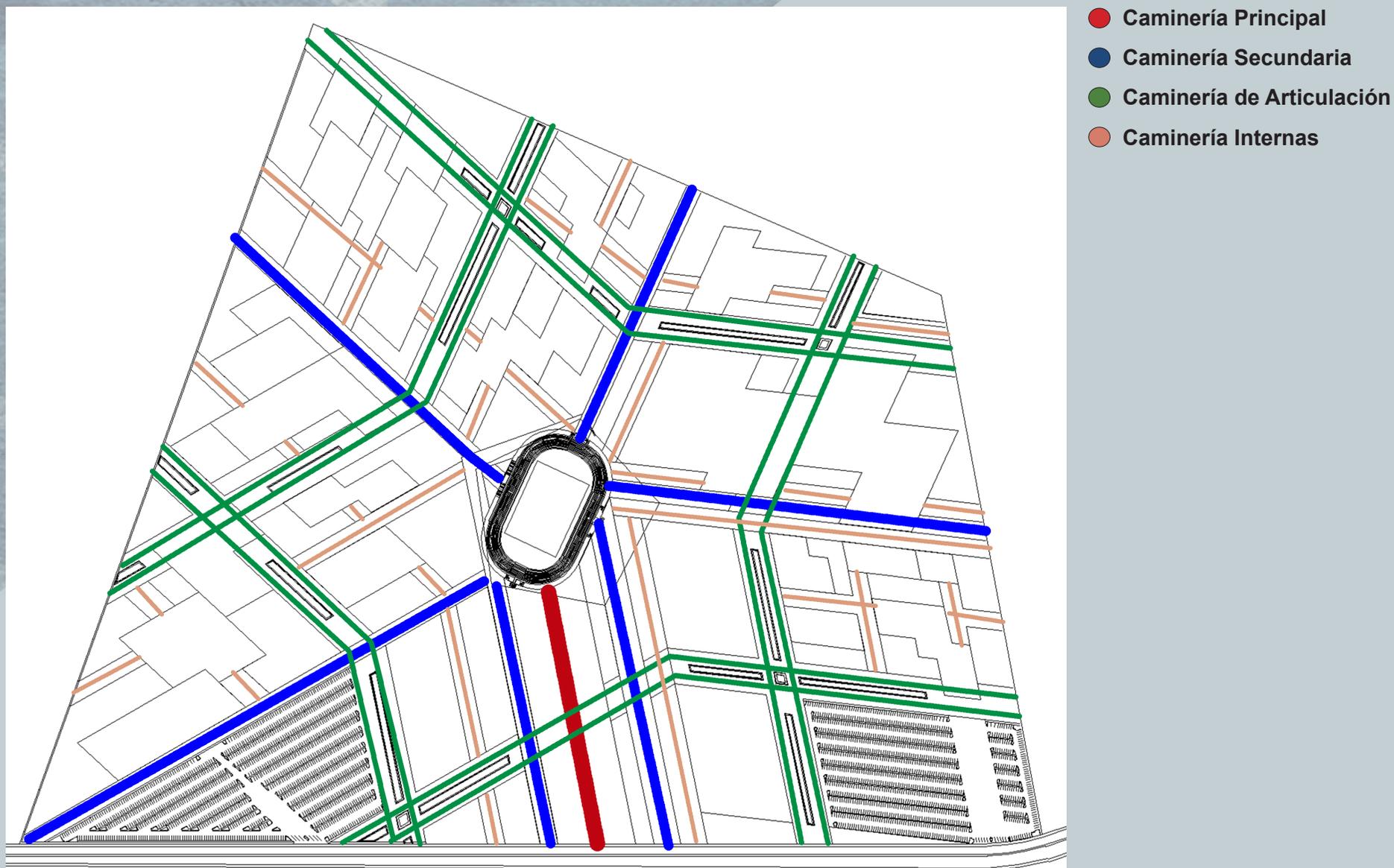


Fig. 5.19 Esquema de circulación dentro del complejo
Fuente: (Elaboración Propia)

5.8. Materiales

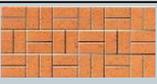
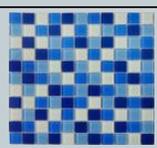
Materiales exteriores							
Material	Imagen	Dimensiones	Especificaciones	Material	Imagen	Dimensiones	Especificaciones
Hormigón armado		-	Se utiliza para el sistema estructural de losas y columnas.	Adoquín gris		10x20cm	Adoquín de hormigón color gris, para piso de plazas o espacios libres
Bloques		20x20x40cm	Todas las paredes exteriores son 20cm de grosor, por lo que se usa bloque 20x20x40	Adoquín ocre		10x20cm	Adoquín de hormigón color ocre, para caminerías secundarias
Cemento pulido		3x3m	Piso exterior de cemento pulido y rayado en módulos de 3x3m	Adoquín rojizo		10x20cm	Adoquín de hormigón color rojo, para caminería principal
Piso tartán		-	Suelo artificial para cancha de atletismo color rojo	Hormigón alisado		-	Para los estacionamientos
Césped		10 cm alto	Césped San Agustín en jardineras bajas y canchas de césped	Pintura elastomérica	-	-	Paredes exteriores de las edificaciones
Adoquín amarillo		10x20cm	Adoquín de hormigón color amarillo, para piso de caminerías interiores	Teka Tratada		-	Madera teka con tratamiento anti humedad, colocación en bancas exteriores.
Adoquín café claro		10x20cm	Adoquín de hormigón color café claro, para piso de caminerías secundarias	Espacato		-	Paredes de jardineras altas y medias
Adoquín café oscuro		10x20cm	Adoquín de hormigón color café oscuro, para piso de caminerías de articulación	Aluzinc perforado		3x3m	Protector solar de aluzinc perforado, traspaso de luz solar 26%, color plateado
Mosaico		-	Mosaico celeste y azul para piscina y espejos de agua				

Tabla 5.1 Materiales exteriores en la Ciudad Deportiva
Fuente: (Elaboración Propia)

Materiales interiores							
Material	Imagen	Dimensiones	Especificaciones	Material	Imagen	Dimensiones	Especificaciones
Porcelanato Gris		1,20x0,60cm	Tipo Basic Gray color gris, para tránsito peatonal interior	Porcelanato paredes		0,45x0x90cm	Amalta Polar color gris para paredes interiores
Porcelanato Blanco		0,60x0,60cm	Faber rectificado color blanco, para tránsito peatonal interior	MDF Blanco		-	Divisores de salones de MDF acabado High Gloss
Porcelanato gris oscuro		1,20x0,60cm	Factory cement gris oscuro, para tránsito peatonal interior	MDF café		Alt. 1,10-1,20m	Paredes o cerramiento para las islas dentro del Centro Comercial
Hormigón alisado		-	Contrapiso de hormigón alisado para interior de locales comerciales	Rastrera		Alt. 10cm	Rastrera laqueada color blanco mate
Pintura satinada	-	-	Pintura satinada color blanco para paredes interiores de las edificaciones	Acero cepillado		Alt. 10cm	Rastrera de acero inoxidable para interiores de cuartos limpieza, AACC, etc.

Tabla 5.2. Materiales interiores en la Ciudad Deportiva
Fuente: (Elaboración Propia)

5.9. Normativas

5.8.1. Ordenanzas Municipales

ZONA RESIDENCIAL DOS (ZR-2)

SUB ZONA	CONDICIONES DE ORDENAMIENTO						CONDICIONES DE EDIFICACION								ESTACIONAMIENTO # DE PLAZAS			
	EN LINEA DE LINDERO		CON RETIROS			OTROS	CARACTERISTICAS DEL LOTE		DENSIDAD NETA	INTENSIDAD DE LA EDIFICACION		ALTURA SEGUN FRENTE LOTE				RETIROS		
	C/Soportal	S/Soportal	Aislada	Adosada	Continua		Area	Frente		COS	CUS	Altura	Frontal	Lateral			Posterior	
ZR-2	---	---	SI	---	---	---	351 - 600 m2	10 - 15 ml.	260	0,65	1,40	0,75	V.	---	1,20	0,15	1 por cada vivienda	
	---	---	SI	---	---	---	601 -1000 m2	15 - 20 ml.	260	0,5	1,20	0,50	V.	---	0,1	0,15		
	---	---	SI	---	---	Bloque	Min.1.000 m2	Min.30 ml.	360	0,4	1,40	0,50	---	0,35 de la altura		---		
	---	---	---	---	SI	Torre 1/	Min.1.000 m2	Min.20 ml.	600	0,5	2,20	0,90	V.	0,2 en la torre		---		
	---	---	---	---	SI	CRC	Min.1.000 m2	---	600	0,6	1,80	Máx. 3 pisos	V	---	---	0,15		
C/S	Ver Compatibilidad de Uso. Anexo No. 3						---	---	Min.25 ml.	---	0,5	1,00	Máx. 2 pisos	V.	---	0,15	0,2	Para usos no residenciales ver las normas de estacionamiento Anexo No. 5.
1/Torre: La base está constituido por planta baja y primer piso alto, la que se acerca hasta 1 m. de los linderos laterales y posteriores; incluye un votado frontal del 60% del retiro, frontalmente la torre vuela el 30% del retiro frontal (para excepción ver Art. 12.4).							RETIRO FRONTAL: V = Variable (Ver Art. 14.6, literal c)											
							RETIRO LATERAL: (Ver Art. 14.6, literal a)											
							RETIRO POSTERIOR: (Ver Art. 14.6, literal b)											

C = Comercio

S = Servicio

CRC = Conjunto Residencial Continuo

CRP = Conjunto Residencial con Patios

Tabla 5.3. Especificaciones del tipo de zona basado en la ubicación del terreno
Fuente: (Municipio de Guayaquil, 2012)

CONDICIONES DE USO		
Usos Permitidos	Usos Condicionados	Usos Prohibidos
Vivienda	<p>En áreas planificadas y autorizadas, separadas con espacio público del uso residencial, se admite:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Centros comerciales (R) que incluyan comercio al por menor (621, 623, 624, 625, 631 excepto 62527, 62535, 62537, 62546, 62551, 62553, 62555, 62557, 62561, 62571, 63101, 63109) y servicios comerciales (R) (951, 952 y 959 excepto 95931, 95986, 95987, 95991, 95993). Servicios comerciales de diversión: video y juego (94907); Instituciones monetarias (810). Productores teatrales y servicios de esparcimiento (94131, 94133 y 94134), si se controlan emisiones sonoras. - Expendio de combustibles para el hogar y automotores (R) (62543 y 62571), si se cumplen medidas de seguridad prevista por Ley de Ordenanza de Gasolineras y Estaciones de Servicio. - Escuelas primarias y secundarias (93101) y otras escuelas (93109), si cumplen normas de Ley y Código Municipal de Arquitectura. <p>En solares independientes no combinado con otros usos, se admite:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Organizaciones religiosas (93911) si se controlan emisiones sonoras. - Educación preescolar (93106), en solares de al menos 600 m², si se controlan emisiones de ruidos, olores y vibraciones. Servicios médicos (933) sin servicio de hospitalización, en máximo 2000 m² de terreno. Cafeterías, Salones de Té y Restaurantes (63102 y 63104) y 63106), en solares de entre 350 y 600 m². <p>En un mismo solar combinado con otros usos, se admite:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Servicios prestados a las empresas (832), cuya área será máximo el 25% de la de residencia unifamiliares, y hasta 400 m² en plurifamiliares. - Servicios comerciales diversos (959, excepto 95986, 95987, 95988, 95991, y 95993), en locales de al menos 30 m². 	<p>Industria pequeña, media y grande, de bajo, mediano y alto impacto (3-B, 3-M y 3-A) e industria peligrosa (3-P).</p> <p>Administración pública y defensa (910); cabarets, discotecas, etc. (94901), salas de billar, bowling (94906) y video juegos (94907); instalaciones para la comunicación, transporte, energía y agua; educación técnica y especial (93104 y 93105), comercio al por mayor (611, 612, 613,614, 615, 616, 617 y 618), venta de ataúdes (62527), compraventa de vehículos motorizados (62537), venta de fierro (62546), venta de lapida (62551), venta de lubricantes y a fines (62553), venta de motores y sus repuestos (62557), venta de materiales de construcción (62561), deportes de asistencia masiva (94902), centros de hospitalización especializados (93312), reparación de automoviles y motocicletas (95131), lubricadora (95987).</p> <p>Depósito, almacenamiento y empaque de mercaderías (719).</p>

Tabla 5.4. Especificaciones de usos de la zona ZR-2
Fuente: (Municipio de Guayaquil, 2012)

5.10. Perspectivas Digitales



Fig. 5.20 Perspectiva Digital Ciudad Deportiva
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 5.21 Perspectiva Edificio de Administración
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 5.22 Perspectiva Edificio Centro Comercial
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 5.23 Perspectiva Edificio Residencia
Fuente: (Elaboración Propia)

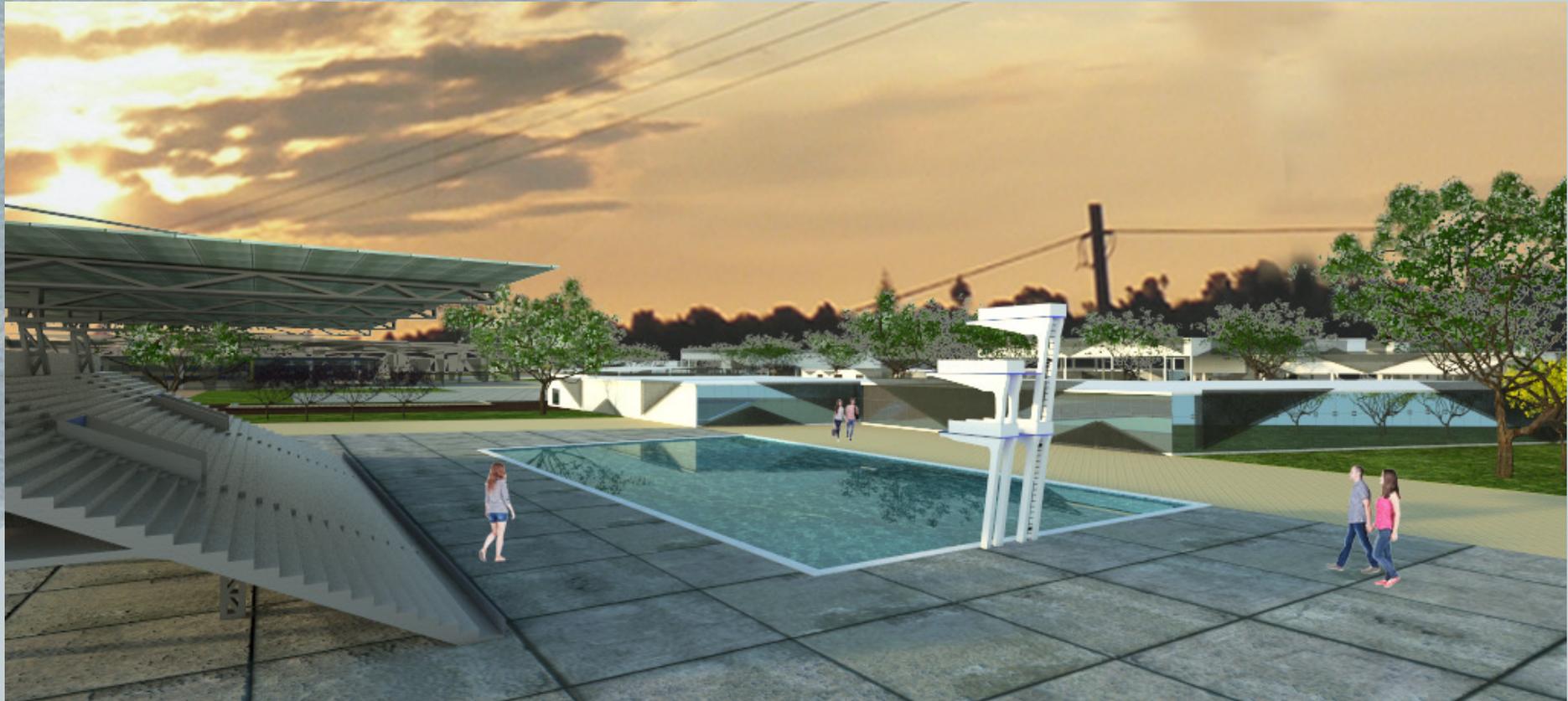


Fig. 5.24 Perspectiva Gimnasio y Piscina
Fuente: (Elaboración Propia)

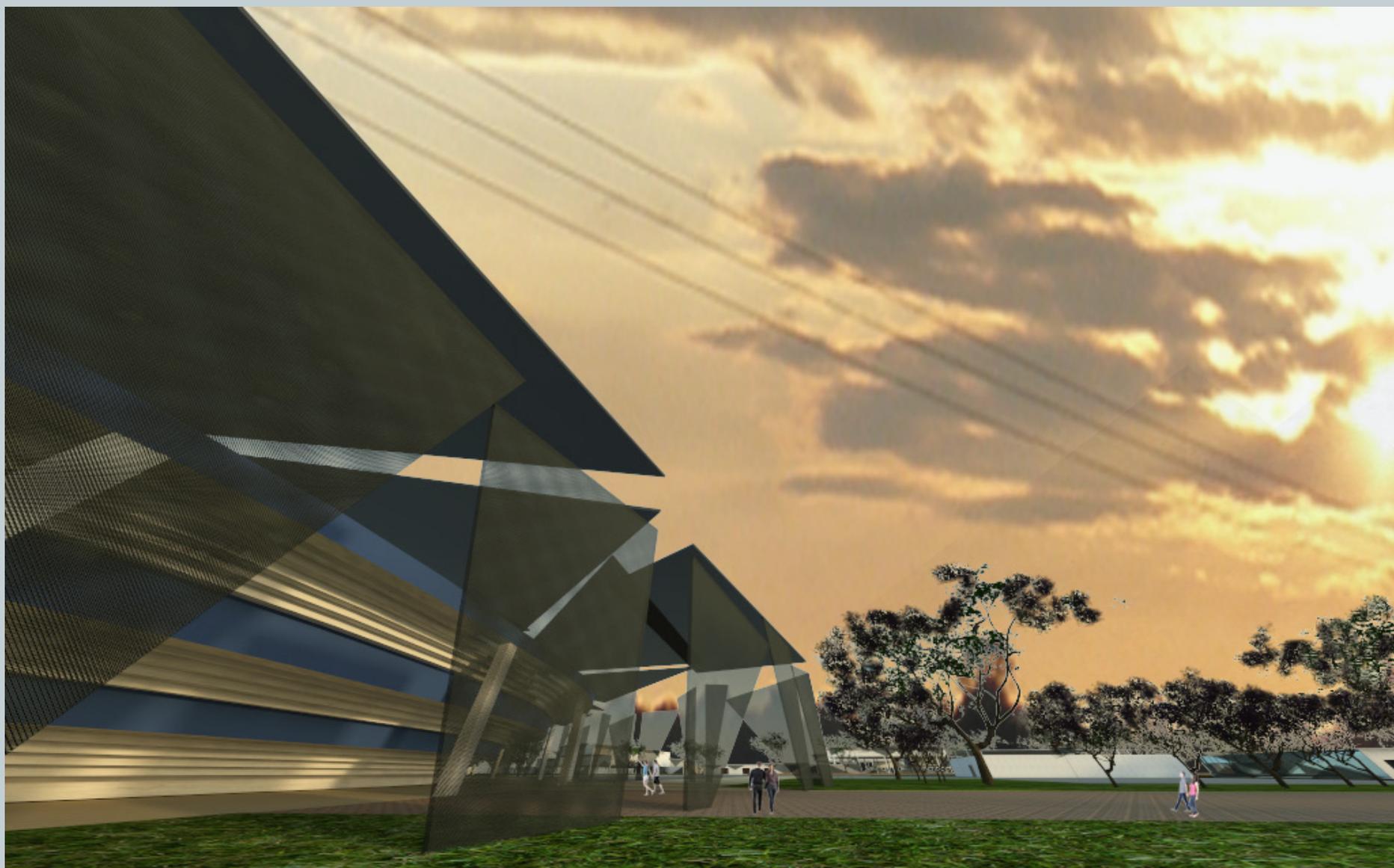


Fig. 5.25 Perspectiva Estadio Principal localizado
Fuente: (Elaboración Propia)



Fig. 5.26 Perspectiva nocturna Estadio Pincipal
Fuente: (Elaboración Propia)

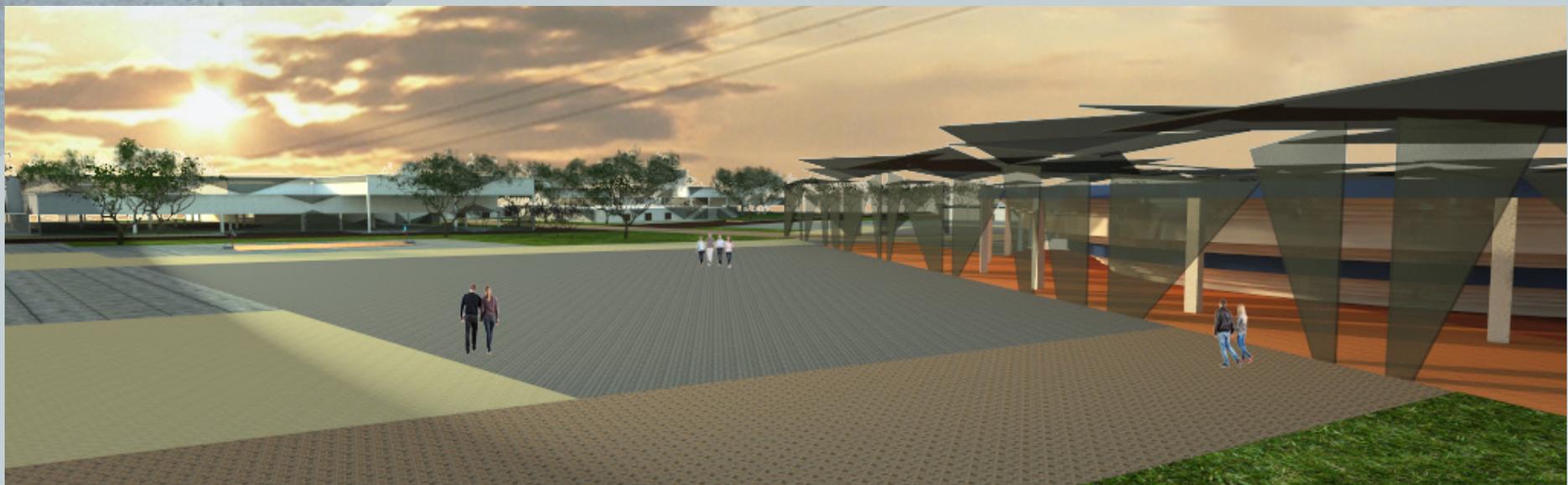


Fig. 5.27 Perspectiva Estadio Pincipal y ambiente
Fuente: (Elaboración Propia)

5.11. Presupuesto Preferencial

PROYECTO: Desarrollo del Deporte Profesional a través de la Planificación de una Ciudad Deportiva	
LUGAR: Vía La Costa km. 30	ÁREA DEL TERRENO: 750,725 m ²
FECHA: Guayaquil, Enero del 2017	

CÓDIGO	RUBROS DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	P/U.	SUBTOTAL
--------	----------------	--------	----------	------	----------

1 PRELIMINARES					
1.1	Caseta de guardián y bodega	m ²	100,00	\$ 45,26	\$ 4.526,00
1.2	Cerramiento de Zinc	m ²	8759,60	\$ 3,66	\$ 32.060,14
1.3	Limpieza de terreno	m ²	750725,00	\$ 0,62	\$ 465.449,50
1.4	Trazado y replanteo	m ²	562650,00	\$ 1,25	\$ 703.312,50
1.5	Instalacion de agua	glb	20,00	\$ 150,00	\$ 3.000,00
1.6	Instalación de luz	glb	20,00	\$ 150,00	\$ 3.000,00
PARCIAL					\$ 1.211.348,14

2 EXCAVACIÓN Y RELLENO					
2.1	Excavación y Desalojo (cimiento)	m ³	300080,00	\$ 9,20	\$ 2.760.736,00
2.2	Relleno compactado con material del sitio	m ³	262570,00	\$ 7,90	\$ 2.074.303,00
PARCIAL					\$ 4.835.039,00

3 ESTRUCTURA EN GENERAL					
3.1	Replanteo de H.S. Plinto e:5cm	m ²	37510,00	\$ 7,00	\$ 262.570,00
3.2	Plintos fc 240 kg/cm ²	m ³	2250,60	\$ 283,00	\$ 636.919,80
3.3	Riostras	m ³	3773,07	\$ 667,67	\$ 2.519.165,65
3.4	Columnas metálicas	ml	6940,00	\$ 330,00	\$ 2.290.200,00
3.5	Vigas metálicas	ml	3856,28	\$ 330,00	\$ 1.272.572,40
3.6	Contrapiso interior de H.S. 8cm	m ²	140042,42	\$ 12,00	\$ 1.680.509,04
3.7	Contrapiso parqueo de H.S. 8cm	m ²	81484,60	\$ 12,00	\$ 977.815,20
3.8	Losa Primer Piso	m ³	7580,12	\$ 594,21	\$ 4.504.183,11
3.9	Losa Segundo Piso	m ³	4154,90	\$ 601,91	\$ 2.500.875,86
3.10	Losa de terraza	m ³	15013,86	\$ 604,14	\$ 9.070.473,38
3.11	Escalera fc240kg/cm ²	m ³	52,56	\$ 570,00	\$ 29.959,20
3.12	Aceras en parqueadero h=20cm fc210kg/cm ²	m ³	1480,98	\$ 403,00	\$ 596.834,94
3.13	Contrapiso caminería	m ³	529197,98	\$ 14,16	\$ 7.493.443,40
3.14	Loseta de mesones	ml	419,01	\$ 26,38	\$ 11.053,48
3.15	Canalón de H.A.	ml	3077,56	\$ 75,23	\$ 231.524,84
3.16	Dinteles de puertas y ventanas 0.10x0.20	ml	4335,8	\$ 21,47	\$ 93.089,63
3.17	Estructura de cisterna (10m ³ c/u)	glb	6,00	\$ 6.442,00	\$ 38.652,00
3.18	Estructura jardineras/fuente	ml	3832,27	\$ 21,37	\$ 81.895,61
PARCIAL					\$ 34.291.737,53

4 MAMPOSTERÍA Y ENLUCIDOS					
4.1	Paredes de Bloque 0.10X0.20X0.40	m2	3755,90	\$ 17,99	\$ 67.568,64
4.2	Paredes de Bloque 0.20X0.20X0.40	m2	65713,17	\$ 24,98	\$ 1.641.514,99
4.3	Enlucido de paredes	m2	138938,14	\$ 21,75	\$ 3.021.904,55
4.5	Enlucido estructura de escalera	m2	396,00	\$ 16,70	\$ 6.613,20
4.6	Enlucido de Columnas	ml	6940,00	\$ 3,60	\$ 24.984,00
4.7	Filos	ml	1635,20	\$ 2,52	\$ 4.120,70
4.8	Enlucidos de mesones	m2	251,40	\$ 7,03	\$ 1.767,34
4.9	Cuadrada de boquetes	ml	4335,8	\$ 3,92	\$ 16.996,34
PARCIAL					\$ 4.785.469,75

5 SOBREPISOS Y RASTRERAS					
5.1	Cemento pulido rayado 3x3	m2	62635,83	\$ 7,29	\$ 456.615,20
5.2	Adoquin cuadrado 0.10x0.20	m2	288253,23	\$ 21,50	\$ 6.197.444,45
5.3	Piso tartán	m2	1971,01	\$ 37,40	\$ 73.715,77
5.4	Porcelanato Basic Gray 1.20x0.60	m2	65699,06	\$ 26,03	\$ 1.710.146,53
5.5	Porcelanato Faber rectificado 0.60x0.60	m2	867,86	\$ 25,35	\$ 22.000,25
5.6	Porcelanato Factory cement gris 0.60x0.60	m2	1728,76	\$ 25,82	\$ 44.636,58
5.7	Rastrera MDF laqueada blanco	ml	32901,29	\$ 14,00	\$ 460.618,06
5.8	Rastrera de Acero inoxidable	ml	8225,32	\$ 20,00	\$ 164.506,40
PARCIAL					\$ 9.129.683,25

6 REVESTIMIENTOS DE PAREDES, PINTURA Y EMPASTE					
6.1	Empaste interior	m2	53126,62	\$ 5,18	\$ 275.195,89
6.2	Empaste exterior	m2	83362,88	\$ 9,42	\$ 785.278,33
6.3	Pintura elastomérica exterior color blanco	m2	53126,62	\$ 6,13	\$ 325.666,18
6.4	Pintura satinada color blanco interior	m2	83362,88	\$ 8,97	\$ 747.765,03
6.5	Porcelanato Amalta Polar	m2	2448,63	\$ 23,84	\$ 58.375,34
6.6	Pared divisora MDF blanco High Gloss	m2	99,75	\$ 146,00	\$ 14.563,50
6.7	Paredes islas MDF color madera	m2	318,48	\$ 128,00	\$ 40.765,44
6.8	Mosaico celeste	m2	32244,57	\$ 36,96	\$ 1.191.759,31
6.9	Espacato	m2	1724,52	\$ 26,54	\$ 45.768,76
6.10	Aluzinc perforado 3x3	m2	30530,00	\$ 23,00	\$ 702.190,00
6.11	Granito para mesones	ml	419,01	\$ 158,00	\$ 66.203,58
PARCIAL					\$ 4.253.531,36

7 TUMBADO					
7.1	Tumbado tipo Gypsum	m2	66566,92	\$ 16,00	\$ 1.065.070,72
7.2	Tumbado tipo Amstrong	m2	1728,76	\$ 15,00	\$ 25.931,40
PARCIAL					\$ 1.091.002,12

8 INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
8.1	Acometida	ml	3000,00	\$ 19,00	\$ 57.000,00
8.2	Panel de medidores	glb	15,00	\$ 205,66	\$ 3.084,90
8.3	Panel de distribución	glb	15,00	\$ 766,00	\$ 11.490,00
8.4	Puntos de luz	u	4768,00	\$ 15,00	\$ 71.520,00
8.5	Tomacorrientes 110v	u	2516,00	\$ 15,00	\$ 37.740,00
8.6	Tomacorrientes 220v	u	426,00	\$ 16,00	\$ 6.816,00
8.7	Tomacorriente para bomba 1/2 HP	u	8,00	\$ 30,00	\$ 240,00
8.8	Punto para teléfono	u	256,00	\$ 16,00	\$ 4.096,00
8.9	Acometida telefónica	ml	800,00	\$ 10,00	\$ 8.000,00
8.10	Puntos lámparas de emergencia	u	310,00	\$ 18,00	\$ 5.580,00
8.11	Puntos avisos de salida	u	289,00	\$ 18,00	\$ 5.202,00
8.12	Punto para Tvcable	u	263,00	\$ 18,00	\$ 4.734,00
8.13	Materiales eléctricos	glb	1,00	\$ 30.000,00	\$ 30.000,00
PARCIAL					\$ 245.502,90

9 LUMINARIAS					
9.1	Ojos de buey panel LED 22w d:18cm	u	1344,00	\$ 25,00	\$ 33.600,00
9.2	Lámparas fluorescentes 0.60x0.60	u	533,00	\$ 36,00	\$ 19.188,00
9.3	Lámparas panel LED 0.60x0.60	u	1869,00	\$ 41,00	\$ 76.629,00
9.4	Dicroicos empotrables para exteriores	u	1254,00	\$ 88,00	\$ 110.352,00
9.5	Faros exteriores	u	526,00	\$ 235,00	\$ 123.610,00
9.6	Lámparas de emergencia	u	368,00	\$ 28,57	\$ 10.513,76
9.7	Aviso de Salida	u	289,00	\$ 29,30	\$ 8.467,70
PARCIAL					\$ 382.360,46

10 INSTALACIONES SANITARIAS					
10.1	Acometida	ml	250,00	\$ 46,00	\$ 11.500,00
10.2	Bomba FW DE 1/2 HP y taqñue presión	u	8,00	\$ 761,28	\$ 6.090,24
10.3	Punto de Agua Fría	u	338,00	\$ 56,00	\$ 18.928,00
10.4	Punto de Agua Caliente	u	223,00	\$ 65,00	\$ 14.495,00
10.5	Distribución de Agua Fría	glb	10,00	\$ 41,45	\$ 414,50
10.6	Distribución de Agua Caliente	glb	8,00	\$ 53,89	\$ 431,12
10.7	Lavatorio blanco y grifería	u	165,00	\$ 108,00	\$ 17.820,00
10.8	Inodoro regular	u	165,00	\$ 138,00	\$ 22.770,00
10.9	Lavadero TEKA y grifería	u	26,00	\$ 131,00	\$ 3.406,00
10.10	Ducha y grifería	u	160,00	\$ 89,00	\$ 14.240,00
10.11	Bajante agua lluvias	ml	550,00	\$ 31,06	\$ 17.083,00
10.12	Bajante agua servidas	ml	570,00	\$ 41,53	\$ 23.672,10
10.13	Calentador de agua	u	8,00	\$ 313,36	\$ 2.506,88
PARCIAL					\$ 153.356,84

11 PUERTAS Y VENTANAS					
11.1	Puerta madera roble 0.60x2.00	u	4,00	\$ 346,00	\$ 1.384,00
11.2	Puerta madera roble 0.70x2.00	u	28,00	\$ 352,00	\$ 9.856,00
11.3	Puerta madera roble 0.80x2.00	u	243,00	\$ 357,00	\$ 86.751,00
11.4	Puerta madera roble 0.90x2.00	u	133,00	\$ 391,00	\$ 52.003,00
11.5	Puerta madera roble 1.00x2.00	u	130,00	\$ 405,00	\$ 52.650,00
11.6	Puerta madera roble 1.10x2.00	u	4,00	\$ 423,00	\$ 1.692,00
11.7	Puerta madera roble 1.20x2.00	u	29,00	\$ 430,00	\$ 12.470,00
11.8	Puerta madera roble 1.20x3.00	u	30,00	\$ 496,00	\$ 14.880,00
11.9	Puerta de vidrio hidráulica 0.80x2.40	u	10,00	\$ 550,00	\$ 5.500,00
11.10	Puerta de vidrio hidráulica 0.90x2.00	u	7,00	\$ 600,00	\$ 4.200,00
11.11	Puerta de vidrio hidráulica 1.00x2.00	u	2,00	\$ 620,00	\$ 1.240,00
11.12	Puerta de vidrio hidráulica 1.10x2.00	u	2,00	\$ 650,00	\$ 1.300,00
11.13	Puerta de vidrio hidráulica 1.20x2.00	u	27,00	\$ 700,00	\$ 18.900,00
11.14	Puerta de vidrio hidráulica 1.00x2.40	u	17,00	\$ 700,00	\$ 11.900,00
11.15	Puerta de vidrio hidráulica 1.10x2.40	u	3,00	\$ 750,00	\$ 2.250,00
11.16	Puerta de vidrio hidráulica 1.20x2.40	u	47,00	\$ 800,00	\$ 37.600,00
11.17	Puerta de vidrio hidráulica 1.00x3.00	u	8,00	\$ 820,00	\$ 6.560,00
11.18	Puerta de vidrio hidráulica 1.20x3.00	u	68,00	\$ 840,00	\$ 57.120,00
11.19	Puerta metálica con brazo de emergencia 0.70x2.00	u	2,00	\$ 380,00	\$ 760,00
11.20	Puerta metálica con brazo de emergencia 0.80x2.00	u	1,00	\$ 390,00	\$ 390,00
11.21	Puerta metálica con brazo de emergencia 0.90x2.00	u	2,00	\$ 405,00	\$ 810,00
11.22	Puerta metálica con brazo de emergencia 1.00x2.00	u	4,00	\$ 405,00	\$ 1.620,00
11.23	Puerta metálica con brazo de emergencia 1.10x2.00	u	6,00	\$ 410,00	\$ 2.460,00
11.24	Puerta metálica con brazo de emergencia 1.20x2.00	u	18,00	\$ 410,00	\$ 7.380,00
11.25	Puerta enrollable	u	5,00	\$ 864,00	\$ 4.320,00
11.26	Puerta corrediza metálica	u	5,00	\$ 930,00	\$ 4.650,00
11.27	Ventana aluminio/vidrio corrediza	m2	1253,25	\$ 83,00	\$ 104.019,75
11.28	Ventana de vidrio templado fija con sujeciones araña	m2	7465,15	\$ 178,00	\$ 1.328.796,70
11.29	Piso de vidrio templado	m2	1071,15	\$ 185,00	\$ 198.162,75
11.30	Mamparas de vidrio templado divisoras	m2	1629,20	\$ 120,00	\$ 195.504,00
PARCIAL					\$ 2.227.129,20
12 ÁREAS VERDES Y RECREATIVAS					
12.1	Tierra vegetal para césped	m3	160528,28	\$ 38,43	\$ 6.169.101,80
12.2	Césped	m2	178364,76	\$ 9,52	\$ 1.698.032,52
12.3	Especie Mayor Samán y sembrado	u	127,00	\$ 120,00	\$ 15.240,00
12.4	Especie Mayor Acacia Roja y sembrado	u	91,00	\$ 80,00	\$ 7.280,00
12.5	Especie Mayor Guayacan amarillo sembrado	u	494,00	\$ 80,00	\$ 39.520,00
12.6	Especie Mayor Jacaranda y sembrado	u	732,00	\$ 80,00	\$ 58.560,00
12.7	Asientos exteriores de madera Teka	m2	3450,03	\$ 95,25	\$ 328.615,36
PARCIAL					\$ 8.316.349,67

13 VARIOS					
13.1	Desalojo	viaje	50,00	\$ 42,25	\$ 2.112,50
13.2	Pasamanos de vidrio con mangón de aluminio	ml	196,35	\$ 86,00	\$ 16.886,10
13.3	Rejas perimetral	m2	4278,40	\$ 47,00	\$ 201.084,80
13.4	Escaleras automáticas	u	6,00	\$ 25.000,00	\$ 150.000,00
13.5	Ascensor	u	21,00	\$ 60.000,00	\$ 1.260.000,00
13.6	Cubierta metálica	m2	17059,75	\$ 25,75	\$ 439.288,56
				PARCIAL	\$ 2.069.371,96

TOTAL	\$ 72.991.882,18
--------------	-------------------------

5.13. Conclusiones

La propuesta de una Ciudad Deportiva en el país va en conjunto con la respuesta funcional y formal ya que lo fundamental es que cubra las necesidades estudiadas durante la investigación. Se debe de tomar en cuenta la carencia de servicios profesionales del deporte de alto rendimiento en nuestra sociedad y la invitación al público en general para el interés hacia lo deportivo solucionando en parte el problema y recreación del lugar.

Durante el estudio se tomó en cuenta que dicha Ciudad Deportiva le dará cobertura a la Federaciones existentes generando un apoyo de máximo profesionalismo a los atletas de diferentes disciplinas, también brindando en un mismo espacio diversidad de actividades y edificaciones que proporcionen al público diferentes intereses para la autosustención del mismo. Dentro de un mismo espacio se podrá aprovechar, aparte de campeonatos importantes y entrenamientos de alto rendimiento, medicina y hospitalización, salones de eventos, residencia, hotel, centro comerciales, y lugares flexibles. Este dinamismo permite a la Ciudad Deportiva ser un lugar complejo y equipado para sobrellevar cualquier evento realizable.

Para éxito de este tipo de proyecto es importante y necesaria la colaboración y participación comunitaria, las federaciones locales, ministerios y municipalidades. Las condiciones que se encuentran los centros deportivos en el país son lamentables, esto se debe a que las sociedad no aprovecha las oportunidades de recreación y el resultado se refleja en conductas antisociales. Educar y concientizar a los usuarios es necesario para conservar la Ciudad Deportiva y pueda lograr su objetivo principal.

La integración de diferentes elementos hace de este macro espacio un complejo deportivo apto para profesionales de alto rendimiento proporcionándoles una atención y cobertura total a todas sus necesidades, dando las herramientas y apoyo a los atletas para conseguir logros nacionales e internacionales.

5.14. Recomendaciones

Se debe de considerar reforestar el perímetro del terreno, creando una barrera natural que ayuda a mejorar las condiciones ambientales del sector además de proporcionar la integración de la vegetación con el proyecto. La propuesta arquitectónica tiene grandes áreas verdes y descansos que están cubiertos mediante árboles llamativos, originarios y funcionales de la ciudad.

Es necesario la identificación de tipos de eventos dentro de la Ciudad Deportiva, ya que algunos deberían de ser cobrados y otros gratuitos como incentivo a la ciudad. Eventos sociales privados, deportivos especiales o ferias privadas tengan un costo determinado para ayudar a la autosustentación económica del lugar.

Realizar estudios del suelo complejos para que profesionales en el campo determinen la mejor estructura a ser utilizada en las edificaciones.

El mantenimiento de los espacios dentro del complejo es importante para una buena imagen y confort hacia los diferentes usuarios, ya sean profesionales, visitantes o la sociedad en general. Las condiciones de limpieza deben de ser óptimas para lograr un lugar recurrente y recomendable a nivel nacional e internacional, concientizar a las personas de colocar los depósitos de basura en su lugar y colaborar con el mantenimiento de la Ciudad Deportiva.

La integración de nuevos deportes a lo largo de los años, el complejo fue propuesto con los deportes más influyentes en el país como un comienzo a este gran proyecto, los grandes espacios verdes y plazas abiertas dan opción a un incremento de deportes para garantizar un mayor éxito y cobertura a todo tipo de profesionales y fanáticos.

The background features a complex, abstract geometric pattern. It consists of numerous overlapping, semi-transparent shapes in various shades of blue, grey, and black. These shapes are primarily triangles and polygons, creating a layered, quilt-like effect. The overall composition is dense and textured, with the colors blending and contrasting to create a rich visual field.

BIBLIOGRAFÍA

- Aguirre, D. (2009). *Energía Solar Térmica*. Guayaquil.
- Astudillo, J. A. (2006). *Lauro: Historia del deporte ecuatoriano*. Cuenca: Une del Azuay.
- Becker, H. (2006). *Fisiología y teoría del entrenamiento*. Badalona: Paidotribo.
- Bernal, C. (2010). *Metodología de la Investigación*. Colombia: Pearson Educación.
- Bonci, L. (2009). *Sport Nutrition for Coaches*. Champaign: Human Kinetics.
- Cadena, P. (1 de Octubre de 2013). *Ecuador Universitario*. Obtenido de <http://ecuadoruniversitario.com/deportes/5-de-los-mejores-centros-de-alto-rendimiento-estan-en-ecuador/>
- Chicharro, L. (2006). *Fisiología del ejercicio*. Madrid: Médica Panamericana.
- Comunidad de Madrid. (18 de Noviembre de 2015). *Comunidad de Madrid*. Obtenido de http://www.madrid.org/cs/Satellite?c=CM_InfPractica_FA&cid=1142507576056&pagename=ComunidadMadrid/Estructura&pv=1142507586320
- Díaz, M. (2015). *Centro Deportivo de Santa Bárbara Suchitepéquez*. Guatemala.
- El Telégrafo. (24 de Julio de 2015). *El 41,8% de los ecuatorianos practica algún deporte*. El Telégrafo.
- FEDEGUAYAS. (2014). *FEDEGUAYAS*. Obtenido de <http://fedeguayas.com.ec/>
- FIFA. (2011). *ESTADIOS DE FUTBOL: recomendaciones, técnicas y requisitos*. Zúrich, Suiza: FIFA Fédération Internationale de Football Association.
- Gavilanes, P. D. (2008). *Centro de Alto Rendimiento en altura*. Quito.
- HORA, L. (31 de Enero de 2013). *Diario La Hora*. Obtenido de http://www.lahora.com.ec/noticias/show/1101459034/-1/Abri%C3%B3_sus_puertas_.html#.VkyB3YvcdU
- Legido, J. (2010). *Nutrición, vida activa y deporte*. Madrid: IM&C.
- Lizarrago, A. (2010). *Alimentación y deporte*. Madrid: IM&C.
- Lopategui, E. (2011). *Nutrición en el entrenamiento deportivo*. Obtenido de http://www.saludmed.com/NutrDept/contenido/Nutricion_Deportiva.html
- López, J. R. (2000). *Historia del Deporte*. Barcelona: INDE publicaciones.
- Mandell, R. (1986). *Historia Cultural del Deporte*. Inglaterra: Bellaterra.
- Maridueña, F. (21 de Julio de 2015). *Más apoyo para el deporte ecuatoriano*. El Universo.

- Ministerio de turismo. (21 de Mayo de 2014). *Los centros de alto rendimiento serán centros turísticos deportivos*. Obtenido de <http://www.turismo.gob.ec/los-centros-de-alto-rendimiento-seran-centros-turisticos-deportivos/>
- Municipio de Guayaquil. (2015). *Ciudad Deportiva Carlos Perez Perasso*. Obtenido de <http://www.fundacionciudaddeportiva.org/>
- Núñez, M. (29 de Marzo de 2014). *El ciudadano*. Obtenido de <http://www.elciudadano.gob.ec/3-2-millones-de-dolares-es-la-inversion-en-el-centro-de-alto-rendimiento-de-duran/>
- Nutriosports. (22 de Junio de 2011). *Nutriosports*. Obtenido de <https://nutriosport.wordpress.com/2011/06/22/alimentacion-en-el-deporte-de-alto-rendimiento/>
- Palacios, C. (2012). *Isla de calor en expansión, el futuro térmico de la zona residencial*. Guayaquil.
- Vicegerencia de organización y gestión. (Octubre 2011). *Normativa sobre instalaciones deportivas y para el esparcimiento*. España.
- Weineck, J. (2001). *Salud, ejercicio y deporte*. Barcelona: Paidotribo.

The background features a complex, abstract geometric pattern. It consists of overlapping, semi-transparent shapes in various shades of blue, grey, and black. The shapes are primarily triangles and polygons, creating a layered, architectural effect. The overall composition is balanced and modern.

ANEXOS

Anexo #1: Encuesta realizada a la muestra seleccionada

Nombre: _____

Edad: _____

Sexo: ___ M ___ F

Muestra: ___ Deportista Profesional ___ Deportista Aficionado ___ Público

1. ¿Practica algún deporte?

SI ___ NO ___

2. Si su respuesta es sí, ¿Cuántos deportes practica?

1 ___ 2 ___ 3 ___ Más de 4 ___

3. ¿Cuál es su deporte favorito o más practicado?

Fútbol ___ Voleibol ___ Baloncesto ___ Atletismo ___ Tenis _____

Otro _____

4. Considera que en el Ecuador el nivel deportivo se encuentra en:

Alto ___ Medio ___ Bajo ___

5. ¿Cuál considera que es uno de los mayores problemas en el deporte nacional?

Falta de escenarios deportivos adecuados _____

Falta de apoyo por parte de autoridades _____

No existe incentivos para la práctica del deporte _____

6. ¿Conoce qué es una Ciudad Deportiva de alto rendimiento?

SI ___ NO ___

7. ¿Considera necesario una Ciudad Deportiva de alto rendimiento en la ciudad?

SI ___ NO ___

8. ¿Qué cosas le gustaría observar en la Ciudad deportiva? Seleccione 3

Arquitectura innovadora _____

Escenarios deportivos en buen estado _____

Equipamientos: médicos, comedor, residencias, hotel _____

Lugares de ocio y recreación _____

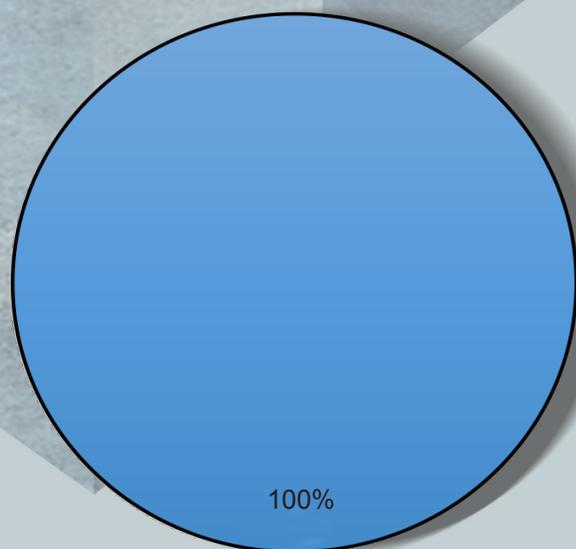
Museo deportivo _____

Locales comerciales _____

Anexo #2: Tabulaciones gráficas de las encuestas realizadas

Resultados gráficos de las encuestas de los deportistas profesionales

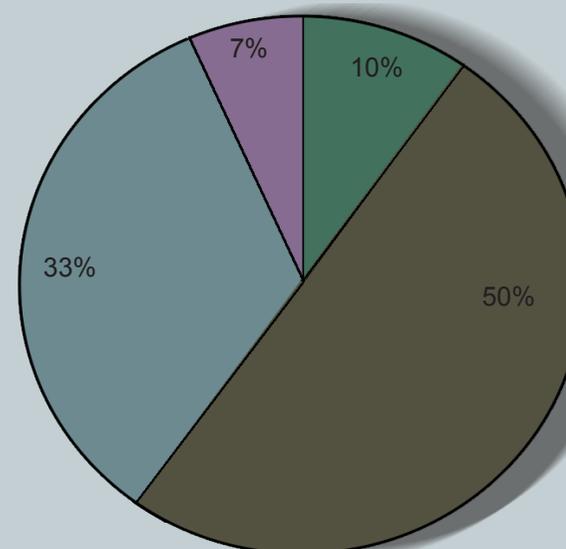
1. ¿Practica algún deporte?



■ Sí

□ NO

2. ¿Cuántos deportes practica?



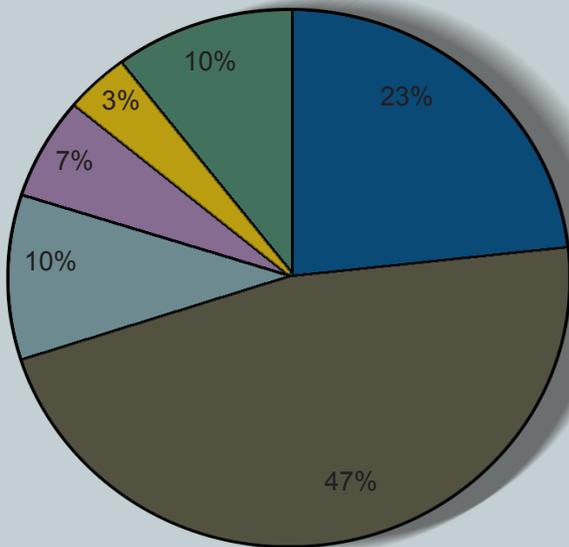
■ 1

■ 2

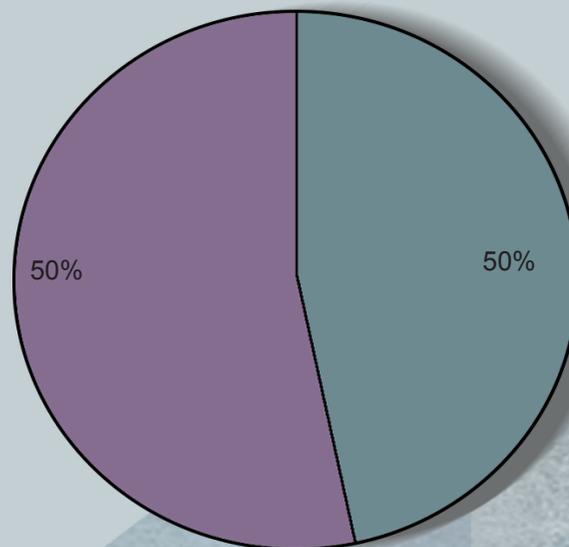
■ 3

■ más de 4

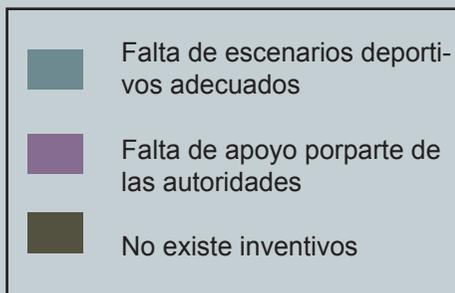
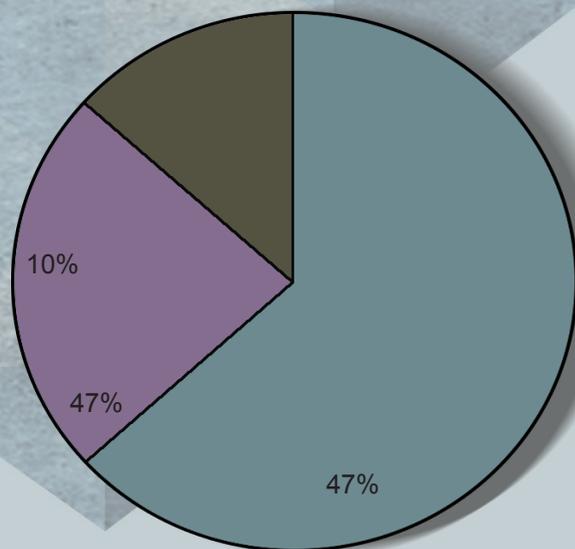
3. ¿Cuál es su deporte favorito o más practicado?



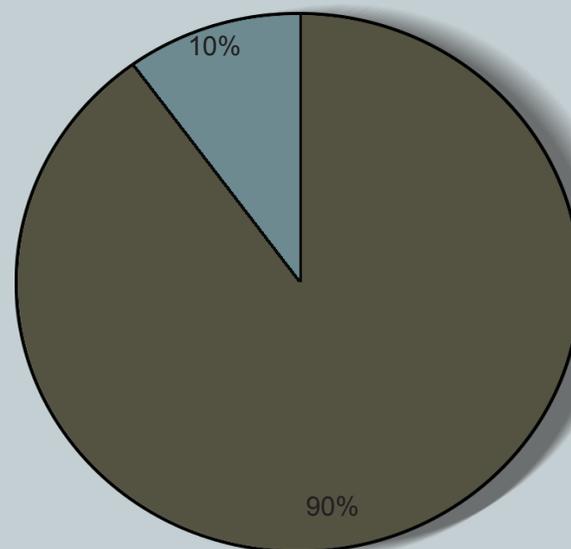
4. Considera que en el Ecuador el nivel deportivo se encuentra en:



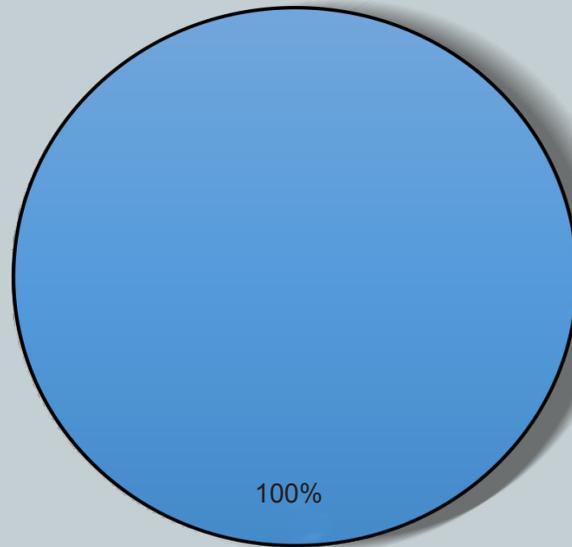
5. ¿Cuál considera que es uno de los mayores problemas en el deporte nacional?



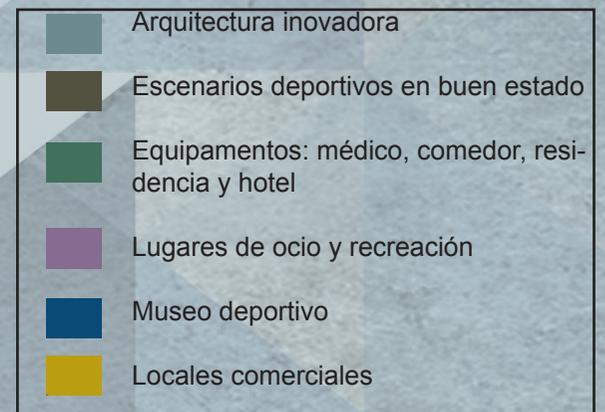
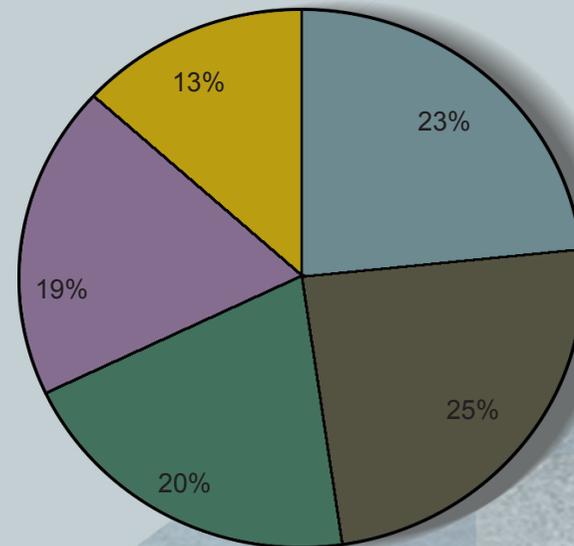
6. ¿Conoce qué es una Ciudad Deportiva de alto rendimiento?



7. ¿Considera necesario una Ciudad Deportiva de alto rendimiento en la ciudad?

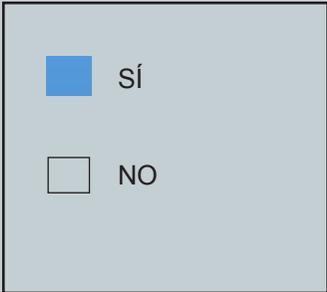
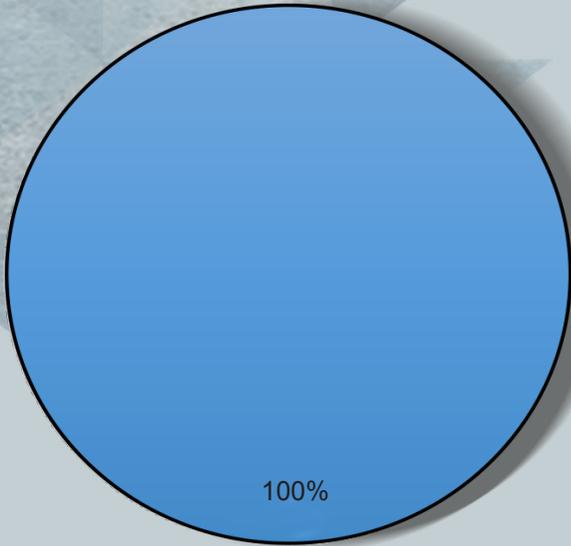


8. ¿Qué cosas le gustaría observar en la Ciudad deportiva?

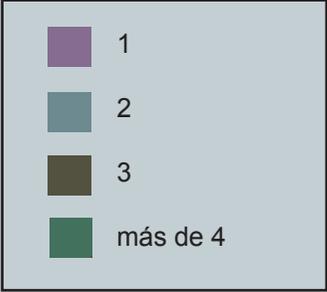
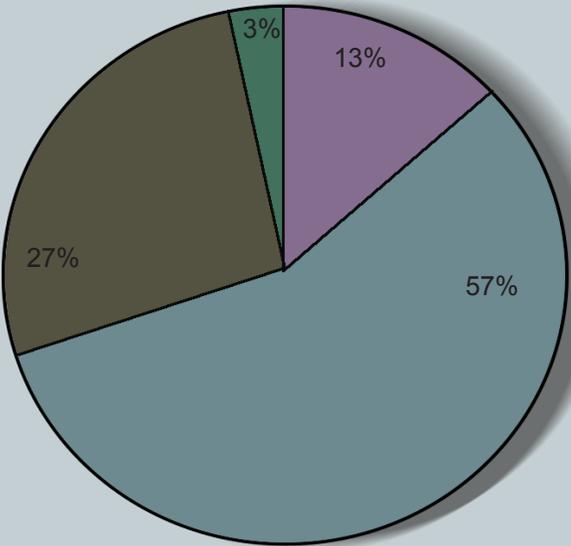


Resultados gráficos de las encuestas de los deportistas aficionados

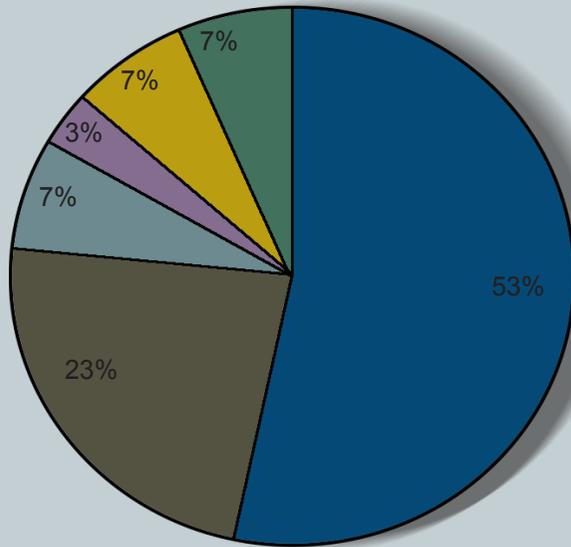
1. ¿Practica algún deporte?



2. ¿Cuantos deportes practica?



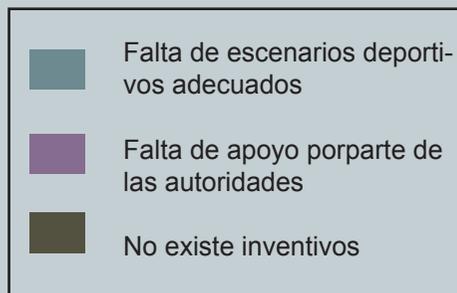
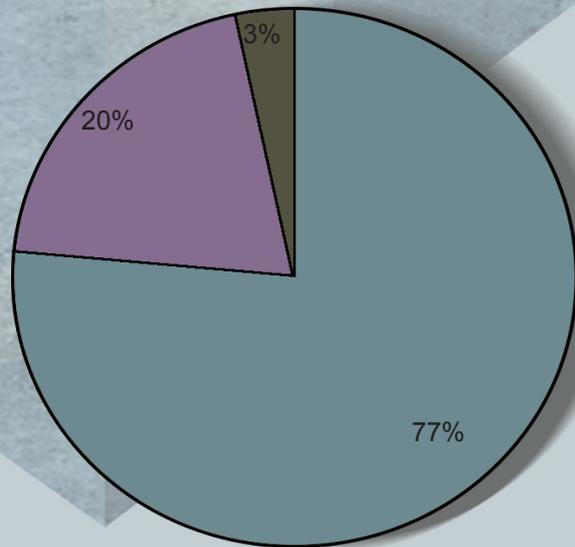
3. ¿Cuál es su deporte favorito o más practicado?



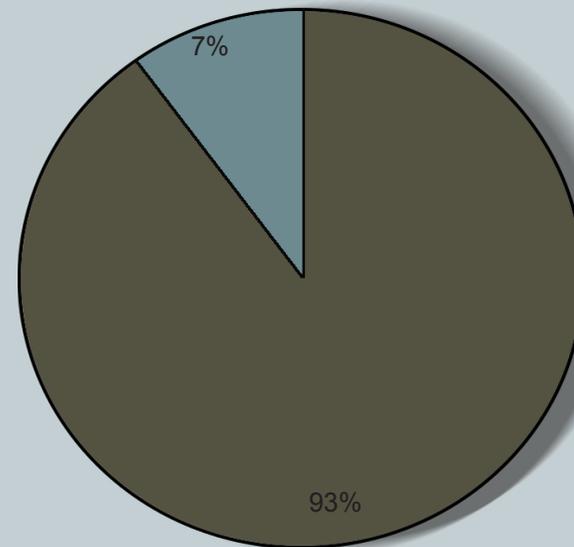
4. Considera que en el Ecuador el nivel deportivo se encuentra en:



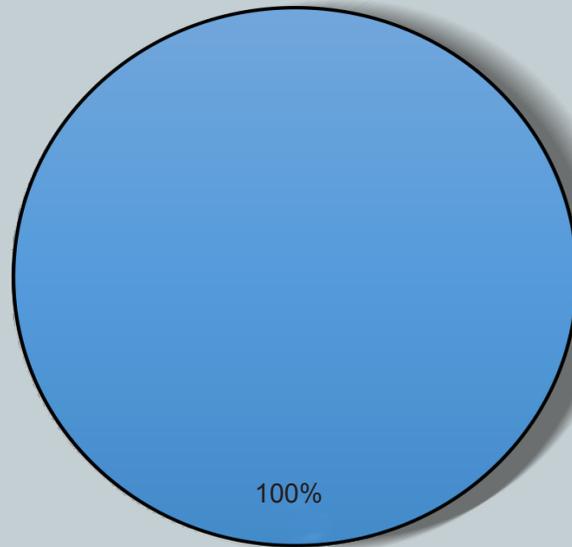
5. ¿Cuál considera que es uno de los mayores problemas en el deporte nacional?



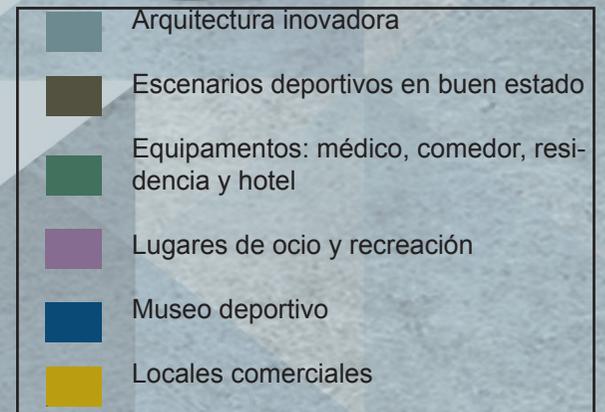
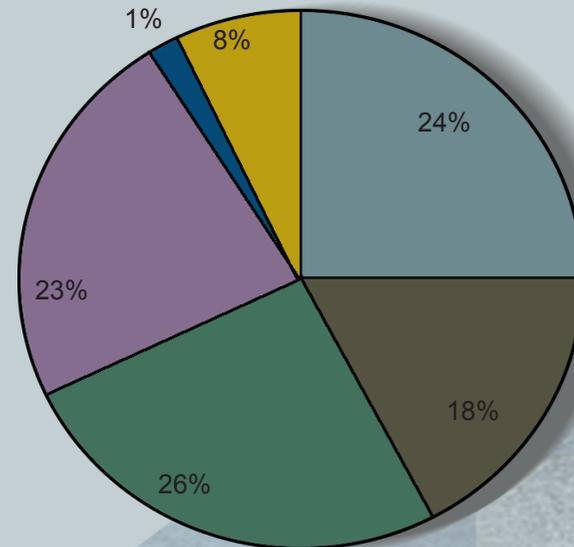
6. ¿Conoce qué es una Ciudad Deportiva de alto rendimiento?



7. ¿Considera necesario una Ciudad Deportiva de alto rendimiento en la ciudad?

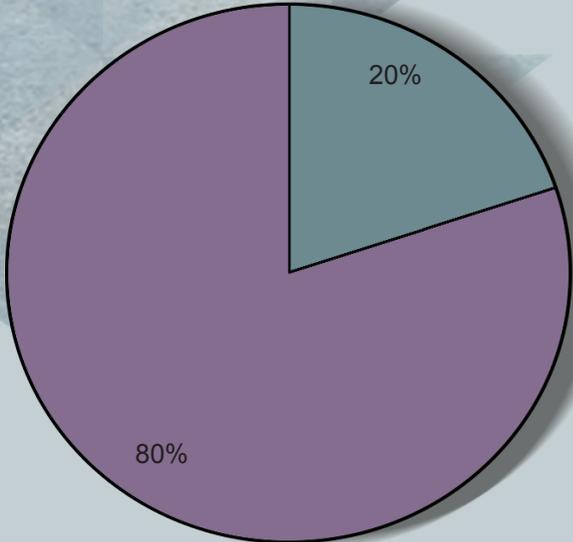


8. ¿Qué cosas le gustaría observar en la Ciudad deportiva?

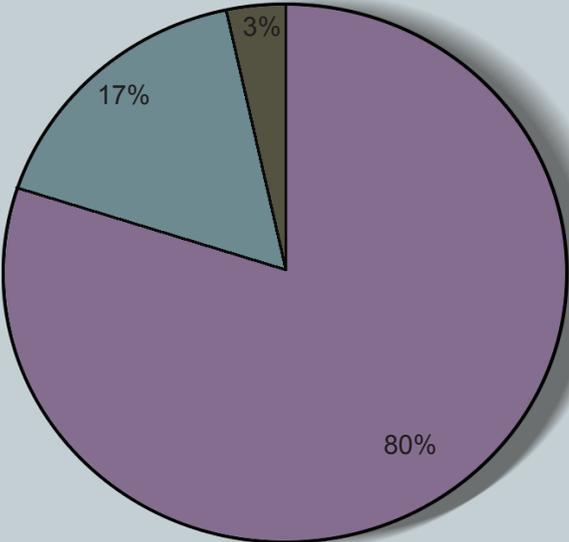


Resultados gráficos de las encuestas del público en general

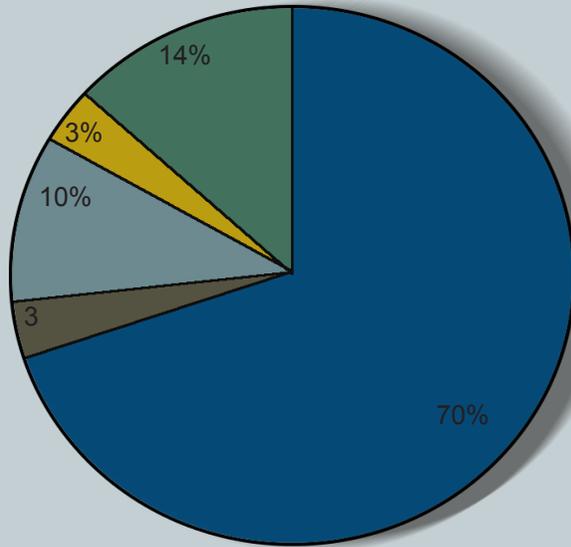
1. ¿Practica algún deporte?



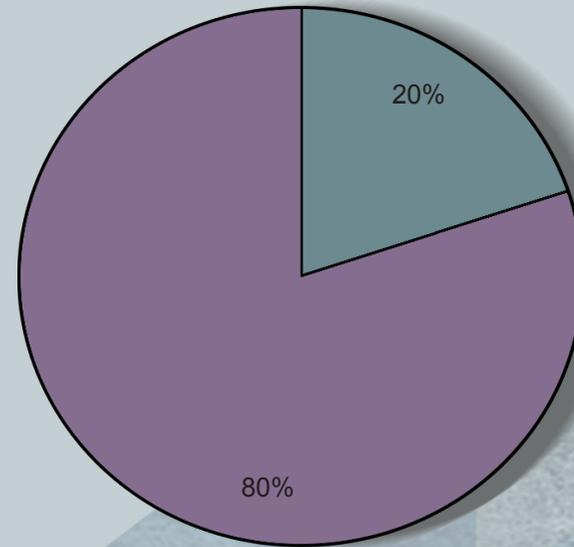
2. ¿Cuántos deportes practica?



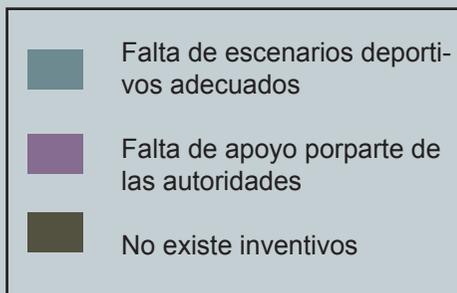
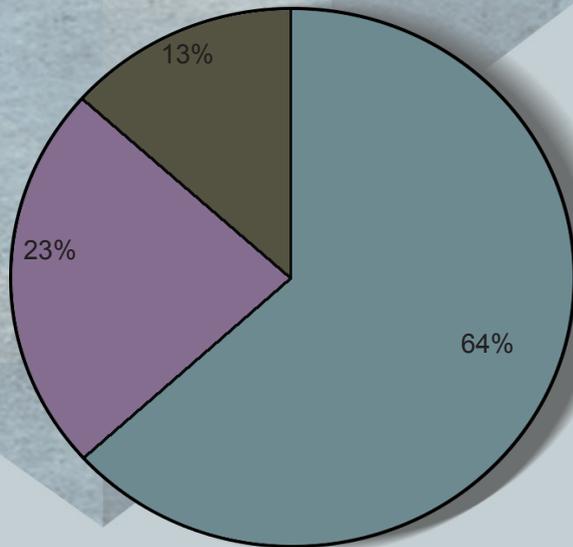
3. ¿Cuál es su deporte favorito o más practicado?



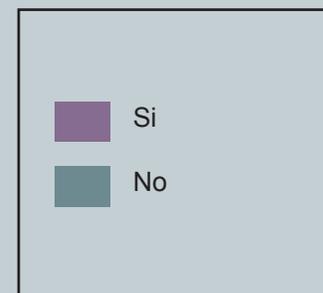
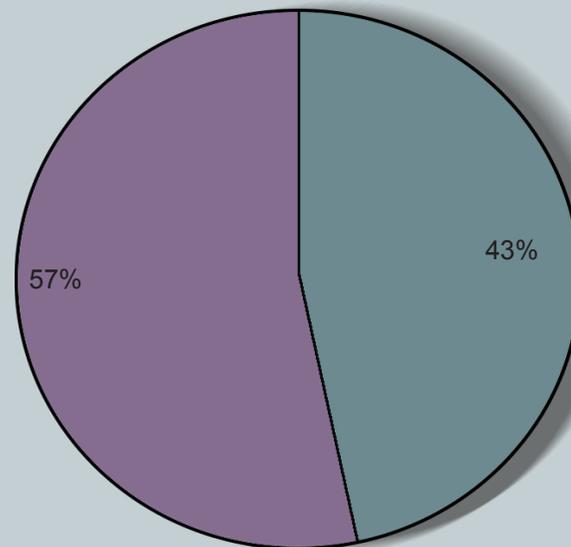
4. Considera que en el Ecuador el nivel deportivo se encuentra en:



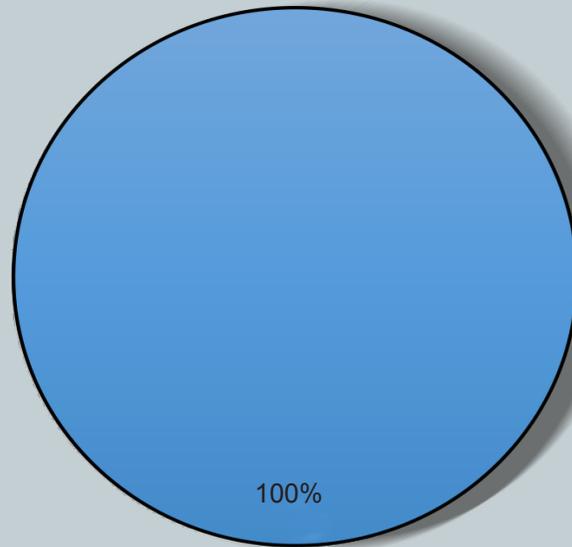
5. ¿Cuál considera que es uno de los mayores problemas en el deporte nacional?



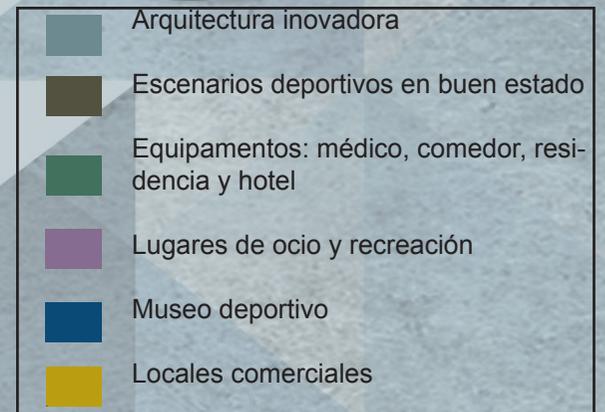
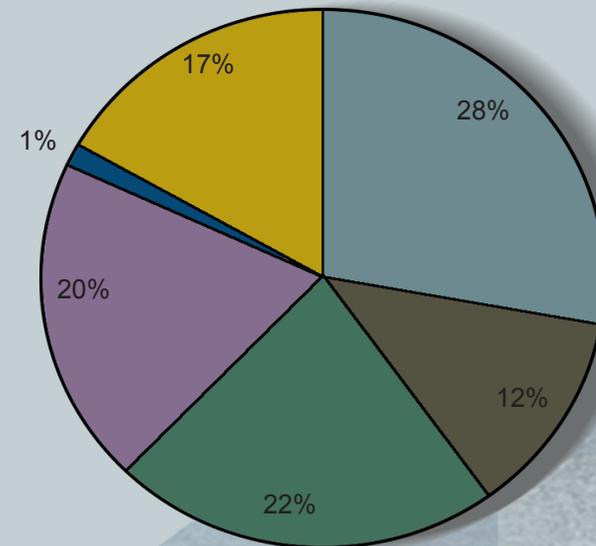
6. ¿Conoce qué es una Ciudad Deportiva de alto rendimiento?



7. ¿Considera necesario una Ciudad Deportiva de alto rendimiento en la ciudad?

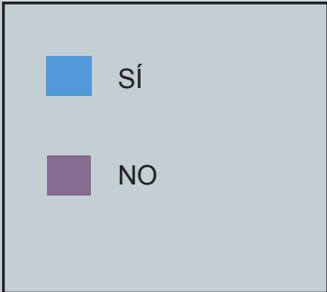
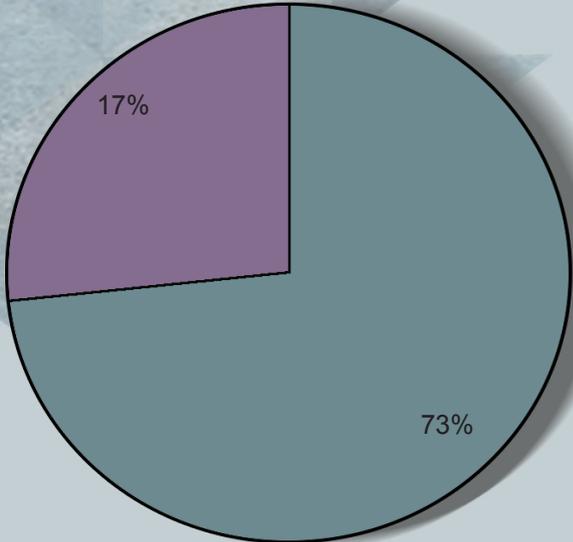


8. ¿Qué cosas le gustaría observar en la Ciudad deportiva?

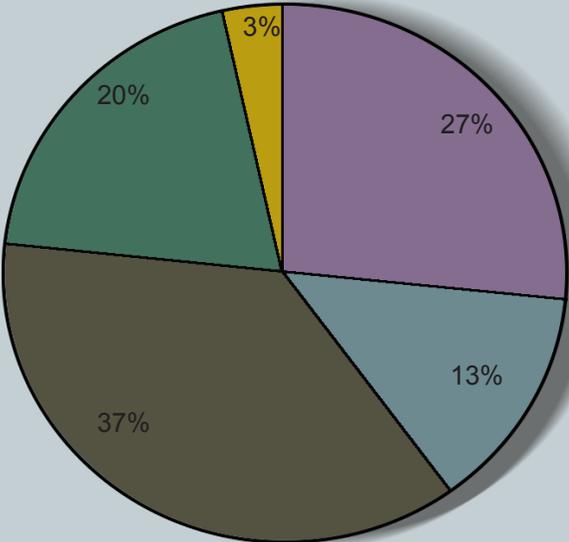


Resultados totales de las encuestas

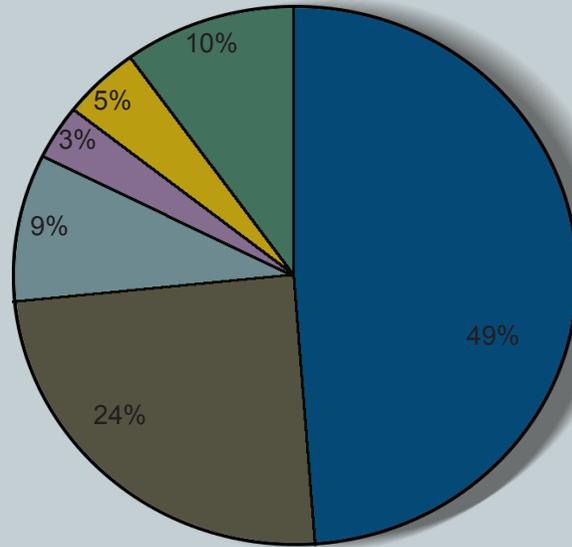
1. ¿Practica algún deporte?



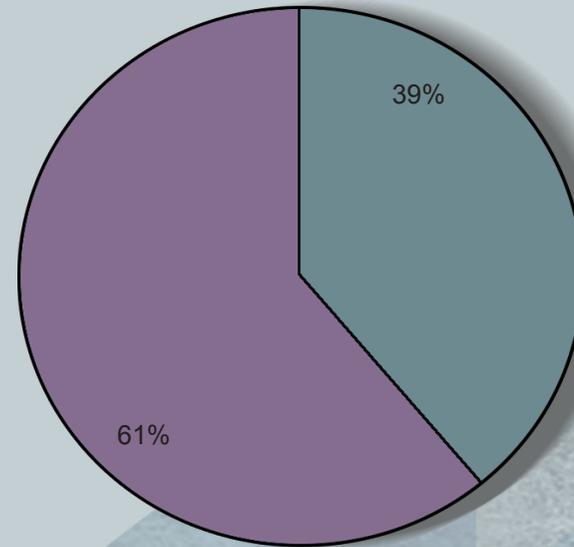
2. ¿Cuántos deportes practica?



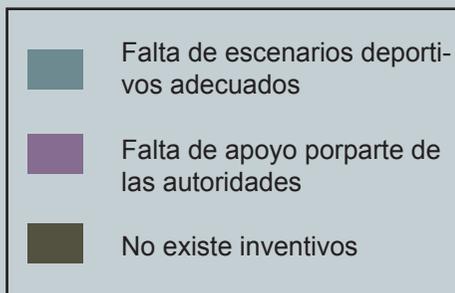
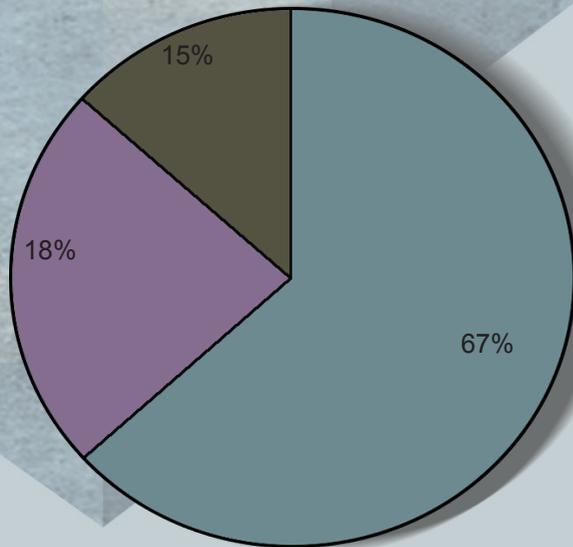
3. ¿Cuál es su deporte favorito o más practicado?



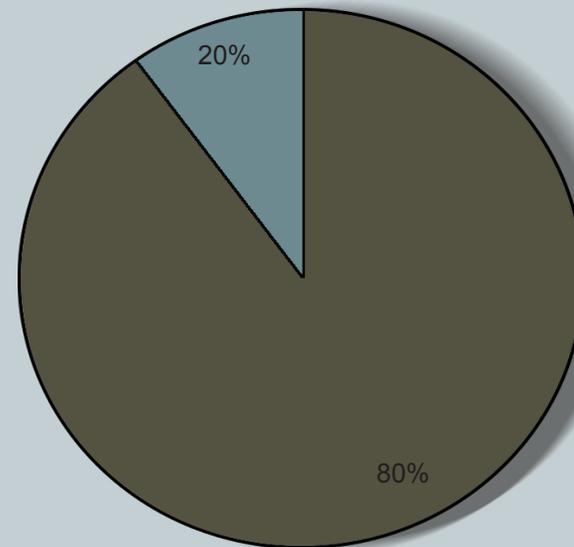
4. Considera que en el Ecuador el nivel deportivo se encuentra en:



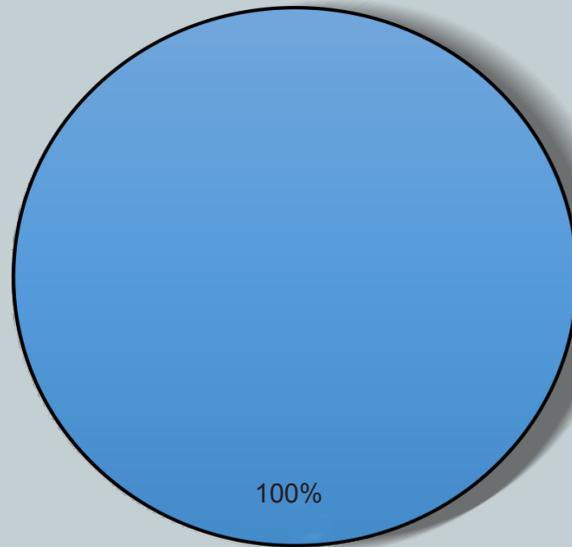
5. ¿Cuál considera que es uno de los mayores problemas en el deporte nacional?



6. ¿Conoce qué es una Ciudad Deportiva de alto rendimiento?



7. ¿Considera necesario una Ciudad Deportiva de alto rendimiento en la ciudad?



8. ¿Qué cosas le gustaría observar en la Ciudad deportiva?

